

Rapport pour le commissaire enquêteur sur le projet d'aménagement du site des Carmeries à Joué-lès-Tours

Introduction

Ce rapport est destiné au commissaire enquêteur dans le cadre de de l'examen du projet d'aménagement du site des Carmeries à Joué-lès-Tours. Il s'appuie sur une analyse des documents fournis, prenant en compte les aspects légaux, environnementaux et urbanistiques essentiels à la compréhension et à l'évaluation du projet.

Le projet des Carmeries vise à la reconversion de l'ex-site Michelin en un nouveau quartier mixte. Il est prévu d'y intégrer des logements, des activités tertiaires, des commerces, des services et des espaces verts sur une surface de 19 hectares, répondant ainsi à des objectifs de développement durable et de mixité urbaine.

Le rapport de l'autorité environnementale régionale (MRAe missions régionales d'autorité environnementale) met en évidence des préoccupations liées à la pollution des sols et des eaux, ainsi qu'à la gestion de l'amiante présente sur le site.

Développement

A la lecture des différents avis et documents transmis au commissaire enquêteur, il nous semble que le site dit » ex-Michelin » ne soit pas approprié à l'implantation de logements.

La Cfdt a toujours milité depuis 2014 pour que ce site industriel le reste en rencontrant les députés, les sénateurs, le président de la CCI les différents préfets et autres acteurs locaux. A l'occasion de l'inauguration du CCOD (Centre Contemporain Olivier Debré), nous avons été reçus par la conseillère à l'économie du président Hollande et nous avons également rencontré à Paris des représentants du ministère de l'économie. Nous avons suivi et participé aux différentes phases du projet (suivi du PSE (Plan de Sauvegarde de l'Emploi) et de la convention de revitalisation ..).

Nous avons également travaillé de concert avec Michelin à la recherche d'investisseurs industriels pour redonner une vie à ce site dédié à l'emploi.

Nous avons participé à l'époque avec l'aménageur Michelin à la réindustrialisation du site. Michelin a toujours indiqué qu'il avait dépollué le site pour une activité industrielle. Il était impossible d'y construire une crèche selon Michelin.

A la lecture des différents documents mis à disposition du public, il apparaît que les pollutions des produits à risque ne soient pas négligeables. Ce qui renforce notre opinion de réserver ce site uniquement pour des activités économiques et non pour construire des logements.

Le projet prévoit l'implantation de 1600 logements et 5000 emplois à terme ce qui va engendrer une circulation importante sur un site très restreint. Il est à noter également que la pollution visuelle et sonore de la rocade ne sera pas négligeable. Il en sera de même de la pollution atmosphérique.

La CFDT sera attentive à ce que le site soit parfaitement dépollué afin de protéger la santé physique et morale des futurs salariés.

Conclusion

En conséquence, l'union des syndicats CFDT d'Indre et Loire émet un avis défavorable sur ce projet et souhaite que ce site soit réservé à des activités économiques et non à l'implantation des logements.