



## COMPTE-RENDU DE REUNION

<b>A :</b>	<b>Monsieur METERREAU</b> <b>Virginie DE PAEPE</b> <b>Aude TALON</b> <b>Guerric HEYNEN</b>	<b>Copie :</b>	<b>Bernard SOL</b> <b>Aurélien THIBAUT</b>
<b>De :</b>	<b>Marie TUSA</b> <b>Magali IDIER-DUVEAU</b>		
<b>Objet :</b>	Rdv du 07/03/2024 – M. METERREAU commissaire-enquêteur <b><i>Point d'étape – visite du site de l'ancien site Michelin : visite en présence de la Société d'Equipements de Touraine</i></b>		

### Présents :

- ✚ **Monsieur METERREAU**, Commissaire-enquêteur enquête publique DECPRO et PA ancien site Michelin ;
- ✚ **Madame TALON**, Directrice de l'aménagement, de l'urbanisme et du foncier - Tours Métropole Val de Loire ;
- ✚ **Monsieur HEYNEN** – Chef de projets aménagement – SET ;
- ✚ **Madame IDIER-DUVEAU**, Responsable du Service Urbanisme - Ville de Joué-Lès-Tours ;
- ✚ **Madame TUSA**, Chargée de mission Grands-Projets -Ville de Joué-Lès-Tours

### VISITE DE TERRAIN – ANCIEN SITE MICHELIN

#### 1. Composition du Sol

- La visite du site de l'ancien site Michelin a permis d'en apprendre davantage sur la composition du sol du périmètre concerné par le projet d'aménagement « les Carmeries ». Le sol, qui présente d'ailleurs un très faible dénivelé, est constitué d'un mètre de remblai artificiel composé d'un concassé lié à la démolition des bâtiments de l'entreprise Michelin, mise en œuvre par la firme elle-même. Le sol est donc relativement aride et présente un faible niveau d'humidité.
- La MRAe avait alerté le porteur de projet sur la présence de poches subsidiaires de pollution en partie nord-est du site. Cette concentration localisée, bien que relativement faible, renseigne sur la fuite probable d'une cuve de l'entreprise Michelin. Suite à l'avis de la MRAe, l'initiative a été prise de réaliser de nouveaux sondages avec une pelle mécanique. Ces nouveaux prélèvements permettent le contrôle de la profondeur et de la qualité chimique de

l'eau présente en sous-sol. Ainsi, des piézomètres mesurent la présence, ou non, d'un panache de pollution et l'évolution éventuelle de cette pollution.

## 2. Pollution sonore et visuelle

- Le bâti projeté en bordure de périphérique, qui se composera uniquement de bureaux, présentera une hauteur en R+7+attique. Par ailleurs, la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU prévoit la modification du règlement écrit en autorisant des constructions pouvant aller jusqu'à 35 mètres maximum.
- Lors de notre visite, il s'avère que la rocade présente de plus faibles nuisances sonores qu'imaginé. De plus, la partie de l'usine Michelin encore en activité ne semble pas générer de pollution sonore.
- La SET atteste de la présence de lignes à haute tension enterrées sur le site et qui seront dévoyées pour le projet d'aménagement.

## 3. Environnement paysager

- Les clôtures qui encerclent actuellement le site vont être enlevées.
- Le Cèdre implanté au sein de l'ancien site Michelin ne sera sans-doute pas préservé.
- La présence d'un papillon répertorié en espèce protégée est attestée. Il se trouve à l'ouest du tènement : il s'épanouit pleinement dans les prairies sèches, ce qui correspond à un espace relativement restreint du site.