



COMPTE-RENDU DU BUREAU DU CONSEIL DE QUARTIER RABIÈRE

Mardi 4 juin 2024

Début de la réunion : 19h30

Présents : 20

Excusés : 6

Ordre du jour :

- Retour sur le compte-rendu du bureau du 28 mars 2024 : groupes de travail et déambulation sur le quartier.
- Réponses des services municipaux de la ville aux demandes du bureau de quartier.
- Point sur la déambulation des commissions Environnement et Voirie.
- Questions, informations et réponses diverses.

• RÉPONSES DES SERVICES MUNICIPAUX DE LA VILLE AUX DEMANDES DES MEMBRES DU BUREAU DE QUARTIER

Numéro / Nom de rue	Nature du problème	Retour des Services
184 Boulevard Jean Jaurès	Coffret EDF cassé	Signalement fait à ERDF (ENEDIS) par Joué Proximité – en attente de retour pour le réglage de ce coffret. 18/07/2024 - coffret réparé en Juin 2024
114 Boulevard Jean Jaurès	Bouche à clé d'eau potable défectueuse	Signalement effectué à VEOLIA.
114 Boulevard Jean Jaurès	Soucis de haie non taillé le long de cette rue.	Un courrier est en préparation pour l'envoi prochain à la copropriété.
65 Boulevard Jean Jaurès (face à SPEEDY)	Demande de taille de la haie pour faciliter le passage des poussettes et des fauteuils roulants.	Demande transmise au service des Espaces verts.
98 Boulevard Jean Jaurès	Pavé creusé	Transmis au service
98 Boulevard Jean Jaurès	Boitier EDF défectueux	Signalement effectué à ERDF (ENEDIS). 18/07/2024 - coffret réparé en Juin 2024
136 Boulevard Jean Jaurès	Déformation du terreplein.	Transmis au service voirie.
124 Boulevard Jean Jaurès	Déformation de la chaussée et trou.	Transmis au service voirie
Près du garage PEUGEOT sur le Boulevard Jean Jaurès	Remise en état du marquage des passages piétons.	Signalement et demande transmise au service voirie avec probabilité de planification sur les prochains marquages de la Ville.
148 Boulevard Jean Jaurès	Trou sur le trottoir.	Signalement transmis au service voirie.
Boulevard Jean Jaurès (face à SPEEDY)	Définition et suggestion d'un emplacement poubelle.	Les services municipaux ont demandé à préciser l'emplacement souhaité pour cette poubelle.
179-189 Boulevard Jean Jaurès (face à PICARD)	Déformation de la chaussée.	Demande transmise au service voirie.

Boulevard Jean Jaurès (à l'entrée de la route des vaux face au collège de l'Arche du Lude)	Bordure cassée sur le terreplein centrale.	Demande transmise au service voirie.
53 Boulevard Jean Jaurès	Déformation de la chaussée avec dénivelé.	Signalement transmis au service voirie. Retour des services attendu après évaluation pour déterminer s'ils peuvent intervenir sur place ou envisager des solutions temporaires en attendant un changement définitif.
Boulevard Jean Jaurès (au niveau de l'entrée du Collège de l'Arche du Lude)	Problème sous protection pré-gaz.	Les services municipaux demandent de préciser la problématique car celle-ci n'est pas visible sur la photographie dans la remontée du problème.
186 Boulevard Jean Jaurès	Trou dans l'espace vert.	Demande et signalement transmis au service espace verts.
178-180 Boulevard Jean Jaurès	Déformation du trottoir causé par les racines de l'arbre.	Demande transmise au service voirie.
Boulevard Jean Jaurès	Avaloir bouché à l'arrière des boîtes aux lettres face au salon de coiffure TCHIP.	<u>Réponse du service voirie</u> : Grille sur le domaine privé. Un courrier va être envoyé par les services de la mairie.
4 rue de la Rotière	Incohérence de marquage au parking à proximité de l'enseigne : Carrefour City	Un projet d'étude de réaménagement de ce parking est en cours

• POINT SUR LES COMMISSIONS ENVIRONNEMENT ET VOIRIE DES 23 ET 30 MAI 2024 ET REDÉFINITION DES RÉUNIONS DU CONSEIL DE QUARTIER

- Commissions :

En raison de divers constats effectués lors des déambulations des commissions, il convient de définir le rôle des commissions : Voirie/Sécurité et environnement.

Voie et Sécurité : Gestion des panneaux de signalisation, trottoirs et chaussées endommagés, marquages au sol et propositions d'aménagement pour contrer la vitesse excessive.

Environnement : Amélioration du cadre de vie incluant les bancs, poubelles, signalétique des lieux, espaces verts, boîtes à livres, poubelles pour déjections canines, etc.

- Redéfinition du rôle du bureau de quartier :

Le bureau permet aux commissions de présenter leurs travaux à l'ensemble des membres du Conseil de Quartier, même à ceux qui ne participent pas directement aux commissions. Les membres peuvent assister et participer aux réunions du bureau sans appartenir à une commission spécifique. Il est crucial que les services municipaux reçoivent des précisions sur les signalements faits par les commissions pour apporter rapidement les modifications nécessaires.

- Clarification entre plénière et conseil de quartier :

Plénière : Rencontre annuelle avec une présentation globale des projets et informations concernant le quartier, en présence du Maire, de la Présidente du bureau de quartier, et des élus. Elle est ouverte à tous les habitants de la Ville.

Bureau : Axé sur la formulation de propositions et le retour d'informations avec des présentations des problématiques générales. Les préoccupations et remontées personnelles doivent être adressées à JOUÉ PROXIMITÉ.

• **REMONTÉES GÉNÉRALES DE LA DÉAMBULATION – ÉTAT DES LIEUX ET PROPOSITIONS D'AMÉLIORATION :**

COMMISSION VOIRIE/SÉCURITÉ – DÉAMBULATION DU 23/05

Numéro / Nom de rue	Observations et remontées
Boulevard de Chinon	Bandes pour personnes non voyantes endommagées.
Rue de Verdun	Proposition des membres des commissions d'installer des dos d'âne ou des ralentisseurs de manière stratégiques en raison des excès de vitesse constatés.
Carrefour rue Fleming	Suggestion d'installer des poubelles supplémentaires pour pallier les nombreux déchets volants, attribués au manque de conteneurs dans cette zone.
Rue Fleming	Problèmes de stationnement en file indienne jusqu'au virage, créant des difficultés pour les véhicules sortants. Proposition d'étudier la possibilité de rendre cette ruelle à passage en sens unique de la rue Fleming jusqu'à l'école maternelle Mignonne. Le bureau du conseil de quartier a discuté de cette suggestion, mais il n'est pas envisageable d'ajouter des places de parking sur la rue Armand Carrel, ce qui éviterait les stationnements non planifiés.
Carrefour Boulevard de Chinon – rue de Verdun (en face de l'hôtel BRIT HÔTEL anciennement CHEOPS)	Proposition d'implantation d'une poubelle. Suggestion d'intervention dans les établissements scolaires de la commune pour sensibiliser le jeune public à la propreté de la Ville en lien avec les déchets.
Rue Léon Foucault (près de la Mosquée et de la résidence « Chenonceau »)	<p>Souci lié à la visibilité du panneau de signalisation STOP entravée par des haies non taillées.</p> <p>Souci lié à l'incompréhension d'un panneau situé indiquant la fin d'une piste cyclable avec en dessous de ce panneau un panneau indiquant la priorité.</p> <p><u>Question :</u> <i>Doit-on laisser la priorité aux cyclistes ou bien ce sont les cyclistes qui doivent laisser la priorité aux véhicules ?</i></p> <p><u>Réponse :</u> <i>Le vélo sort de sa zone cyclable, il doit céder le passage aux véhicules en laissant la priorité à gauche. Le cycliste n'est donc pas prioritaire.</i></p> <p><u>Réflexion et interrogation du bureau :</u> <i>Le panneau vélo est placé sur le trottoir de cette rue, cependant aucune piste cyclable n'est présente sur le trottoir.</i></p> <p><u>Réponse :</u> <i>Ce panneau sert à avertir l'automobiliste pour lui indiquer qu'il va traverser une piste cyclable.</i></p> <p><u>Suggestion du bureau :</u> <i>Mettre ce panneau à une certaine distance de la piste cyclable afin que l'automobiliste puisse anticiper son passage.</i></p>

Tout le long de la rue Lavoisier	Marquage au sol de la piste cyclable inexistant. Suggestion d'implantation de poubelles entre les bancs de cette même rue.
Rue Gay Lussac	Besoin de refaire le marquage du passage piéton de cette rue. Appel à l'intervention de la police municipale pour expliquer la signalétique générale du quartier.
Rue Pierre Laplace	Entièrement de la rue encombrée. <u>Réponse du service</u> : Une précision est demandée sur le type d'encombrement rencontré

COMMISSION VOIRIE ET SÉCURITÉ – DÉAMBULATION DU 30/05

Numéro / Nom de rue	Observations et remontées
68-70 Boulevard Jean Jaurès	Plaque d'égout encombrée et obstruée.
42 Boulevard Jean Jaurès	Préoccupation autour des maisons à détruire avec soupçons d'activité illicite et création d'accessibilité potentiel. <u>Réponse des services</u> : ces maisons sont des propriétés privées. La ville n'a pas d'information sur leur destruction éventuelle. Concernant la demande de création d'accessibilité, il est demandé aux membres de préciser leur souhait.
28 Boulevard Jean Jaurès	Stationnement problématique, proposition d'effacement d'une place afin d'améliorer la visibilité.
Entrée Ouest du Parc de la Rabière	Fissure du trottoir. Suggestion d'aménagement pour les personnes à mobilité réduite à cette entrée.
Allée Françoise Dolto (à l'intérieur du Parc de la Rabière)	Chaussée abîmée.
Parc de la Rabière (au niveau de la galerie du Parc)	Réfection nécessaire des sanitaires publics et du pigeonnier.
Rue de Verdun (face à la résidence du Parc)	Chaussée déformée.
Allée du Parc	Présence de balises souples et auto relevables mal positionnées sur les trottoirs de cette allée. <u>Proposition des membres</u> : remplacement par des poteaux métalliques. <u>Réponse des services</u> : problématique foncière en cours de résolution Besoin de cendriers près du salon/bar-café pour prévenir la présence des mégots au sol. <u>Réponse des services</u> : Il est demandé aux membres de préciser l'emplacement souhaité
Rue Charles Tellier	Problématique liée au passage piéton effacé et à refaire.
Rue Lavoisier (autour des arbres au parking de cette rue)	Affaissement du sol côté impair de la rue.
Rue Auguste Rodin	Demande d'ajout de bancs autour du terrain de football. Un avis défavorable de l'ensemble du bureau sur cette demande. Transmis au service.

- **Questions, informations et réponses diverses :**

- **Allée du Parc :** Présence de 2 grandes flaques d'eau suite au retrait des piquets en bois existants.
Une demande a été initiée pour que les services municipaux remplacent ces piquets par des obstacles plus durables. La réalisation de cette demande dépendra de la rétrocession de la rue.
- **Démolition imminente des immeubles :** Quelle est la situation actuelle ?
Les barres Verdun et Picot : Le démarrage du chantier est programmé pour le 2 septembre. Le bâtiment Verdun sera traité en premier. La démolition effective est prévue pour fin novembre. Le pré-curage du bâtiment Picot démarrera en même temps que la fin de l'opération sur Verdun. La fin de cette 1^{ère} phase de démolition sur ces 2 bâtiments est prévue sur le mois de mai 2025.
- **Parc de la Rabière :** Question sur l'utilisation des barbecues.
Une interdiction sera réaffirmée via la pose de nouveaux panneaux dans le parc.
- **Rue François Sicard :** Un bout de gazon a été créé par les services de la Ville. Cependant, une remorque est attachée à un lampadaire avec un cadenas, soulevant des préoccupations. Un signalement sera à nouveau soumis à JOUÉ PROXIMITÉ pour résoudre ce problème malgré les interventions précédentes des services municipaux.
Réponse des services : Suite à intervention de la Police Municipale, la remorque était présente pour un déménagement. Celle-ci a été retirée depuis.

Le panneau « voie sans issue » situé à une hauteur de 3 mètres est terne et abîmé, devenant difficilement visible par les habitants malgré sa hauteur. Il est suggéré de le remplacer et de le baisser à une hauteur plus visible. Cette demande sera transmise au service.
- **21 rue Fleming :** Présence d'une grosse butée de terre à l'entrée secondaire du cimetière, nécessitant un réaménagement éventuel pour créer davantage de places de parking.
Une clarification sera obtenue sur les actions déjà entreprises et sur la possibilité d'une nouvelle intervention auprès de l'adjoint responsable.
Réponse des services : Rappel : il s'agit de stockage de terre termitée. Il n'est pas prévu de l'enlever. De plus, un parking a été récemment créé le long de la chaufferie.
- **2 bis rue de Verdun :** Le composteur est presque plein et le nom de la référente n'a toujours pas été transmis.
Une relance est prévue par les élues de la Ville, Aylin GULHAN – Présidente du Conseil de quartier Rabière et Sandrine FOUQUET – Adjointe déléguée à la Vie de la Cité, aux Relations internationales et aux Systèmes d'information.
Réponse des services : L'information concernant le composteur plein a été transmise à Madame Emilie Macé, chargée de Développement Durable.
- **Rue James Pradier :** Travaux prévus pour 2025.
- **Rue des Mésanges :** Demande de réunion publique en attente de confirmation du budget pour fixer une date de réunion avec les riverains.
- **Protoxyde d'azote dans le quartier :** Demande de précisions nécessaires sur les adresses concernées pour faciliter l'intervention de JOUÉ PROXIMITÉ.
- **Rue de Saint-Léger :** Y a-t-il possibilité de revenir sur les décisions prises concernant les panneaux de signalisation de cette rue. Réponse positive reçue.
- **Rue Pierre de Coubertin :** Problème d'envahissement de pigeons.
Une demande sera adressée aux services environnementaux et sanitaires, avec une suggestion de campagne d'information dans le prochain numéro du journal municipal : « Joué ma Ville ».

- **Terrain près de la piscine Bull d'O** : Pas de projet actuel pour un terrain de jeux de boules.
- **Rue Léo Lagrange, angle de la rue de Coubertin** : un arbuste arrive sur le trottoir, les personnes sont obligées de descendre du trottoir.

Date du prochain bureau :

Mardi 24 septembre 2024 à 19 h 30 – Espace Tremplin, Salle Houmi