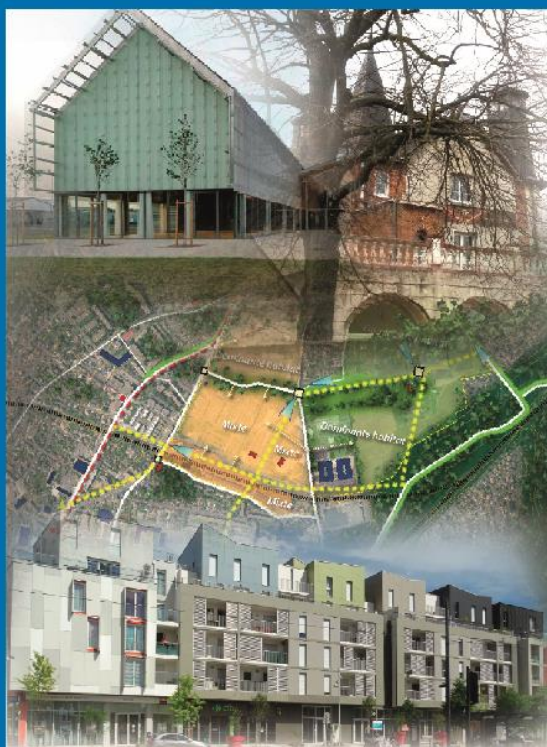


Joué-lès-Tours

PLU

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

PLAN LOCAL D'URBANISME



3 RÈGLEMENT D'URBANISME

3.5 LISTE DES ELEMENTS DE PATRIMOINE A PROTEGER IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151.19 DU CODE DE L'URBANISME

**Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Métropolitain du**



Département d'Indre-et-Loire

atu.

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

3 cour du 56, avenue Marcel Dassault
BP 601 - 37206 Tours cedex 3
Téléphone : 02 47 71 70 70
Télécopie : 02 47 71 97 35
Courriel : atu@atu37.org
www.atu37.org

SOMMAIRE

LE PATRIMOINE A PROTEGER.....	1
INTRODUCTION ET METHODE	1
1. LES GRANDES PROPRIÉTÉS	3
1.1 Définition	3
1.2 Inventaires	4
2. LES MAISONS BOURGEOISES DE VILLE	38
2.1 Définition	38
2.2 Inventaires	39
3. LES BATIMENTS RURAUX	56
3.1 Définition	56
3.2 Inventaires	57
4. LE PATRIMOINE D'INTERET PAYSAGER	65

LE PATRIMOINE A PROTÉGER

Article L151-19 du Code de l'urbanisme

« Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. »

INTRODUCTION ET METHODE

La méthode utilisée pour identifier le patrimoine bâti repose sur une approche diagnostic du territoire qui tente de définir les contours des architectures et des paysages que l'on trouve sur un lieu : histoire, géographie, formes, etc. Ce diagnostic, est, dans un premier temps, exhaustif et non excluant, il permet en fait de définir les valeurs sur lesquelles repose le patrimoine d'un territoire.

À Joué-lès-Tours, la configuration du paysage de plateau et l'intensification urbaine entraîne une approche patrimoniale à la fois rurale et urbaine, qui conduit à considérer plusieurs ensembles patrimoniaux principaux :

- les hameaux, d'anciens "villages" agricoles (viticoles souvent) qui occupent le plateau et sont composés d'un assemblage de fermes agglomérées et logis fermiers le long d'une voie circulante ;
- les fermes et logis isolés : souvent implantés le long de la levée, il peut s'agir d'anciens points de passage (gué) ou de carrefours qui participent de l'organisation et du contrôle du territoire à l'époque féodale ;
- les maisons de ville bourgeoises, du milieu du XIX^e siècle aux années 1940, caractérisées par des architectures classiques ou d'inspiration balnéaire, décorées et souvent accompagnées d'un jardin ;
- le réseau des grandes propriétés de plateau et de coteau, qui s'appuie à la fois sur une logique de grand paysage (parc boisé, jardin, etc.) et sur une architecture remarquable (manoirs et châteaux du XVII^e au XIX^e siècle).

Rappelons à ce titre que la plupart des hameaux et propriétés isolés (anciens fiefs) du plateau de Joué-lès-Tours dépendaient des grandes institutions ecclésiastiques de Tours (Saint-Martin, Saint-Julien, etc.).

Le choix des valeurs et des corpus

Les valeurs identifiées du patrimoine de Joué-lès-Tours sont donc les suivantes :

- Une valeur d'authenticité du patrimoine rural et agricole, notamment de certaines fermes et granges, mais surtout des grandes propriétés ;
- Une valeur paysagère dans l'insertion des constructions et dans leur dialogue avec l'environnement naturel dominant de la varenne ;
- Une valeur de rareté pour certaines architectures remarquables ou certains dispositifs architecturaux plus spécifiques (détail de décor, etc.) que l'on trouve peu sur la commune ;

On distingue trois échelles de protection pour le L.151-19 :

- les bâtiments à proprement parler ;
- les ensembles bâtis, qui regroupent à la fois des bâtiments liés à un même ensemble architectural, des espaces extérieurs, des jardins, et des parcs intitulés « parcs et jardins patrimoniaux » dans le règlement
- les parcs paysagers qui ne sont pas toujours accompagnés d'une architecture remarquable.

En ce qui concerne plus spécifiquement les grandes propriétés, et considérant leur intérêt à une échelle paysagère parfois très importante, il arrive que la protection au titre de l'article L.151-19 soit couplée avec un zonage spécifique Np, constituant des paysages à l'intérieur desquels se déploient de nombreuses grandes propriétés avec de nombreux parcs paysagers.

Il arrive que la protection au titre de l'article L.151-19 concerne le parc d'un édifice protégé au titre des Monuments Historique (inscription ou classement). Dans ce cas, la protection au titre du PLU ne concerne pas les parties déjà protégées au titre des monuments historiques, mais seulement le parc, les éventuels communs ou annexes ou le mur de clôture qui accompagnent le monument.

Les trois typologies architecturales relevées

Afin de simplifier la lecture du patrimoine jocondien, les différentes formes d'architectures remarquables repérées ont été classifiées dans trois grandes catégories : le bâti rural, les grandes propriétés et les maisons bourgeoises de ville des XIX^e et XX^e siècles. Dans l'ensemble, les éléments patrimoniaux présentant un intérêt à l'échelle urbaine et/ou paysagère, ont été traités dans le zonage.

NOTA : les documents iconographiques suivants ont pour sources :

- pour les plans de cadastre napoléonien : archives départementales d'Indre-et-Loire ;
- pour les photographies : ATU37 ;
- pour les cartes postales anciennes : archives municipales de Joué-lès-Tours ;
- pour les photographies aériennes : google map

La justification de la protection des bâtiments ou espaces verts listés ci-dessous sont exposées dans le rapport de présentation (pièce 1.1 - chapitre 3. Les éléments réglementaires relatifs à la protection du patrimoine :

- Chapitre 2. Le patrimoine bâti
- Chapitre 2.1.3 Espaces végétaux d'intérêt paysager protégés au titre de l'article L.151-19

Les dispositions réglementaires associées à la protection

Pour l'ensemble des éléments protégés au titre du L151-19, des dispositions réglementaires figurent dans les différents articles du règlement afin de garantir leur protection architecturale et paysagère :

- Article chapitre I concernant la destination des constructions, l'usage des sols et nature d'activité
- Article chapitre II.1.2 concernant les hauteurs des constructions
- Article chapitre II.1.5 concernant les implantations spécifiques aux constructions protégées, repérées et listées dans la présente pièce
- Article chapitre II.2.2 concernant la qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère des constructions protégées et repérées aux documents graphiques au titre du L.151-19 et aux constructions anciennes
- Article chapitre II.3.4 concernant le traitement environnemental et paysager des espaces protégés

La justification des règles afférentes à la protection des bâtiments ou des espaces verts sont exposées dans le rapport de présentation (pièce 1.1 – Chapitre 3.2.2 Les éléments réglementaires relatifs à la protection des bâtiments et ensembles patrimoniaux protégés au titre de l'article L.151-19.

1. LES GRANDES PROPRIÉTÉS

1.1 DEFINITION

Une grande propriété est un motif architectural et paysager que l'on trouve particulièrement sur les coteaux Nord de Joué-lès-Tours, et également autrefois de façon clairsemée sur le plateau. Il s'agit à l'origine de propriétés agricoles et/ou de petits fiefs qui abritaient des logis seigneuriaux et qui ont été successivement modifiés de façon accueillir une demeure plus noble, de type château, manoir ou maison de maître. La grande propriété ne repose pas sur une seule architecture ou sur une époque, mais sur l'adéquation entre plusieurs éléments formels et plusieurs usages :

- en premier lieu la demeure noble positionnée en général au cœur de la propriété, d'une architecture souvent travaillée, avec plusieurs corps de bâtiments et une composition de façade le plus souvent symétrique et ordonnancée ;
- un ensemble d'annexes et de communs qui encadrent souvent une cour qui sert à la distribution des différents volumes, les communs ont des relations fonctionnelles anciennes avec la demeure (cuisine, garde-manger, etc.), les annexes sont liées au transport (garage, ancienne écurie) ou à l'exploitation des terres environnantes (grange, étable etc.). D'une architecture plus modeste, il s'agit souvent de volumes en rez-de-chaussée. Il peut également y avoir des dépendances, dans les plus grandes propriétés, qui sont souvent des logements annexes à l'entrée du parc de type maison de gardien ;
- un dispositif de limite et d'accès à la propriété avec un mur d'enceinte traditionnel, un ou plusieurs portails encadrés de piliers, portillons, etc. Le mur fait généralement le tour de la propriété, même si celle-ci est de grande taille ;
- une taille de parcelle très importante, qui abrite un parc arboré et éventuellement un jardin cultivé intitulé « parc et jardins patrimoniaux » dans le règlement. Le parc est un élément d'agrément et compose un paysage végétal très dense autour de la propriété, impliquant parfois que celle-ci n'est pas nécessairement visible depuis l'espace public. Certaines infrastructures routières créées après la grande propriété ont modifié la disposition du parc, impliquant parfois un changement du rapport à la rue ;
- l'accès à la propriété se fait de deux manières : soit par un portail qui donne sur une allée plantée d'alignements d'arbres qui conduit à la demeure principale, soit par un ensemble de bâtiments (annexes, dépendances) et une cour qui constitue les abords de la demeure, le parc se situant alors sur la partie arrière.

1.2 INVENTAIRES

N°1

GRANDE PROPRIÉTÉ



Adresse :
Rue de l'Épan

Numéro de parcelle :
AC 1770



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Construction de la fin du XIXe et du début du XXe siècle, volumétrie intéressante, galerie de type orangerie en extension sur la façade arrière, forme de toiture complexe à quatre "pignons", tourelle d'escalier, composition de façade symétrique, éléments de décor (cheminée, encadrements en brique et pierre).

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : +

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°2**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue du Franc Palais

Numéro de parcelle :
**AC 1440, 1441, 1442, 1443,
1444**



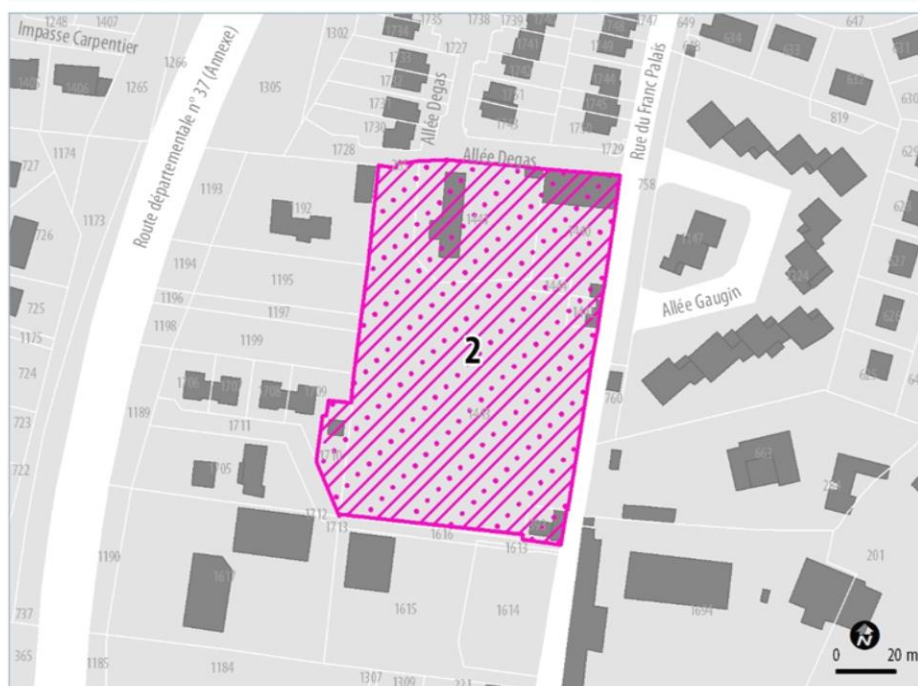
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Bâtiments du XVIII^e siècle, de style petit château classique à longs pans avec couverture à deux pentes. Réhabilitation et extension du début du XX^e siècle, organisées autour d'une cour, volumes étroits et élancés, nombreux éléments de décor faisant référence à l'architecture de type balnéaire, diversité des matériaux et des volumes (toiture à demi-croûpe, lucarnes en bois, brique, pierre de taille, moellons assisés, encadrements béton, etc.). Existence d'une tourelle à l'arrière de la construction principale ajoutée à cette époque.

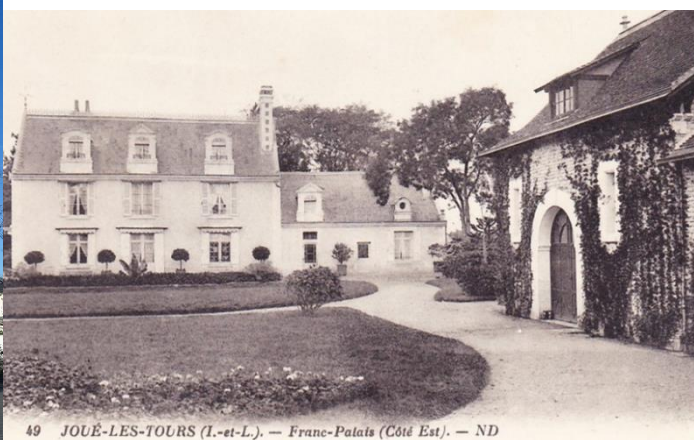
Valeur d'authenticité : +

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : +++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



49 JOUÉ-LES-TOURS (I.-et-L.). — Franc-Palais (Côté Est). — ND

N°3**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue des Noisetiers

Numéro de parcelle :
AY 205, 206, 207 et 208



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Propriété de la fin du XVIII^e siècle, volume principal avec toiture mansardée, composition classique de façade et organisation d'un parc avec de nombreuses annexes et dépendances, un mur de clôture et une allée centrale. Le volume principal comporte des corps de bâtiments secondaires latéraux de volumes moindres.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°4**GRANDE PROPRIÉTÉ**

DESCRIPTION : Propriété du début du XIXe siècle, configuration particulière le long d'une voie de circulation, mais avec des communs et un vaste parc orienté au Sud. Volumétrie particulière avec deux avant-corps couverts d'une toiture à quatre pans à la façon d'une tourelle.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : +

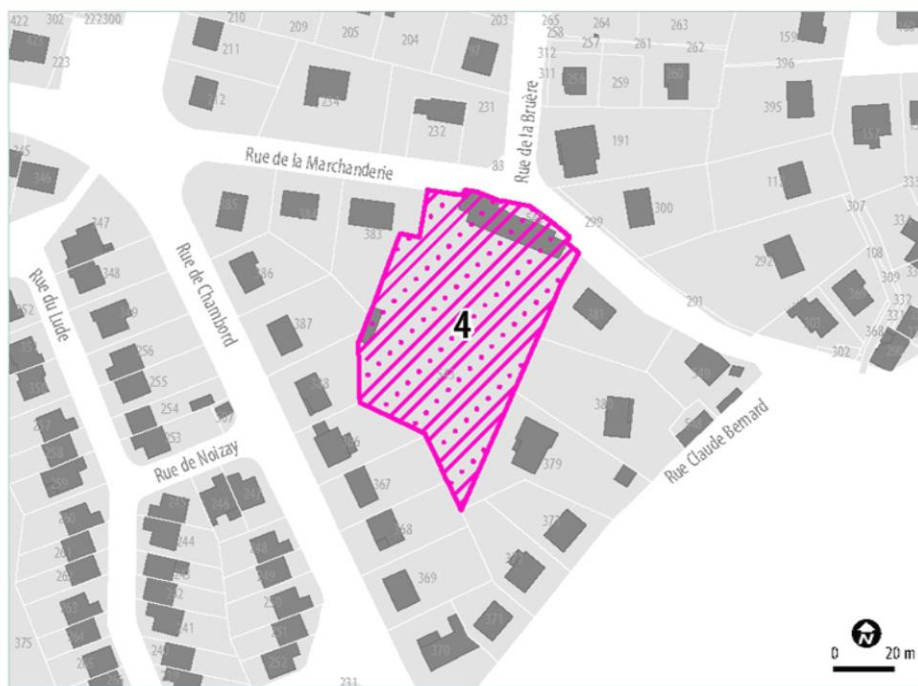


Adresse :
Rue de la Marchanderie

Numéro de parcelle :
BR 542 et 543



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°5**GRANDE PROPRIÉTÉ**

DESCRIPTION : Propriété du XIXe siècle, avec une maison principale de type maison de maître orientée à l'Est, avec communs et dépendances implantés contre le mur d'enceinte du parc. Belles cheminées en brique et pierre, composition de façade symétrique et régulière. Dépendances importantes, dont une ancienne écurie.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : +

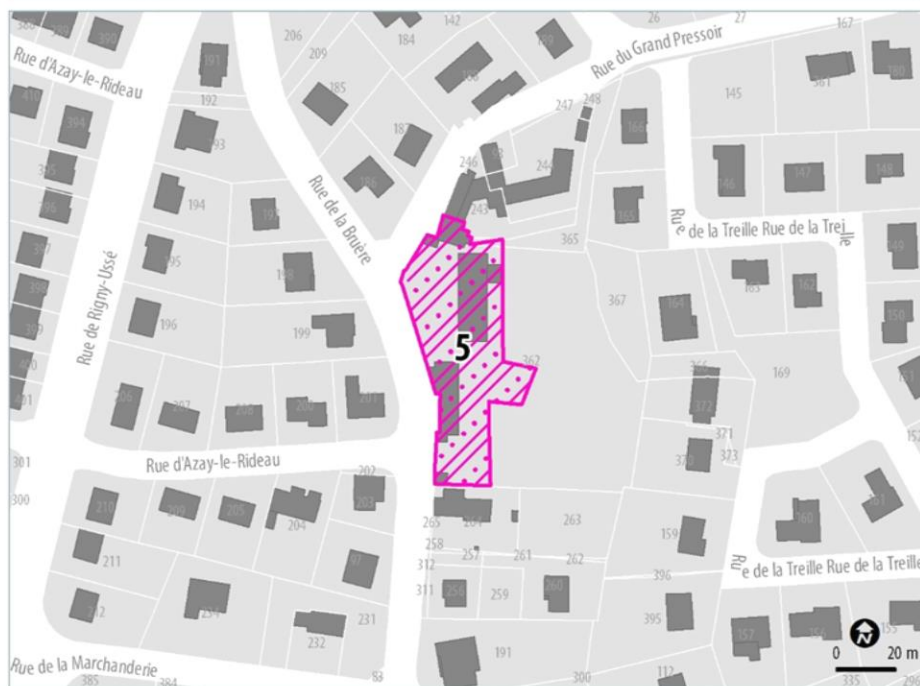


Adresse :
Rue de la Bruère

Numéro de parcelle :
BS 362 et 365



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°6**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue de la Sainterie

Numéro de parcelle :
AD 871, 981 et 1165



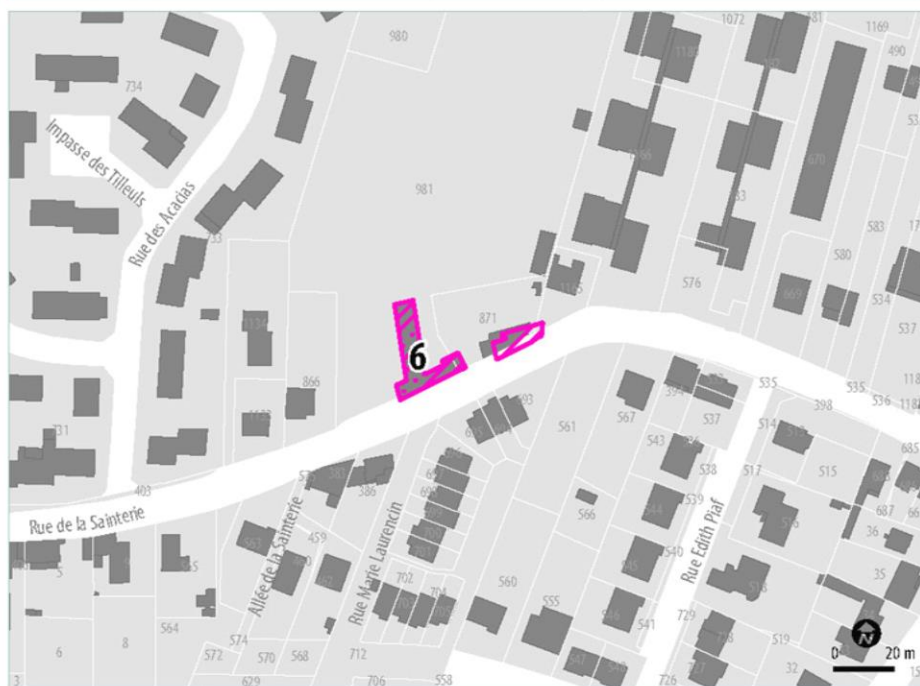
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Propriété rurale ancienne du XVIII^e siècle, probablement modernisée au XIX^e siècle, avec un bâtiment principal orienté à l'Ouest, de type petit château classique, et des communs implantés sur rue, en appui du mur d'enceinte. Hiérarchie des volumes et des matériaux (ardoise et pierre de taille pour la maison, tuiles et moellons pour les communs et dépendances).

Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°7**GRANDE PROPRIÉTÉ**

DESCRIPTION : Maison bourgeoise de la fin du XIXe siècle construite à la manière d'une grande propriété, orientée plein Sud vers un jardin composé, accompagnée d'annexes (probablement d'anciens bâtiments agricoles). La construction principale reprend les caractéristiques de la maison de maître avec les trois travées sur deux niveaux, la couverture à quatre pans, les cheminées briques en pignon, etc.

Valeur d'authenticité : +

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : ++

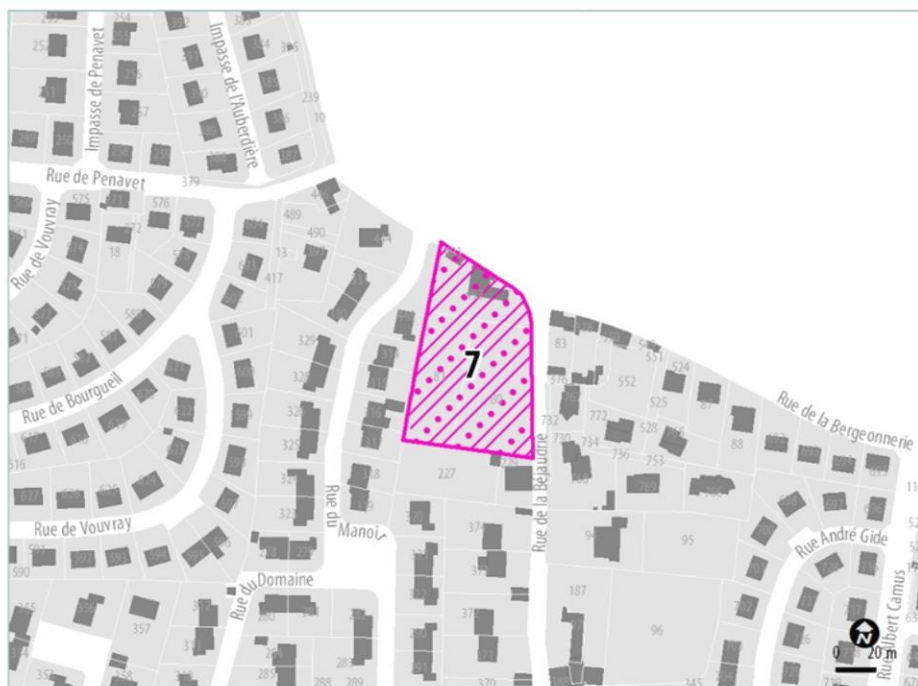


Adresse :
**Angle rue de la Béjauderie
et rue de la Bergeonnerie**

Numéro de parcelle :
BW 80, 81 et 492



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°8**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue de la Béjauderie

Numéro de parcelle :
BW 96, 97, 187, 188 et 345



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Propriété de crête de coteau ancienne (XVIIe ou XVIIIe siècle), volume principal remanié à plusieurs reprises, autrefois probablement composé d'un corps de bâtiment central flanqué de deux pavillons latéraux, dont l'un a été intégré à un volume en retour d'équerre. La propriété tourne le dos à la rue et s'ouvre vers un vaste jardin. L'architecture est classique, avec des ouvertures très verticales et des façades plus ou moins composées. Présence notable d'une façade à pans de bois sur le jardin.

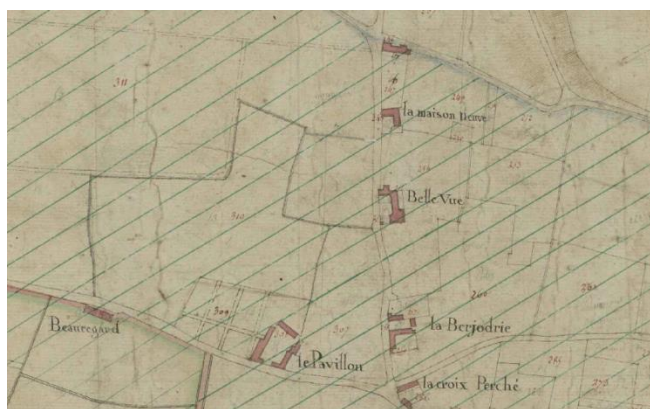
Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°9**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue Giroye

Numéro de parcelle :
BI 335 et 336



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

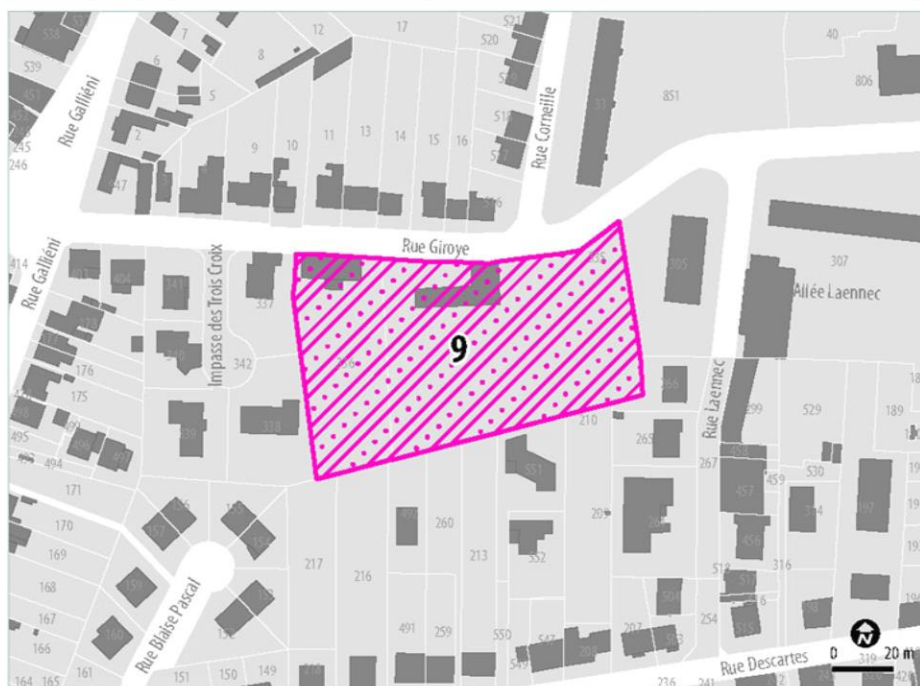
DESCRIPTION : Propriété du XIXe siècle, avec une maison principale construite en retrait la rue et accrochée à la rue par une annexe en retour d'équerre. Une dépendance de type rurale occupe l'angle Nord-Ouest de la propriété.

Architecture classique avec façade composée, belle corniche en pierre, gouttières en fonte.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°10**GRANDE PROPRIÉTÉ**

DESCRIPTION : Grande propriété de la fin du XVIII^e siècle, avec un volume principal couvert d'une toiture à quatre pans, composition de façade symétrique à cinq travées, avec travée forte centrale couronnée par un fronton triangulaire. Les communs et dépendances sont construits en retour d'équerre et sont accrochés à la rue. Architecture classique, façade en pierre de taille, éléments de décor intéressants (corniches, cheminée, jardin d'hiver au pignon Sud).

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : +++

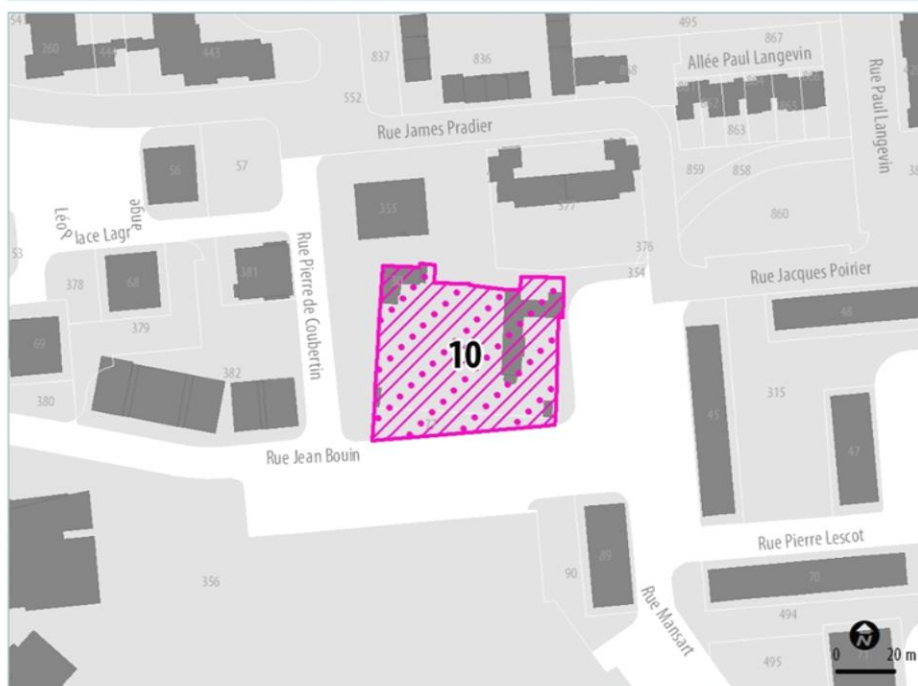


Adresse :
Rue Jean Bouin

Numéro de parcelle :
BD 30 et 77



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°11**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue des Martyrs

Numéro de parcelle :
BM 1, 21 et 22



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Propriété du premier quart du XXe siècle, avec une configuration moins classique, inspirée des architectures des stations balnéaires. Peut-être une maison bourgeoise à l'origine, transformée et agrandie, avec des volumes plus complexes (petite tourelle), et des matériaux plus riches. Annexes en retour d'équerre sur limite séparative formant cour d'accès à la construction principale.

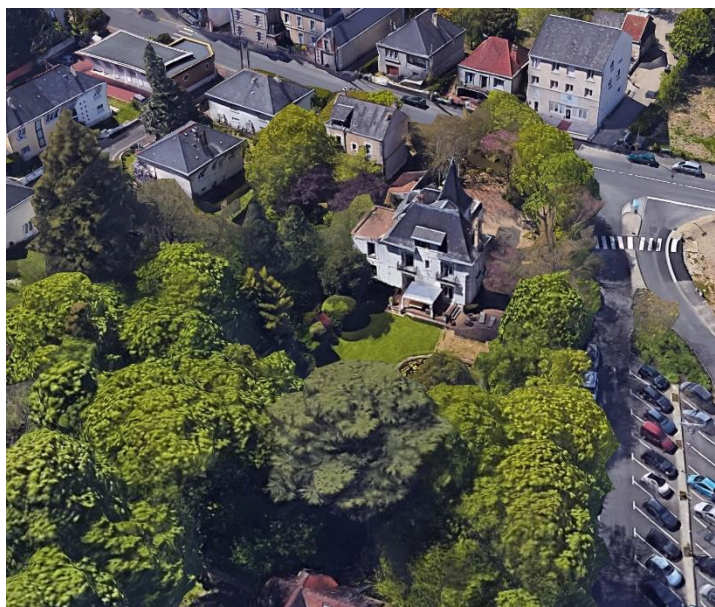
Valeur d'authenticité : +

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°12**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue du coteau

Numéro de parcelle :
CH 103



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

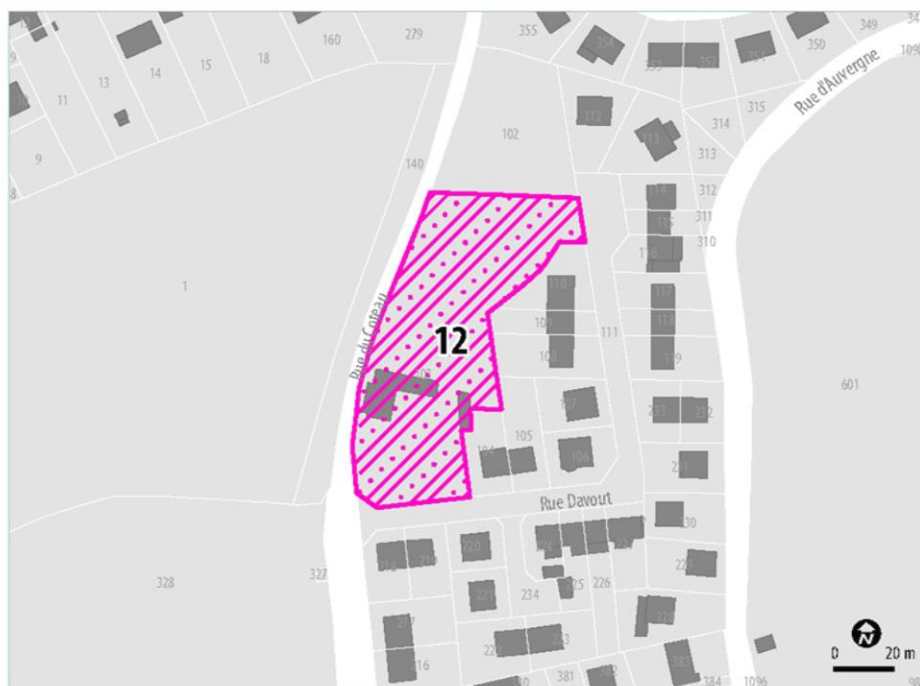
DESCRIPTION : Ancien fief appelé la Gaudière ou Bellevue. Grande propriété du XIXe siècle construite sur le rebord d'un vallon qui descend du plateau vers la rue de Pont-Volant. Une grande maison de maître avec deux corps de bâtiments, l'un dans le prolongement du pignon, l'autre en retour d'équerre en façade Sud. Annexes en limite séparative formant une cour. Un grand parc arboré avec des essences nobles accompagne la propriété au Nord.

Architecture classique avec une belle façade composée en pierre de taille, des lucarnes travaillées et des cheminées massives en brique et pierre.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : +++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°13**GRANDE PROPRIÉTÉ**

DESCRIPTION : Château et fief ayant appartenu au prieuré de Saint-Cosme au XVII^e siècle. Aujourd'hui château classique du XVII^e siècle, probablement modernisé au XIX^e siècle. Un bâtiment en forme de "L" avec des extensions (jardin d'hiver, entrée et perron), maison de gardien à l'entrée du parc, vaste parc boisé avec essences remarquables et étang dans le vallon du Tailhar.

Valeur d'authenticité : +++ Valeur paysagère : +++ Valeur de rareté : +++

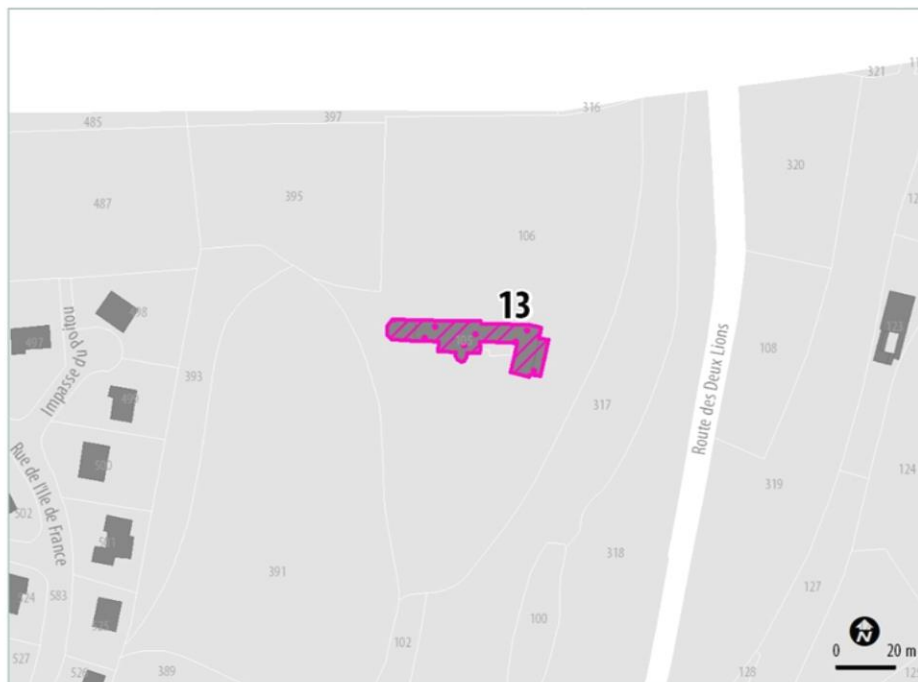


Adresse :
Route des Deux-Lions

Numéro de parcelle :
BX 105



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours

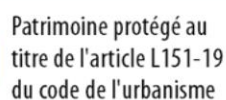


N°14

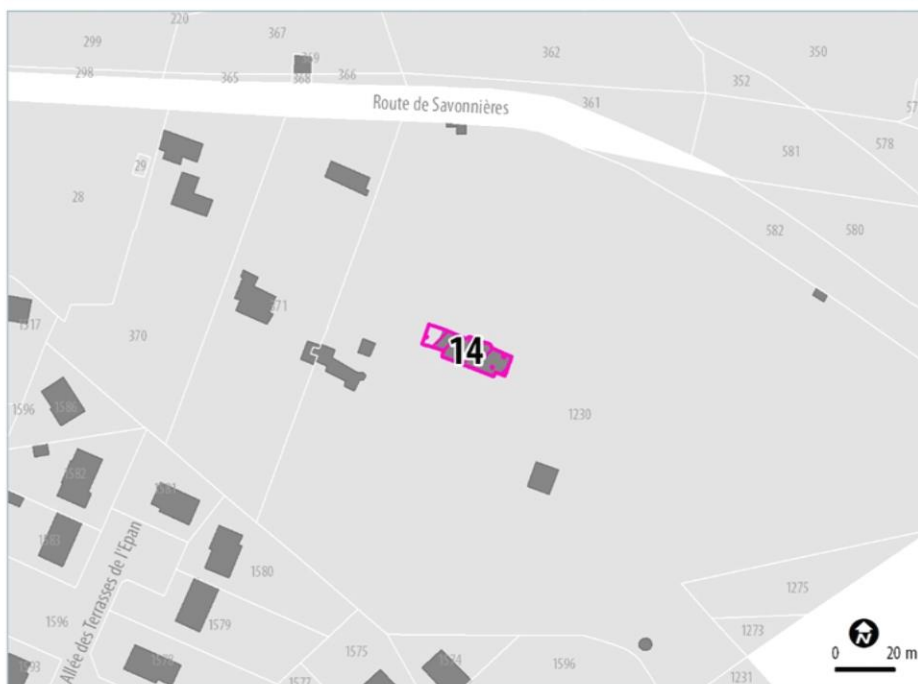
GRANDE PROPRIÉTÉ



Numéro de parcelle :
AC 1230



Valeur d'authenticité : +++ Valeur paysagère : +++ Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°15**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue Edouard Branly

Numéro de parcelle :
CH 85, 86, 87 et 88



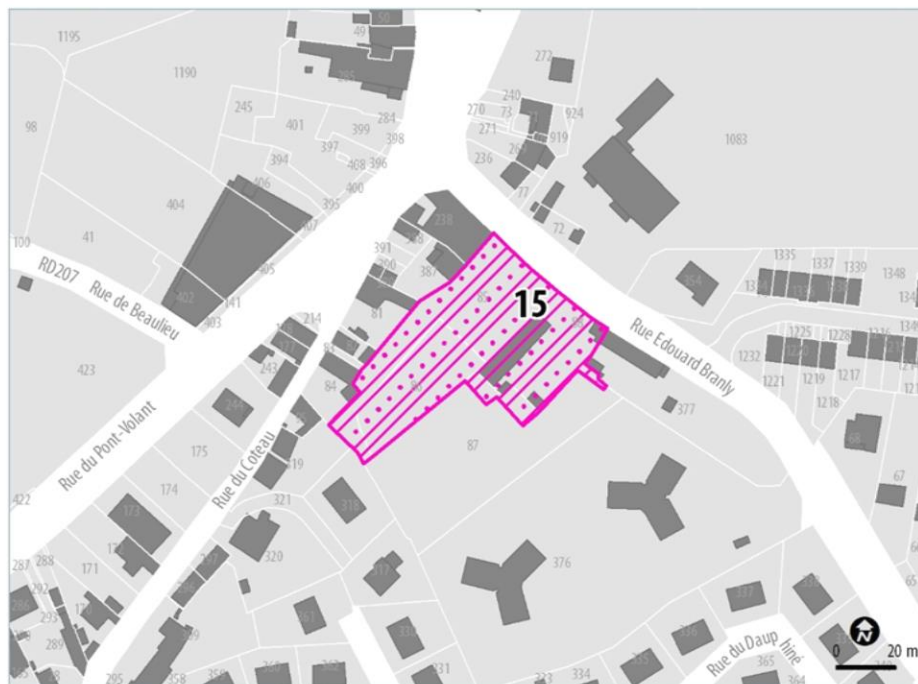
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Propriété du XIXe siècle, située au village de Pont-Cher, qui abritait autrefois un hôtel. Un corps principal de bâtiment avec façade symétrique à cinq travées, pierre de taille, corniche et lucarnes. Annexes marquant la limite avec la rue Edouard Branly, parc arboré dont la superficie a été diminuée (opération d'urbanisation de la partie Sud du parc).

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : +++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°16**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue de la Béjauderie

Numéro de parcelle :
BW 340 et 396



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Ancienne propriété de Bellevue, datant de la fin du XVIII^e siècle et probablement réaménagée dans le courant du XIX^e siècle. Implantation particulière en pignon aveugle sur rue. La construction principale est une maison de maître surmontée d'une couverture mansardée avec de belles lucarnes à fronton triangulaire. Communs en front de rue en retour d'équerre du bâtiment principal orienté plein Sud. Cour de service, parc arboré avec des essences nobles, plusieurs dépendances construites plus tardivement (fin XIX^e siècle).

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°17

GRANDE PROPRIÉTÉ



Adresse :
Rue de Chérizy

Numéro de parcelle :
BW 553 et 554



Patrimoine protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Le Manoir de Chérizy est inscrit au titre des Monuments Historiques, il s'agit d'un logis seigneurial datant de la fin du XVe siècle, accompagné de communs et de dépendances organisés autour d'une cour et ceinturés d'un mur maçonné. La propriété s'appelait autrefois le "Pavillon". Le parc qui l'accompagne compose un paysage d'ornement avec partie arborée et parterres plantés.

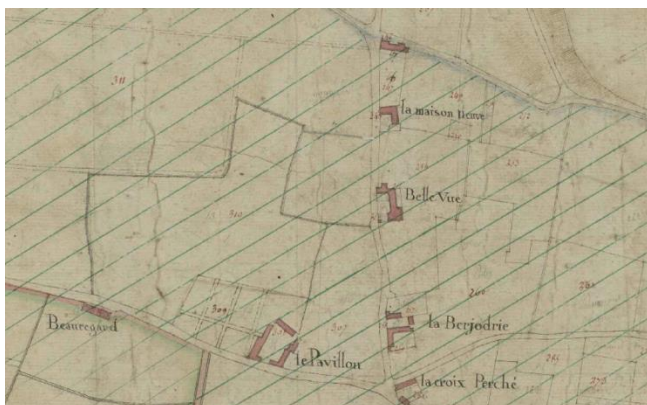
Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : +++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°18**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue de Chantepe

Numéro de parcelle :
CE 271



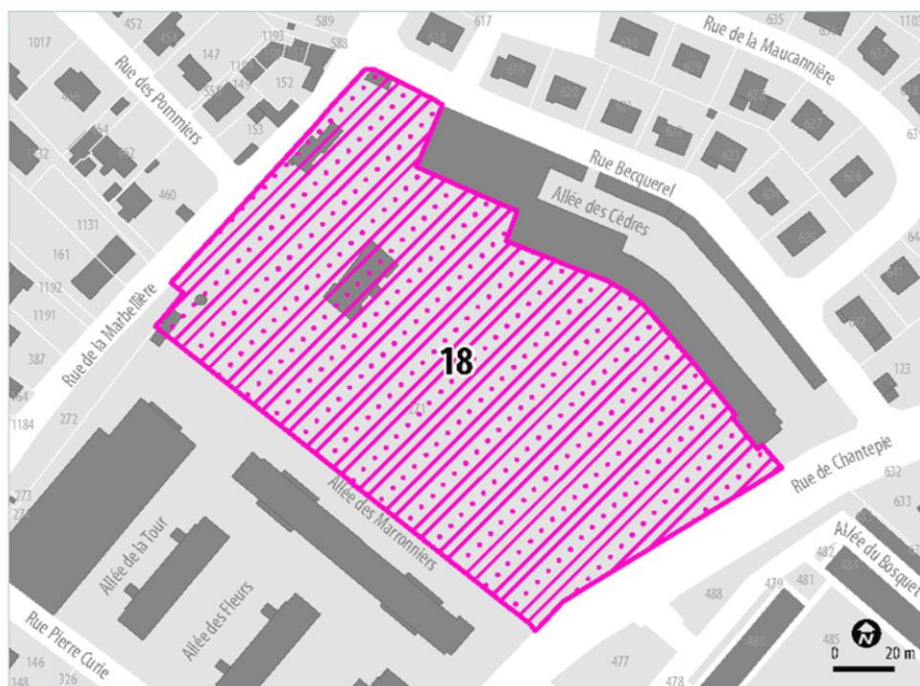
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : La Marbellière est un ancien fief attesté depuis le XVI^e siècle. Le château actuel fut bâti au XIX^e siècle et a pris la place d'un ancien château du XVI^e siècle, dont il reste le portail inscrit au titre des monuments historiques. Le jardin est d'inspiration anglaise et date de l'époque de construction du château. Le parc comprend un bassin, un ancien pigeonnier et quelques parterres.

Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°19**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue de la Barachonnerie

Numéro de parcelle :
AK 291 et 399



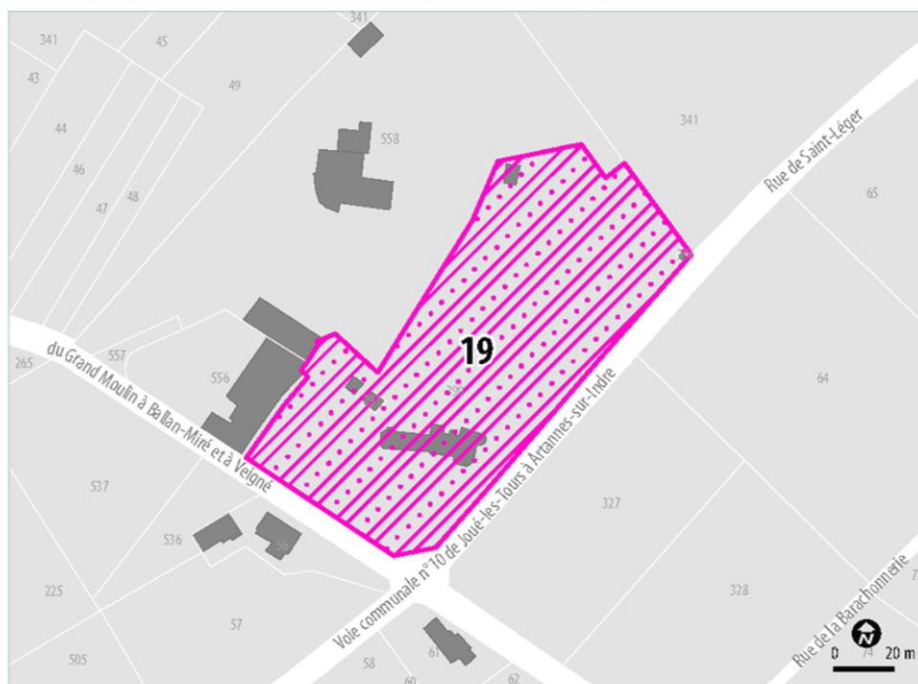
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Ancienne closerie du XVI^e siècle qui relevait du fief de l'Aubraye et appartenait à l'abbaye Saint-Julien de Tours. Le château actuel date du début du XX^e siècle. Il comprend un volume principal lui-même décomposé en plusieurs volumes comportant des tourelles et des toitures mansardées. Plusieurs dépendances et communs. Parc ceinturé d'un mur maçonné traditionnel. L'ancienne closerie fut transformée en véritable petit château.

Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : +++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



20 JOUÉ-LES-TOURS (I.-et-L.). — Bois Bonnevie (Côté Sud). — LL

N°20**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue de la Gitonnière

Numéro de parcelle :
AZ 63



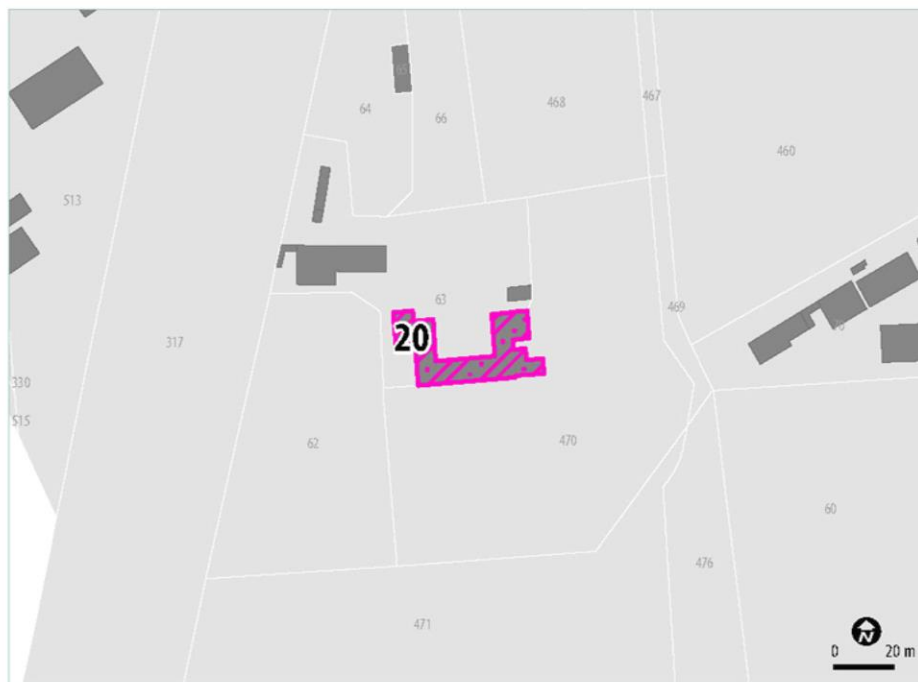
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Ancien fief identifié dès le XVI^e siècle, aujourd'hui occupé par une demeure noble de la fin du XVIII^e siècle, avec deux ailes en retour d'équerre formant une cour. Allée cavalière, cour de service au Nord et jardins au Sud. Volume principal avec toiture mansardée, lucarnes ouvragées.

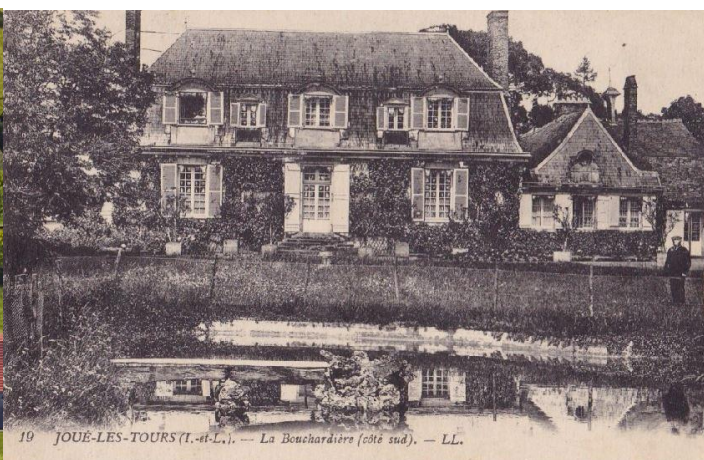
Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : +++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



19 JOUÉ-LÈS-TOURS (I.-et-L.). — La Bonchardière (côté sud). — LL.

N°21**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
**Route des Landes de
Charlemagne**

Numéro de parcelle :
AL 47, 48, 49 et 50



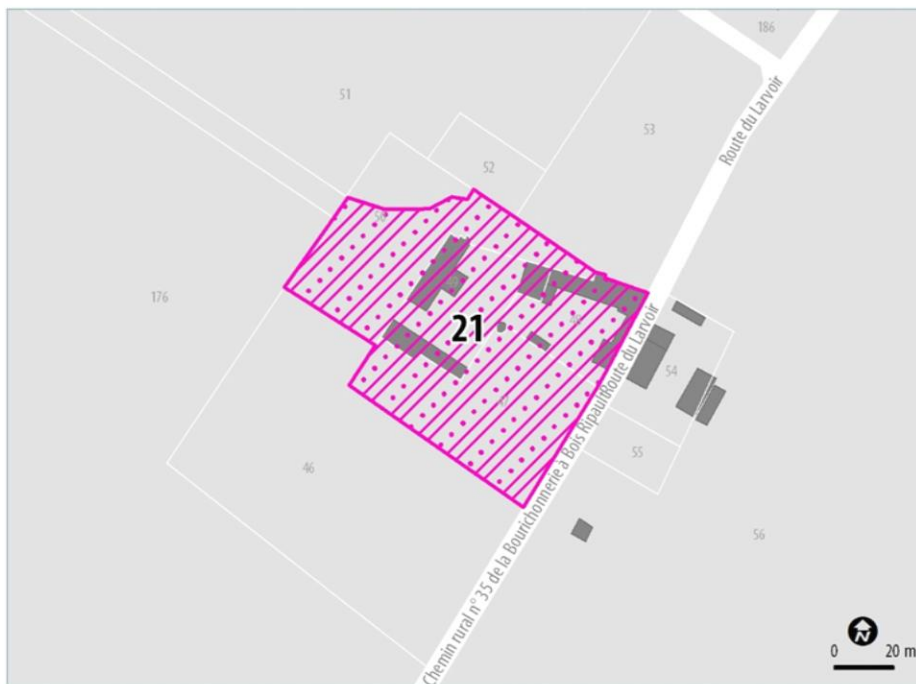
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Ancien fief relevant du Bourreau. Château classique de la fin du XVIII^e siècle, avec un corps principal orné d'un fronton central, et un volume de type pavillon sur l'arrière. Allée cavalière, composition de façade symétrique, fronton sur pilastres, parc arboré, jardin potager composé, nombreux communs et dépendances formant plusieurs cours.

Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : +++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°22**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue de Castel

Numéro de parcelle :
AC 513



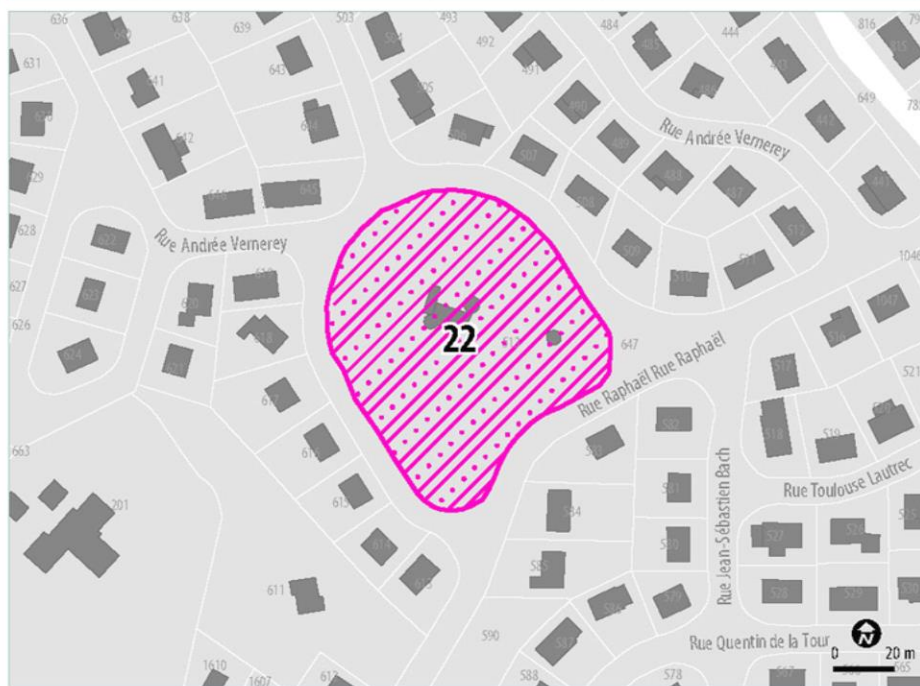
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Le manoir de la Crouzillière est protégé au titre des monuments historiques. Son parc a été urbanisé dans les années soixante, il n'en reste plus aujourd'hui que quelques brides, composées d'arbres remarquables. Son ancienne allée cavalière est intégrée dans un aménagement d'espace vert plus au Sud.

Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : +

Valeur de rareté : +++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°23**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue de Chantepie

Numéro de parcelle :
AD 1037



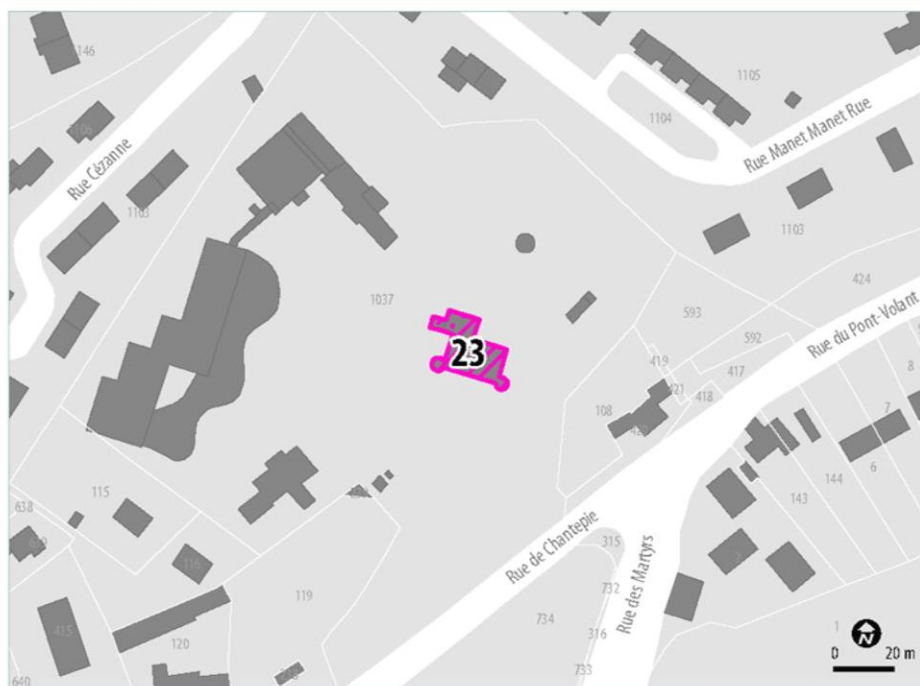
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Le château, construit dans les années 1890 pour le comte de Sabran-Pontevès, a remplacé l'ancienne maison forte de la Mauconnière dont il reste une tour inscrite au titre des monuments historiques (Tour de la Mauconnière). Château avec corps principal entouré de deux tourelles d'angle et flanqué d'un avant-corps central surmonté d'un pavillon. Style éclectique, façade richement décorée.

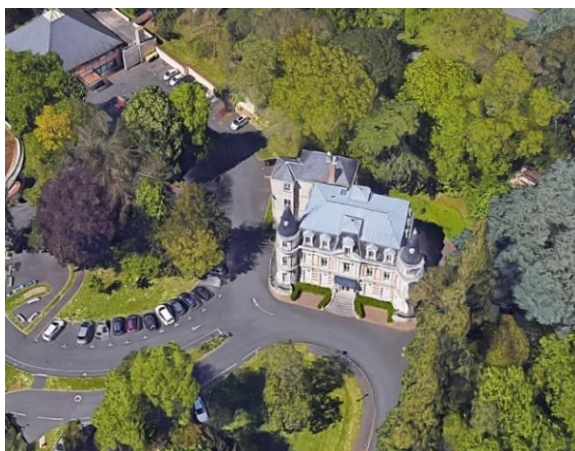
Valeur d'authenticité : +

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°24**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue de Beaulieu

Numéro de parcelle :
AD 62 et 502



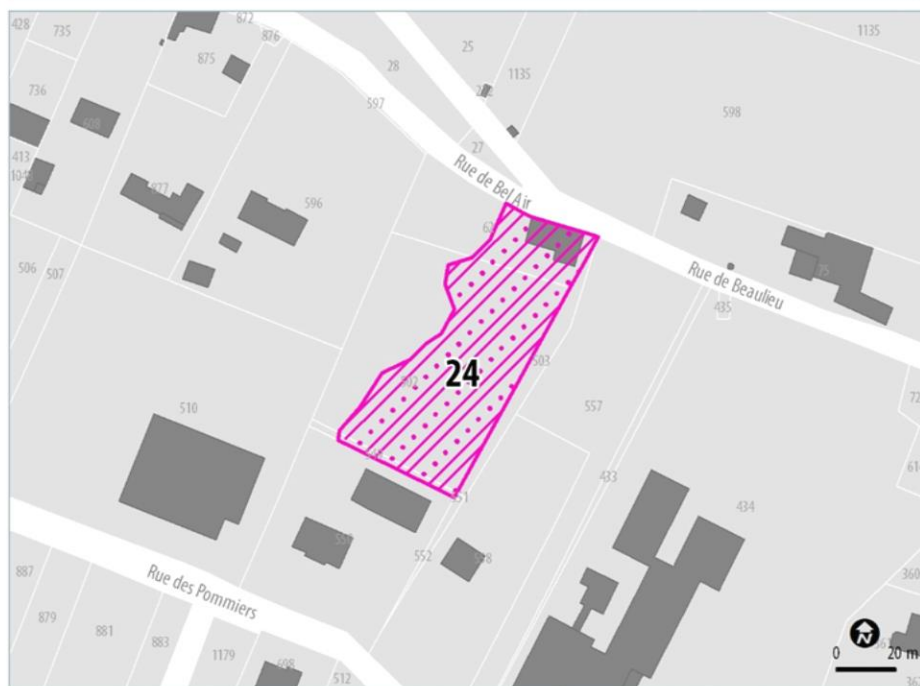
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Ancienne dépendance du château de Beaulieu, transformée à la fin du XVIIIe ou dans le courant du XIXe siècle en maison bourgeoise indépendante du château. Volume simple à longs pans dont les façades sur jardin ont été retravaillées, extension en façade Sud, communs compris dans le volume principal. Vaste jardin plein Sud avec parc arboré.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : +



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°25**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
38 rue de Beaulieu

Numéro de parcelle :
AD 75



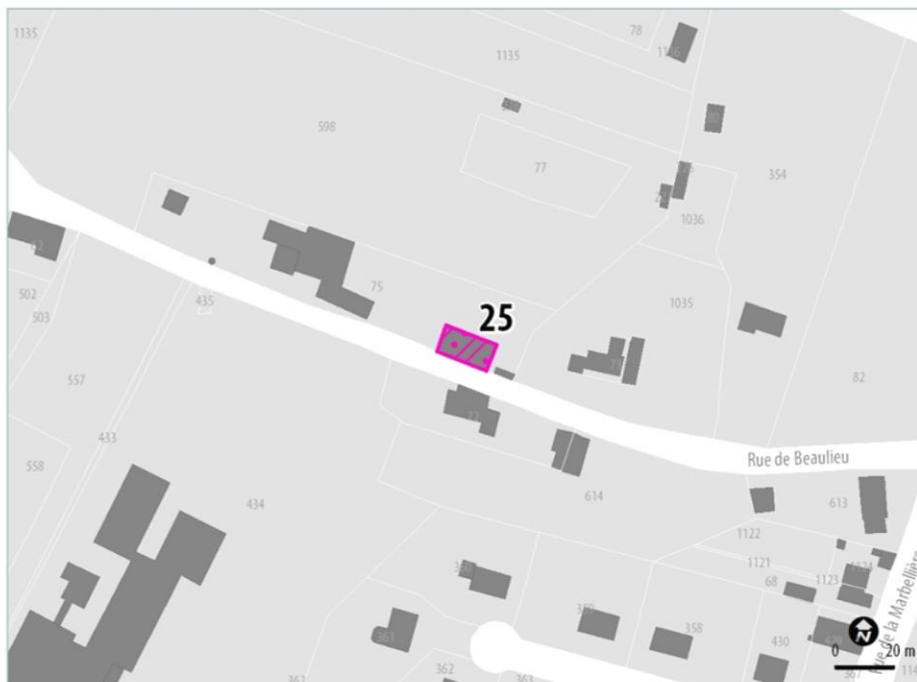
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Le château de Beaulieu est classé au titre des monuments historiques, ainsi qu'une partie de ses jardins et de ses terrasses est également protégée. L'ensemble de la propriété comporte le château, ses dépendances, un jeu de terrasses à flanc de coteau et un parc arboré important. La protection au titre de l'article L151-19 du PLU concerne une dépendance du château qui n'est pas protégée au titre des monuments historiques.

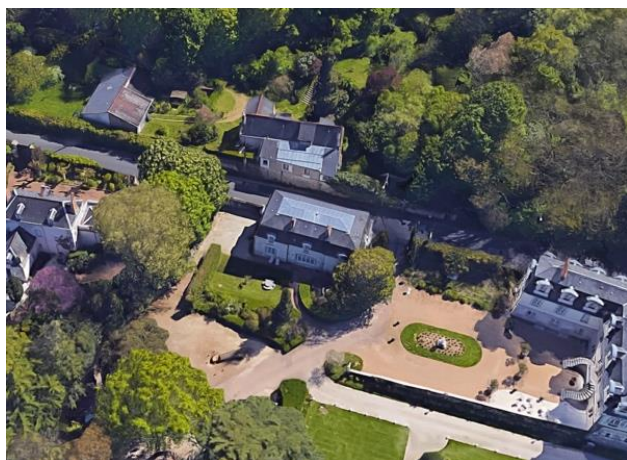
Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : +++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°26**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
60 rue de Beaulieu

Numéro de parcelle :
AD 73



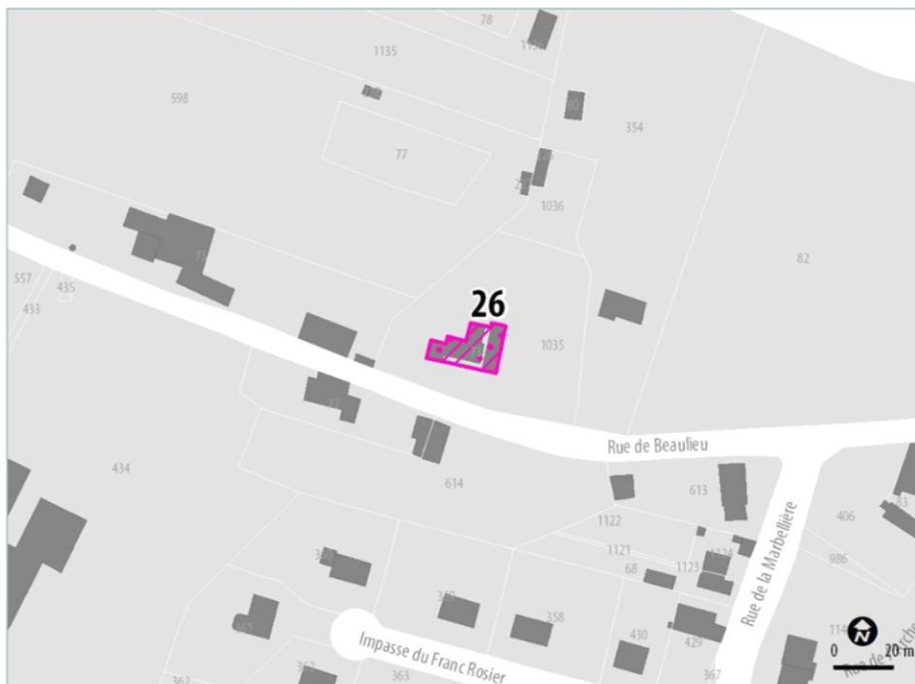
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Ancienne dépendance du château de Beaulieu, aujourd'hui maison de maître accompagnée de ses communs et d'extensions en retour d'équerre sur jardin plein Nord sur le val du Petit Cher. Façade principale plein Sud, avec architecture classique de la maison de maître de la fin du XIXe siècle, trois travées sur deux niveaux, travée centrale marquée par une lucarne, toiture à quatre pans avec cheminées en brique sur les pignons.

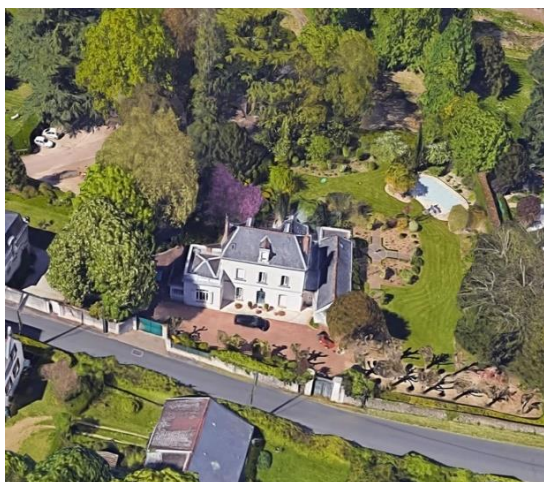
Valeur d'authenticité : +

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : +



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°27**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
50 rue de Beaulieu

Numéro de parcelle :
AD 83, 88, 406 et 986



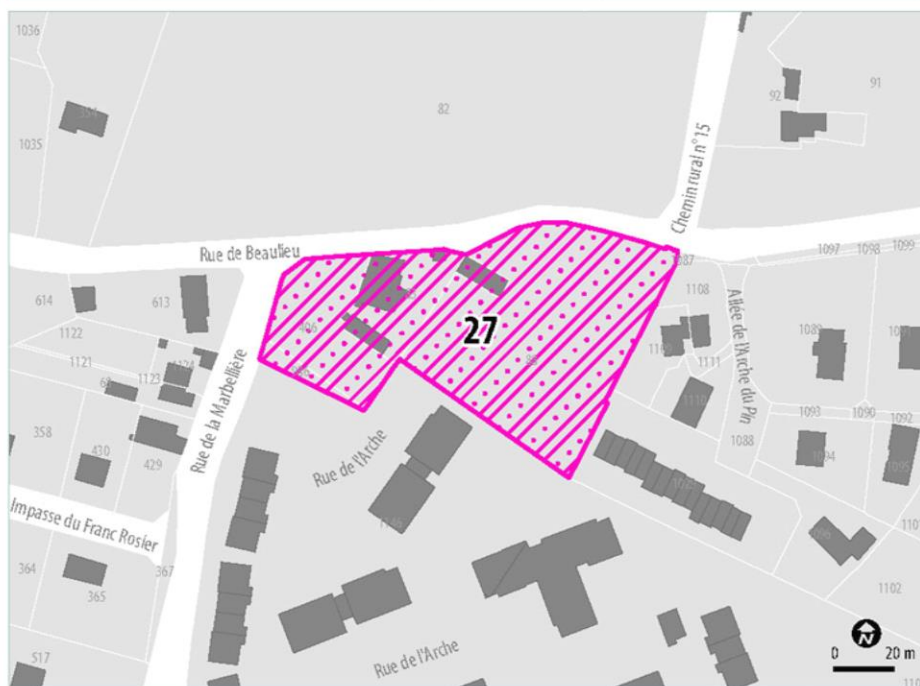
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Propriété du Pin, ancien fief présent sur la carte de Cassini. Composition autour de deux volumes distincts : une maison de maître datant du XVIII^e ou du début du XIX^e siècle, et un ensemble bâti rural, de type ferme, avec une grange, probablement une ancienne coserie puisque la propriété était entièrement plantée de vignes au XVIII^e siècle. Architecture classique, bâtiments à pans de bois et maison de type maison de maître à trois travées et deux niveaux, lucarnes ouvragées sur les travées.

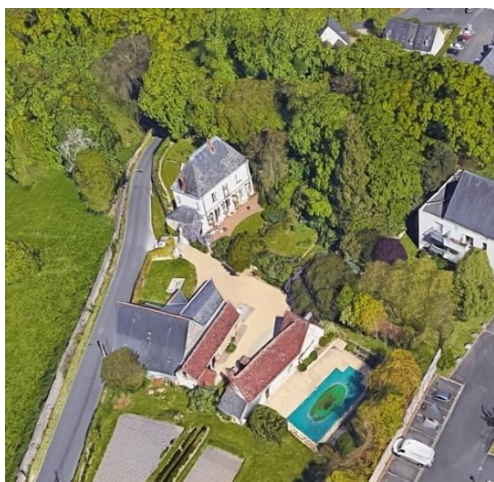
Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : +



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°28**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue de Bel Air

Numéro de parcelle :
AD 33, 34, 35 et 36



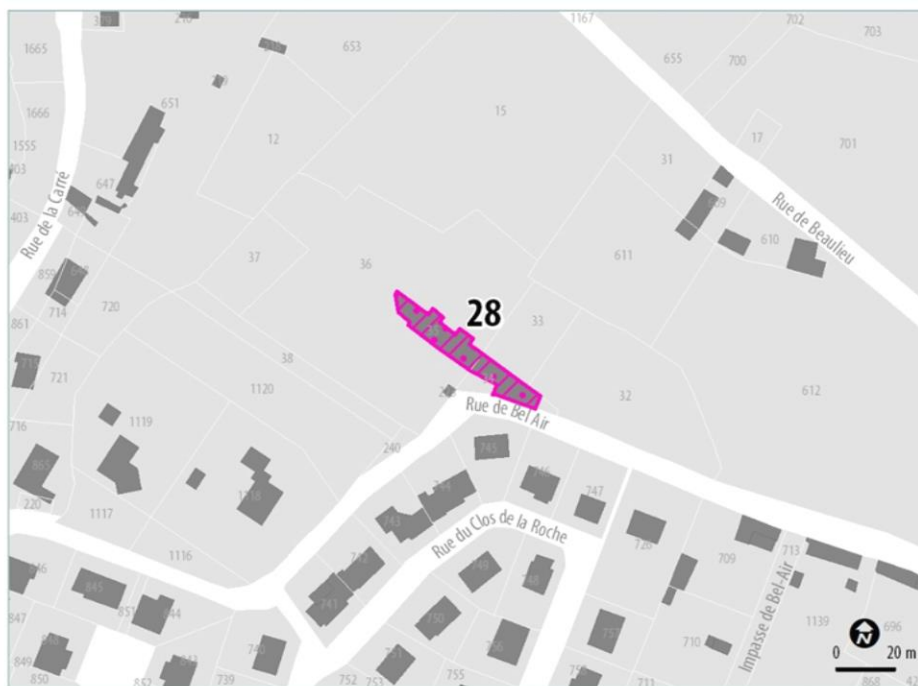
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Propriété de Bel-Air (appelée La Feuilleraie), ancien fief présent sur la carte de Cassini. Construction du XVIII^e siècle, avec un bâtiment principal de type petit château classique à quatre travées, toiture à quatre pans, maçonnerie pierre de taille, l'étage est probablement issu d'une surélévation d'un volume plus ancien encore. Deux ailes latérales à longs pans, dans le prolongement des pignons. Volume rural plus ancien avec pignon à rondelis en partie. Parc et mur d'enceinte, jardins en terrasse.

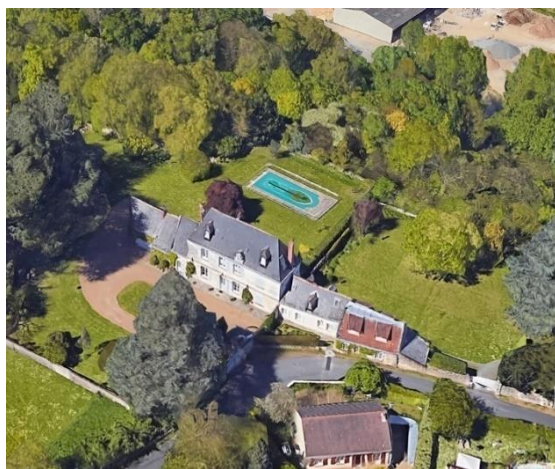
Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : +++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°29**GRANDE PROPRIÉTÉ**

DESCRIPTION : Grande propriété du début du XXe siècle construite en étagement le long du coteau. À la façon d'un château exotique, sur quatre niveaux en étagement dégagant de vastes terrasses. Architecture épurée du début du siècle, volumes variés et absence de composition classique des façades (bow-windows, grandes baies, etc.).

Valeur d'authenticité : +

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : +++

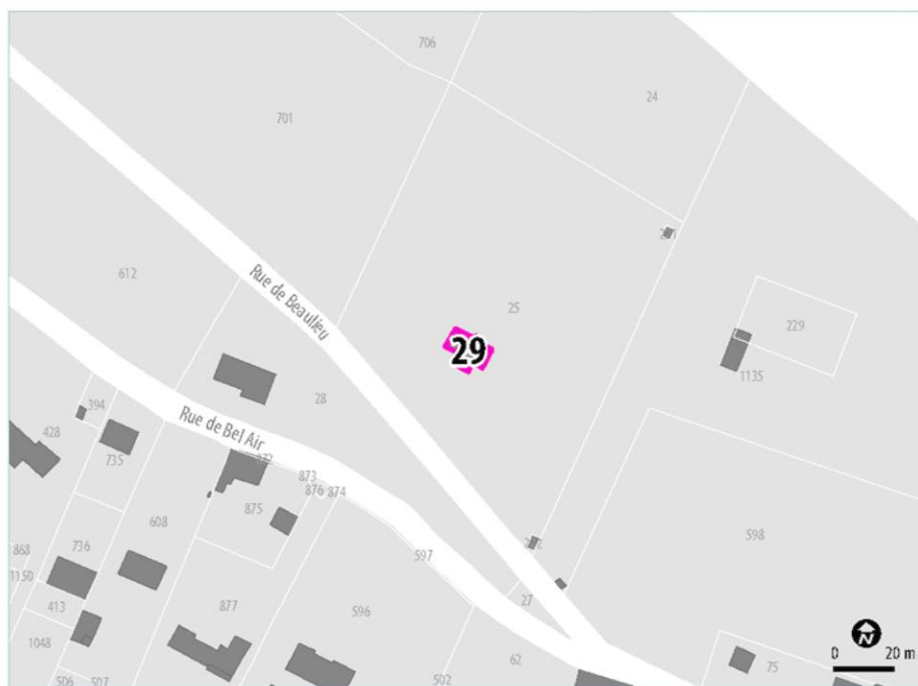


Adresse :
Rue de Beaulieu

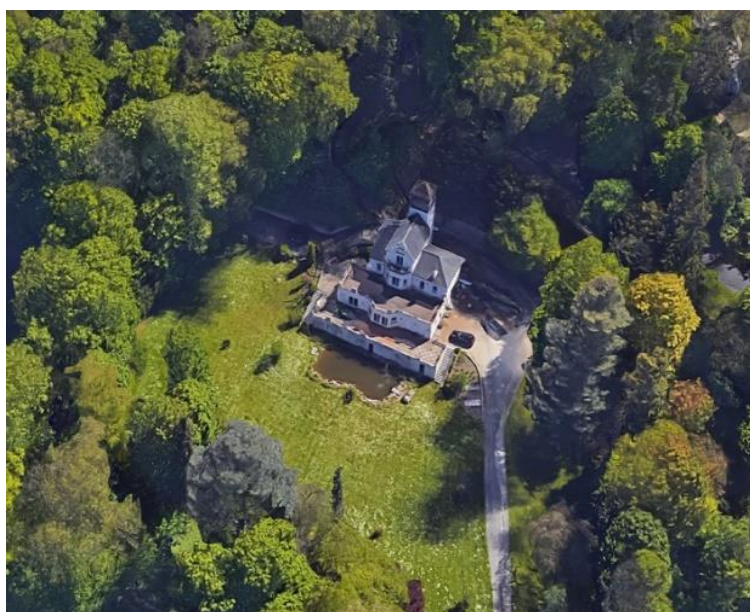
Numéro de parcelle :
AD 26



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°30**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue de Beaulieu

Numéro de parcelle :
AD 92



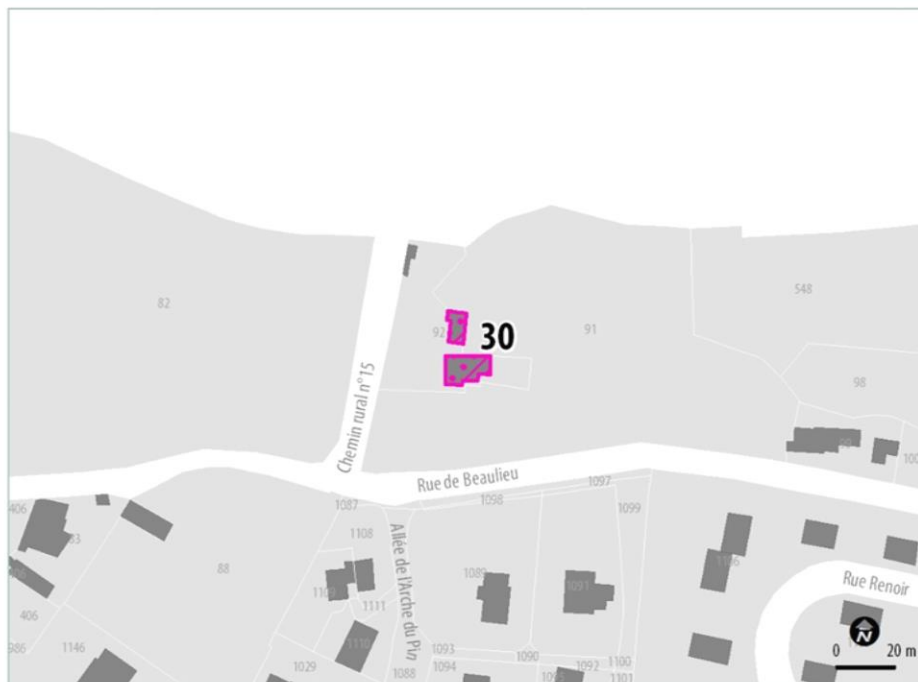
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Propriété du XVI^e siècle, ancien fief (qui existait depuis le IX^e siècle), le domaine appartenait à l'abbaye de Marmoutier, puis à partir du XIII^e siècle, au chapitre de Saint-Martin. Beau logis seigneurial présentant encore des vestiges archéologiques d'ouvertures anciennes. La propriété permettait autrefois un franchissement du Petit Cher au niveau du Pont de l'Arche du Pin (monument historique). Présence de pignons à rondelis, maçonnerie en pierre de taille, lucarne classique.

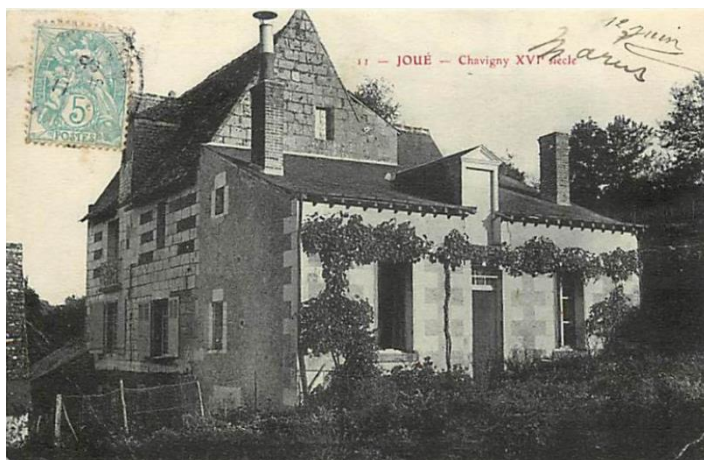
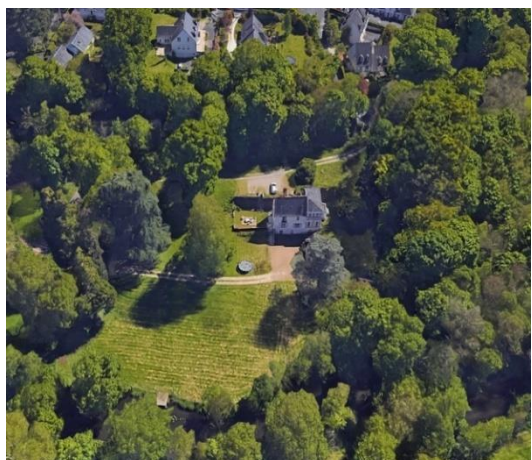
Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : +++




Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°31**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue Debrou

Numéro de parcelle :
BX 55, 987 et 988

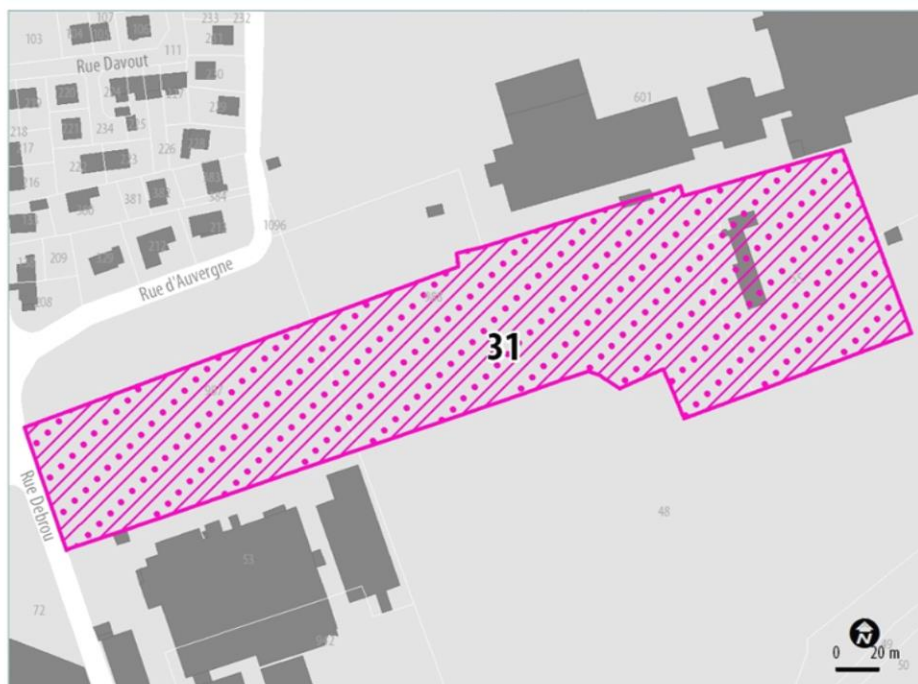
 Patrimoine protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Propriété du Taillard (ou Taihlart), ancienne dépendance de la prévôté de la Varenne, le site est en partie déboisé par les moines de Beaumont-lès-Tours au XIII^e siècle. Aujourd'hui il s'agit d'un château du XVII^e siècle composé d'un volume principal à longs pans avec une toiture à hauts combles à quatre pans, et des travées régulières surmontées de lucarnes simples en façade principale. Les communs sont implantés dans le prolongement du volume principal, ainsi qu'en retour d'équerre, formant ainsi une courette devant le bâtiment. Belles cheminées en briques, maçonneries en pierre de taille, modénatures en façade (bandeaux, encadrements, corniche, etc.)

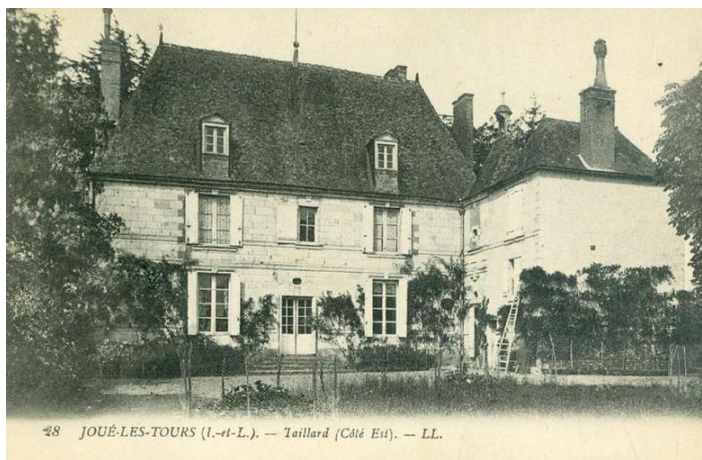
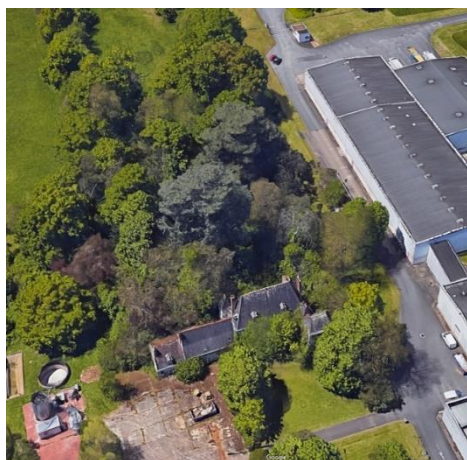
Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : +++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°32**GRANDE PROPRIÉTÉ**

Adresse :
Rue de la Bergeonnerie

Numéro de parcelle :
BX 118



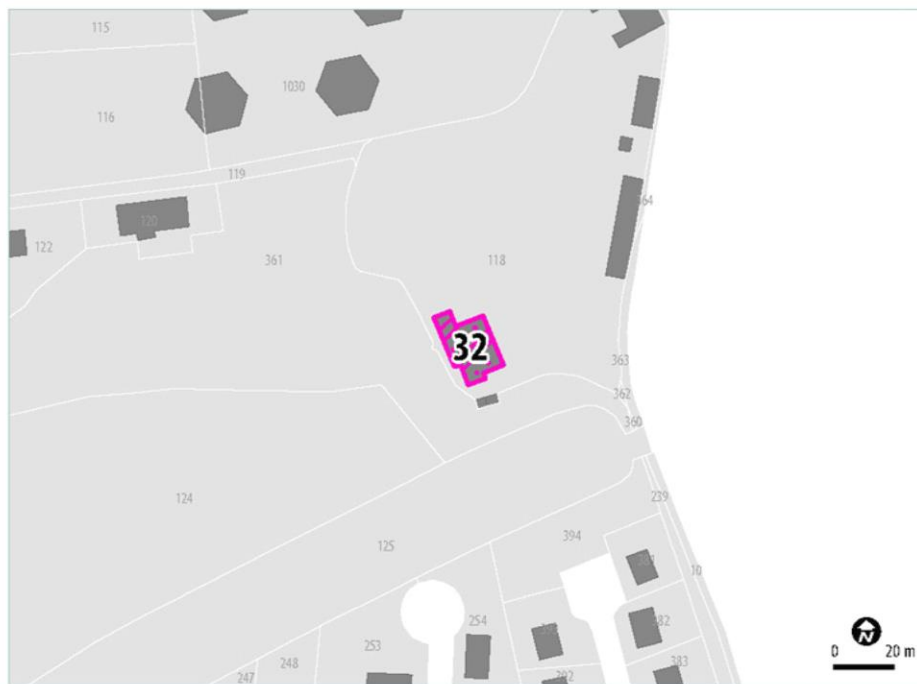
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Propriété de l'Auberdère, ancien fief présent sur la carte de Cassini. Volume recomposé à plusieurs époques : château original du XVII^e siècle avec un volume principal à longs pans et une toiture à quatre pans, façade principale orientée plein Ouest ; extension en façade Est datant de la fin du XIX^e siècle, avec un volume mansardé et de larges lucarnes. Composition du volume récent plus classique avec façades régulières à travées. Parc boisé en pied de coteau.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°33**GRANDE PROPRIÉTÉ**

DESCRIPTION : Ancien hameau (11 habitants en 1880), transformé en grande propriété dans le courant du XIXe siècle, avec un petit château classique à trois corps de bâtiments. Un corps principal flanqué de deux ailes en retrait, toiture mansardée.



Adresse :
Lieu-dit : Les Métiveries

Numéro de parcelle :
ZC127

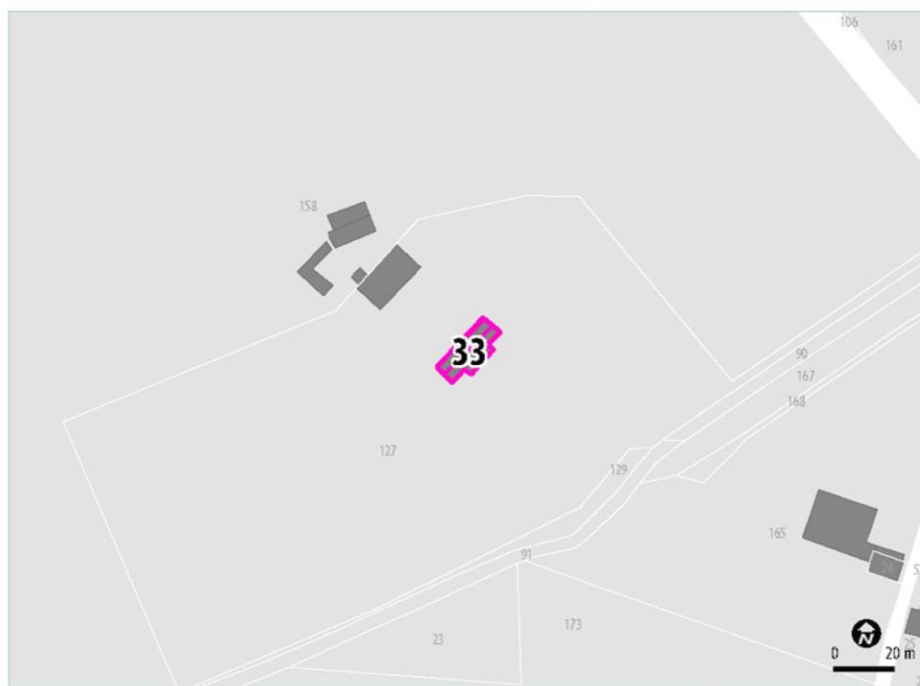


Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°34**GRANDE PROPRIÉTÉ**

DESCRIPTION : Hameau et château, appartenait au XVIII^e siècle au prieuré de Saint-Cosme, on y trouvait une chapelle. Le château a été intégré dans une opération récente d'aménagement et a perdu de sa superbe. Les enduits et les mondéatures actuels ne sont pas d'origine.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : +

Valeur de rareté : ++

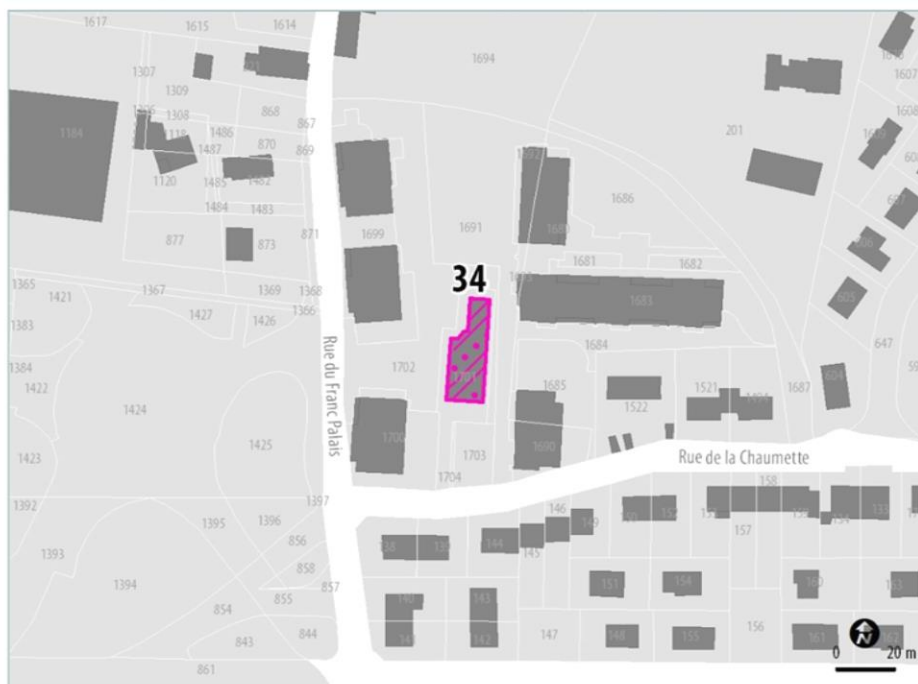


Adresse :
Rue de la Chaumette

Numéro de parcelle :
AC 1701



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



2. LES MAISONS BOURGEOISES DE VILLE

2.1 DEFINITION

A la différence de la grande propriété, la maison bourgeoise entretient un rapport direct avec la rue ou l'espace public, et se situe le plus souvent le long d'un axe circulé important, ou dans l'espace urbain. Reprenant à la fois le modèle de la grande propriété et celui du "pavillon" des châteaux, la maison bourgeoise émerge surtout à partir du XIX^e siècle et s'impose aussi bien en ville qu'à la campagne. Le modèle traverse les époques et les styles mais reprend toujours les mêmes dispositifs spatiaux et formels :

- il s'agit d'un volume assez ramassé, souvent sur deux niveaux avec combles habitables, la façade principale présente entre deux et quatre travées, mais guère plus ;
- l'architecture est soignée, les décors précis et riches, la géométrie de la façade souvent symétrique et ordonnancée ;
- l'architecture est traditionnelle, avec des matériaux naturels comme la pierre de taille, le moellon de calcaire ou la brique (en façade et/ou pour les cheminées), ardoises en couverture ;
- le volume principal est accompagné d'annexes et éventuellement de dépendances organisant son rapport à la rue ;
- la façade principale ne donne jamais directement sur l'espace public, elle en est toujours séparée par une cour, des annexes ou un jardin, le volume peut également être implanté en pignon ;
- le dispositif d'accès au logement principal s'effectue toujours par une cour ;
- la limite avec l'espace public est le plus souvent traitée par un mur bahut surmonté d'une grille métallique, permettant d'admirer la façade principale. A défaut de ce dispositif, il s'agit d'un mur maçonné traditionnel et d'un portail métallique ;
- les bâtiments sont accompagnés d'espaces extérieurs de type jardins d'agrément ou parc intitulés « parc et jardins patrimoniaux » dans le règlement, avec éventuellement quelques grands sujets ;
- la surface des terrains est plus modeste que celle des grandes propriétés et l'interface avec le milieu urbain est plus évidente depuis la rue (façade visible, clôture transparente, etc.).

2.2 INVENTAIRES

N°35**MAISON BOURGEOISE
DE VILLE**

Adresse :
Rue Saint-Léger

Numéro de parcelle :
AI 1402 et 1421



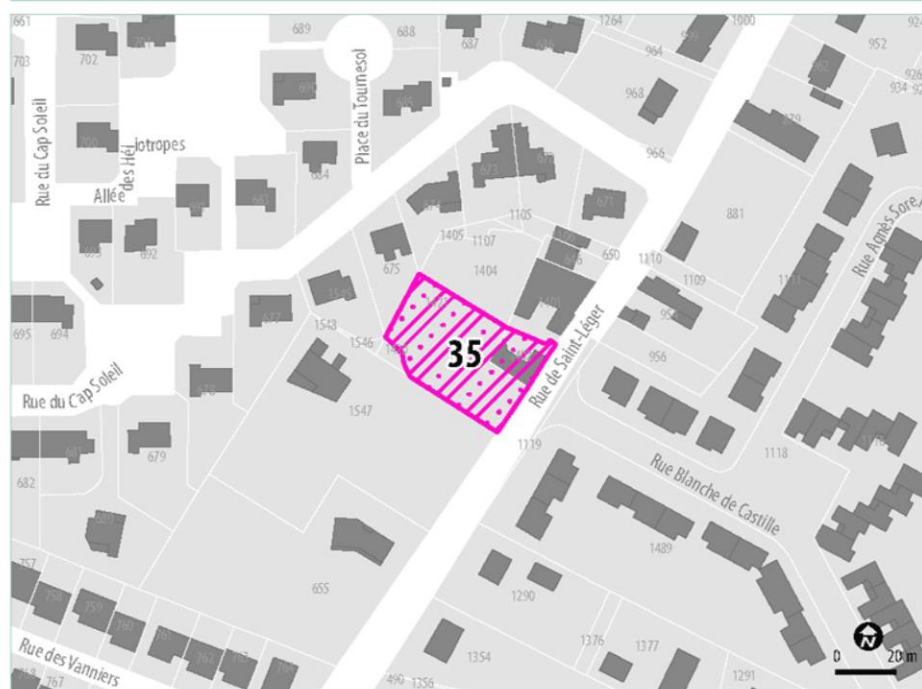
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Ancienne propriété rurale aujourd'hui enserrée dans un tissu pavillonnaire plus récent. Bâtiment principal d'architecture classique avec fronton central, sur deux niveaux et toiture à deux pans. Implantation en pignon sur rue, communs et annexes à l'arrière faisant aujourd'hui partie d'une autre propriété. Parc boisé et jardin plein Sud.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : +



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°36**MAISON BOURGEOISE
DE VILLE**

Adresse :
Rue Saint-Léger

Numéro de parcelle :
AI 1246



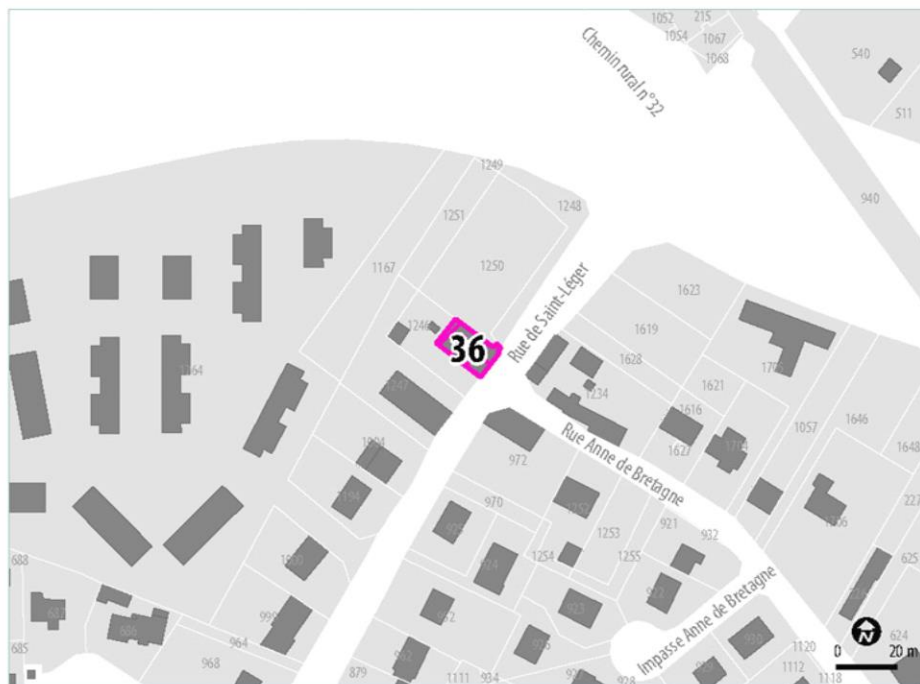
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Ancienne propriété agricole reconstruite à la fin du XIXe siècle avec une maison bourgeoise. Configuration récurrente de la rue Saint-Léger, implantation d'une maison bourgeoise en pignon sur rue. Volume très "urbain" avec deux niveaux, trois travées et une toiture mansardée habillée de trois lucarnes.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°37**MAISON BOURGEOISE
DE VILLE**

Adresse :
Rue Aristide Briand

Numéro de parcelle :
BL 242 et 243



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Ancien presbytère lié à l'origine à l'église et revendu plus tard à un propriétaire privé. Maison de maître caractéristique de la deuxième moitié du XIXe siècle, avec deux niveaux, trois travées, une toiture à quatre pans et une lucarne sur la travée centrale. Jardin et parc paysager très intéressant à l'arrière de la construction. Mise en scène de la façade principale sur la rue avec le jeu de la clôture ajourée.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : +



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°38**MAISON BOURGEOISE
DE VILLE**

Adresse :
Rue Chantepie

Numéro de parcelle :
BL 8



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Maison individuelle du début du XXe siècle, d'inspiration balnéaire et reprenant les codes architecturaux, les styles et les matériaux des villas balnéaires. Type de la maison de maître réinterprété avec ces nouveaux codes, à la mode à cette époque (1910-1930), deux niveaux, trois travées, couverture à deux pentes avec demi-croûpe en pignons. Décor avec maçonnerie calcaire façon meulière, encadrements en brique brune et bleue, faïence en façade.

Valeur d'authenticité : +

Valeur paysagère : +

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°39**MAISON BOURGEOISE
DE VILLE**

Adresse :
Rue de la Bruère

Numéro de parcelle :
BP 425



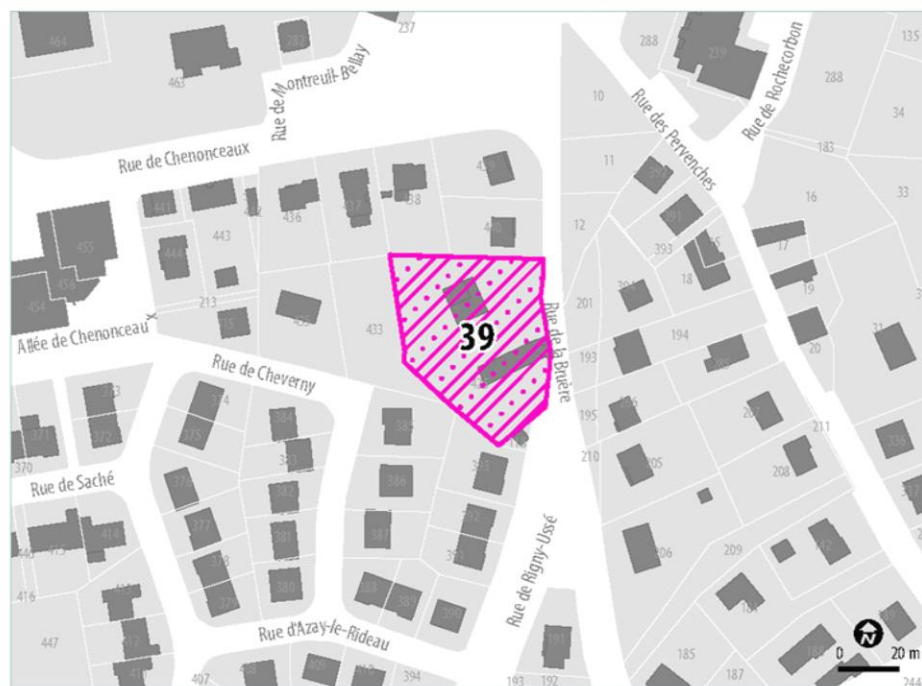
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Lieu-dit La Petite Bruère, ancienne ferme transformée en maison de maître au XIX^e siècle. Type classique de la maison de maître avec quelques communs, deux niveaux, trois travées, toiture à deux pentes. Maçonnerie des pignons en pierre de taille. Cour, parc boisé et petit jardin.

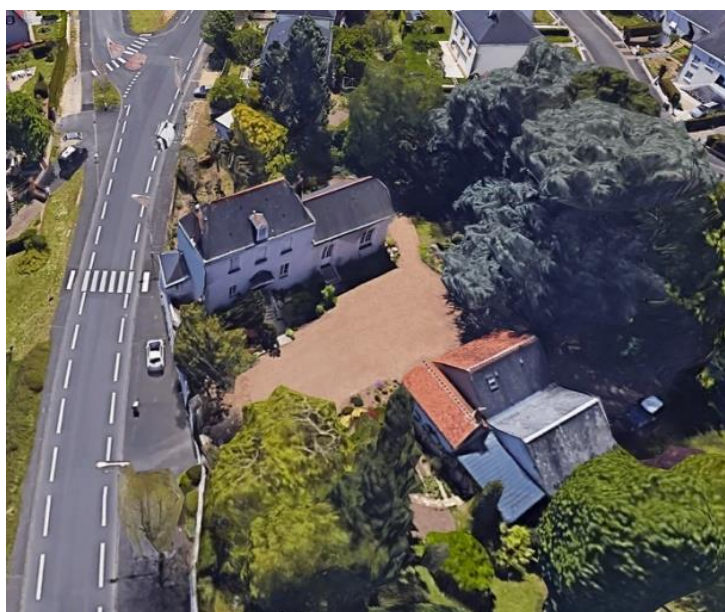
Valeur d'authenticité : +

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : +



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°40**MAISON BOURGEOISE
DE VILLE**

Adresse :
Rue du Gravier

Numéro de parcelle :
BT 603



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Maison bourgeoise (de type villa) du comédien Fernand Gravy construite en 1938 par l'architecte Louis Süe. D'inspiration Art Déco, le bâtiment reprend pourtant les implantations caractéristiques des maisons de maître implantées en pignon sur rue, sur deux niveaux avec de grands combles et une toiture à deux pentes. Jardin situé au Sud, avec une terrasse comprise entre deux extensions en retour d'équerre (volumes plus bas).

Valeur d'authenticité : +

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°41**MAISON BOURGEOISE
DE VILLE**

Adresse :
Rue des Martyrs

Numéro de parcelle :
BM 237



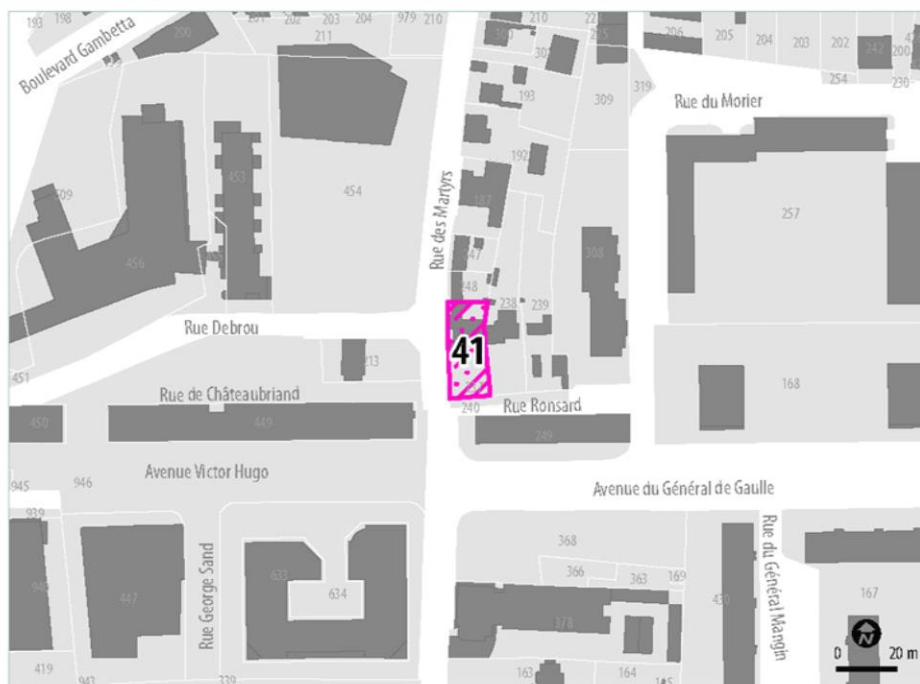
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Ancienne propriété du Morier, qui était également un village dépendant de la Prévôté de la Varenne. L'ensemble a été en partie amputé par le percement de la rue Victor Hugo. Bâtiment rural composé d'un logis seigneurial et de dépendances. Le parc fut en partie urbanisé au début du XXe siècle, puis au moment de la réalisation du grand ensemble du Morier. Vestiges en façade et dans la forme du bâtiment (pentes de toit, lucarnes, etc.) d'une architecture ancienne et noble.

Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : +

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°42**MAISON BOURGEOISE
DE VILLE**

Adresse :
Rue des Martyrs

Numéro de parcelle :
BM 248



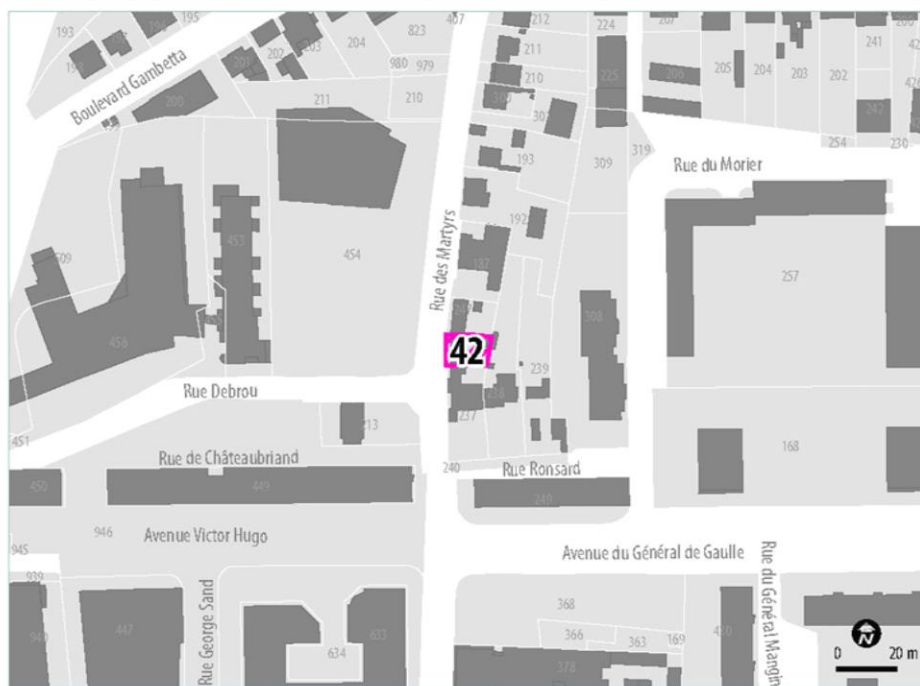
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Ancienne propriété du Morier, qui était également un village dépendant de la Prévôté de la Varenne. L'ensemble a été en partie amputé par le percement de la rue Victor Hugo. Bâtiment rural composé d'un logis seigneurial et de dépendances. Le parc fut en partie urbanisé au début du XXe siècle, puis au moment de la réalisation du grand ensemble du Morier. Vestiges en façade et dans la forme du bâtiment (pentes de toit, lucarnes, etc.) d'une architecture ancienne et noble.

Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : +

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°43**MAISON BOURGEOISE
DE VILLE**

Adresse :
Rue des Martyrs

Numéro de parcelle :
BM 379, 380, 381, 384 et 385



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Maison d'inspiration balnéaire du début du siècle, avec un volume principal en "L", retour d'équerre avec pignon sur deux niveaux et toiture à deux pentes avec avancée et charpente apparente ouvragée. Le volume parallèle à la rue présente les caractéristiques volumétriques de l'architecture rurale mais avec un style propre à la villégiature du début du XXe siècle. Lucarnes en briques, encadrement des baies en brique et pierre, cheminées ouvragées en brique et pierre. Mur de clôture travaillé : mur bahut avec calcaire façon meulière, surmonté d'une grille, piliers brique et pierre. L'accompagnement végétal est très présent sur la façade avant.

Valeur d'authenticité : +

Valeur paysagère : +

Valeur de rareté : +++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°44**MAISON BOURGEOISE
DE VILLE**

Adresse :
Rue des Martyrs

Numéro de parcelle :
BM 2, 3 et 4



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Maison des années 1900, d'inspiration balnéaire en ce qui concerne les décors et reprenant le type de la maison de maître pour la volumétrie. Deux niveaux, trois travées, toiture mansardée et lucarnes sur les trois travées oeil-de-bœuf et frontons pierre de taille. Décor très travaillé en façade avec une frise en silex sous la corniche pierre, un oeil-de-bœuf avec encadrement mouluré sur la travée centrale, des linteaux brique et pierre. Cheminées en briques blanche et rouge, crête de faitage métallique. Parc arboré d'accompagnement, mise en scène depuis la rue avec la clôture ajourée.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : +++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°45**MAISON BOURGEOISE
DE VILLE**

Adresse :
Rue des Martyrs

Numéro de parcelle :
BM 211 et 212



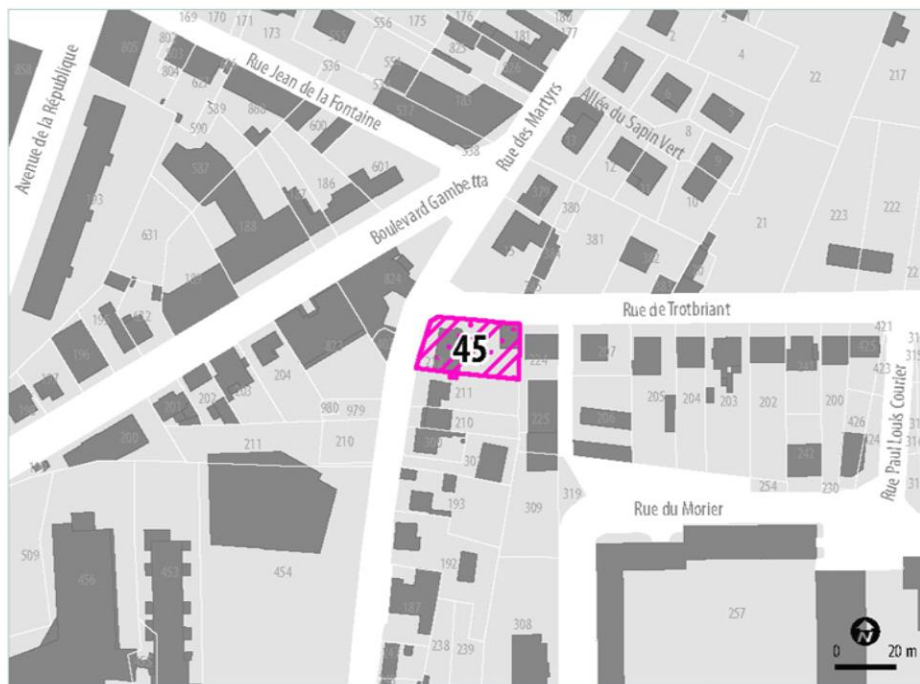
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Maison bourgeoise d'inspiration balnéaire, reprenant le type de la maison de maître, mais avec un décor et un style différents. Deux niveaux, trois travées sur le volume principal, une travée sur une extension en façade Sud, toiture à deux pentes et simili demi-croupe en pignon. Pierre calcaire façon meulière en maçonnerie encadrements en brique rouge et brune, comiche en brique. Maison jumelle (sur catalogue) de la maison protégée rue de Chantepie (n°16). Mur de clôture en brique et jardin à l'avant. Mise en scène de la façade principale depuis la rue.

Valeur d'authenticité : +

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°46**MAISON BOURGEOISE
DE VILLE**

Adresse :
Rue des Martyrs

Numéro de parcelle :
BL 176 et 181



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Maison bourgeoise de la fin du XIXe siècle, composée d'un volume principal de type maison de maître sur deux niveaux, trois travées, toiture masardée et lucarnes sur les trois travées (deux œils-de-bœuf et lucarne en plein cintre). Encadrements, corniches, bandeaux en pierre de taille avec moulures et clés de linteaux curviligne sculptées. Extensions de la maison en retour d'équerre (probablement d'une époque différente) visant à améliorer le confort, avec l'adjonction de pièces d'eaux et d'un garage, maçonnerie brique ouvragée avec des motifs. Parcelle en lanière avec un grand jardin sur l'arrière. Mise en scène de la façade principale avec une courette derrière mur de clôture ajouré avec une grille.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : +

Valeur de rareté : +++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°47**MAISON BOURGEOISE
DE VILLE**

Adresse :
Boulevard Jean Jaurès

Numéro de parcelle :
BM 133, 134 et 135



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Maison bourgeoise de type maison de maître avec deux niveaux, trois travées, toiture à quatre pans, motifs brique et pierre pour les décors de façade, cheminées brique et fenêtre à meneau sur la travée centrale. Mur de clôture ajouré brique et pierre façon meulière, grille métallique. Jardin d'agrément d'accompagnement. Extension non visible sur la façade arrière en appentis. Deuxième protégée sur la parcelle voisine, plus simple d'apparence, date plutôt de la toute fin du XIXe siècle, du début du XXe siècle, sur un seul niveau, avec encadrement en pierre et un travail paysager sur la parcelle (mur de clôture bahut surmonté d'une grille, arbres encadrant l'entrée, parterres de pelouse, perron, etc.)

Valeur d'authenticité : +

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : +



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°48**MAISON BOURGEOISE
DE VILLE**

Adresse :
Rue Gamard

Numéro de parcelle :
BL 333



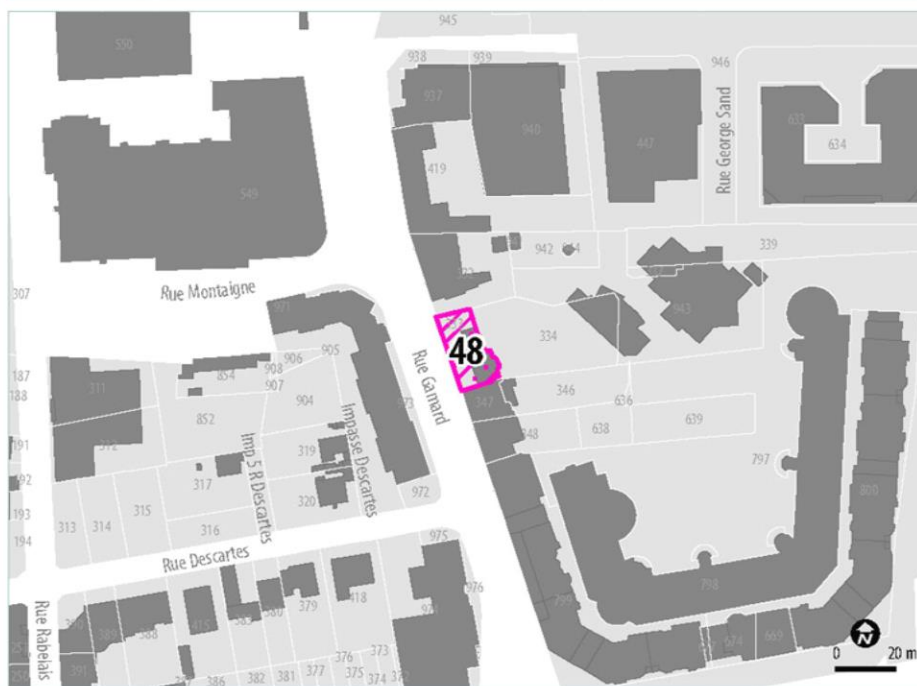
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Ancienne villa "La Fontaine" constituée d'une maison plus ancienne du début du XIXe siècle (vers 1840) de type maison de maître, avec deux niveaux, trois travées, lucarnes en pierre à frontons concaves, baies en plein cintre à rez-de-chaussée. Extension du début du XXe siècle en pignon avec un avant-corps couvert d'une toiture pavillon, encadrement et chaînes d'angles brique et pierre. Mur de clôture bahut surmonté d'une grille. Nombreux décors de façade, modénatures, comiche, bandeau filant, etc. Belles cheminées brique et pierre.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : +

Valeur de rareté : +++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°49**MAISON BOURGEOISE
DE VILLE**

Adresse :
Rue Gamard

Numéro de parcelle :
BL 332



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Petite maison de gardien accompagnant la propriété de La fontaine. Architecture plus modeste avec un volume à longs-pans implantés en pignon le long de la rue et un volume central en avant-corps avec pignons et toiture à deux pentes à débords. Encadrements brique et pierre rappelant le style de la maison principale.

Valeur d'authenticité : +

Valeur paysagère : +

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°50**MAISON BOURGEOISE
DE VILLE**

Adresse :
26 Rue du Val Violet

Numéro de parcelle :
BT 188 et 293



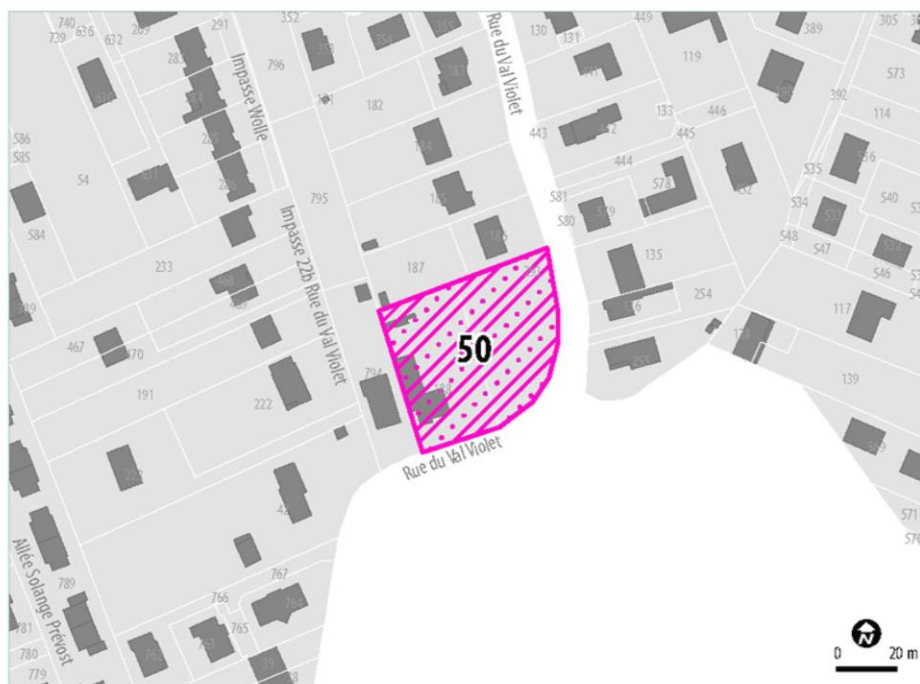
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Maison bourgeoise du tout début du XXe siècle, avec un volume qui s'approche de l'architecture balnéaire classique (pignon en retour d'équerre), mais qui reprend en façade le type de la maison de maître. La couverture en retour d'équerre et une petite avancée en rez-de-chaussée permettent de marquer un pignon. Décors en brique et pierre pour les encadrements, le bandeau et les chainages d'angle. Très beau parc d'accompagnement et jardin à l'arrière. Mur de clôture ajouré avec mur bahut surmonté d'une grille sur rue. Le registre de la villégiature est bien respecté et réinterprété. Les communes sont situés à l'arrière et non visibles depuis la rue.

Valeur d'authenticité : +

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°51**MAISON BOURGEOISE
DE VILLE**

DESCRIPTION : Maison bourgeoise classique du XIX^e siècle, avec deux niveaux, deux travées, toiture à quatre pans, lucarnes à frontons curvilignes. Parc d'accompagnement, volume très présent dans le paysage et inscrit à l'intérieur du hameau historique de l'Épan.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : +



Adresse :
Rue de l'Épan

Numéro de parcelle :
AC 1556 et 1557



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



3. LES BATIMENTS RURAUX

3.1 DEFINITION

Les bâtiments ruraux sont de trois ordres : les logis ruraux seigneuriaux, les logis fermiers et les bâtiments agricoles (grange, étable, écurie, etc.). Ces trois types de bâtiment forment un ensemble qui définit le type rural. Certaines propriétés agricoles n'ont pas été transformées en lieu de résidence noble ou bourgeoise au XIX^e siècle, et présentent encore les caractéristiques de l'architecture rurale tourangelles. Aujourd'hui insérées dans le tissu urbain pour la plupart, ces propriétés rurales étaient autrefois situées au cœur de vastes exploitations viticoles ou agricoles sur le coteau et le plateau.

L'architecture des logis ruraux seigneuriaux est assez sommaire mais très élégante :

- volume avec un étage, toiture à forte pente, cheminées en pignon ;
- grandes ouvertures en façade, plus hautes que larges, contraste entre la façade Nord et la façade Sud (plus percée) ;
- matériaux traditionnels : pierre calcaire, ardoise, éventuellement de la brique (au moins pour les cheminées), de la petite tuile plate pour les volumes secondaires ;
- éléments de décor au niveau des ouvertures : encadrement, fenêtre à meneaux, linteaux décorés, corniche, etc.

De manière générale, ces dispositifs se retrouvent dans les architectures rurales plus modestes avec des déclinaisons plus simples :

- volumes en rez-de-chaussée pour les logis fermiers, grenier accessible mais non habitable autrefois. Ouverture simples : porte, fenêtres, et lucarne engagée (gerbière) disposée sur le trumeau, pas de composition de façade particulière, multiplicité des formes d'ouvertures (une ouverture renvoie à un usage) ;
- volumes en rez-de-chaussée mais plus haut sous plancher pour les granges, avec de vastes portes de grange et peu d'ouvertures ;
- toit à double pente, couvert d'ardoises ou de petites tuiles plates ;
- simplicité voire absence des décors : encadrements en pierre de taille, corniche (plus rarement), linteaux bois, menuiseries bois, etc. ;
- les bâtiments sont organisés autour d'une cour de service, soit fermée (par un mur de clôture traditionnel), soit ouverte. Les différents bâtiments ont donc une forme de "U", de "L" ou sont simplement parallèles autour d'une cour ;
- il s'agit d'un volume assez ramassé, souvent sur deux niveaux avec combles habitables, la façade principale présente entre deux et quatre travées, mais guère plus.

3.2 INVENTAIRES

N°52**BÂTI RURAL**

DESCRIPTION : Ancien fief dépendant du Château de la Carte et de l'Aubray. Ferme du XVIII^e siècle (présente sur le cadastre napoléonien) composée d'un volume à longs pans avec un ancien porche traversant à deux pentes. Les façades ont été modifiées à plusieurs reprises, l'enduit actuel semble être en ciment et dater des années 30 ou 40, époque de la construction de certaines annexes.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : +

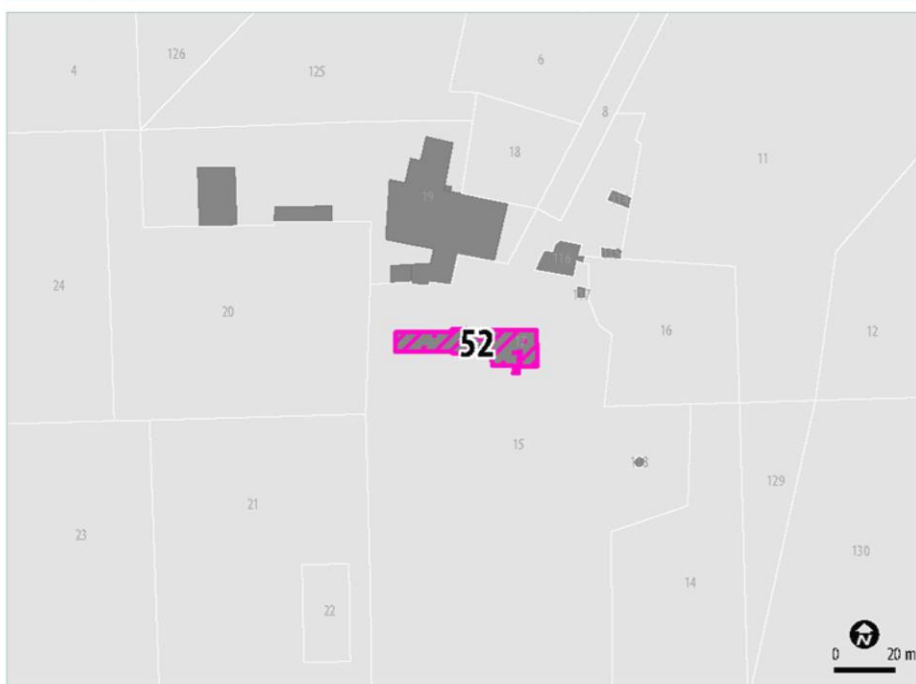


Adresse :
**Le grand
Porteau**

Numéro de parcelle :
AL 17



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°53**BÂTI RURAL**

DESCRIPTION : Ancienne ferme du "Mauvais Chemin", datant de la fin du XVIII^e siècle, avec plusieurs volumes à longs pans, toiture à deux pentes et couverture d'origine en petites tuiles plates. Le volume a été remanié, mais l'ensemble garde l'organisation d'origine autour de la cour ouverte. Inscrit dans le paysage du vallon du Pissot.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : ++

Valeur de rareté : +

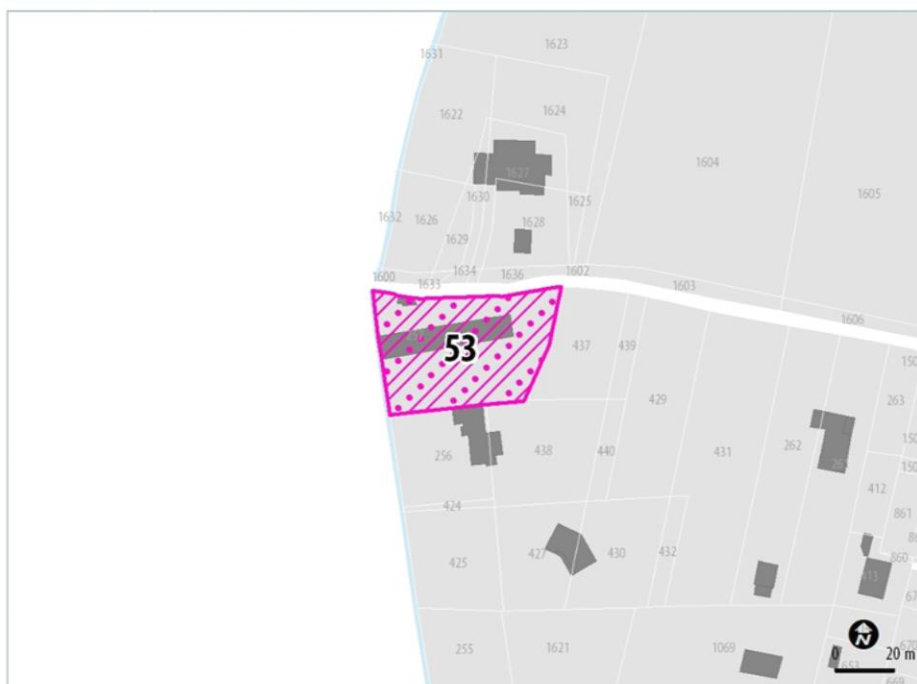


Adresse :
Rue de l'Opale

Numéro de parcelle :
AC 257



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°54**BÂTI RURAL**

Adresse :
Rue Edouard Branly

Numéro de parcelle :
BX 1390



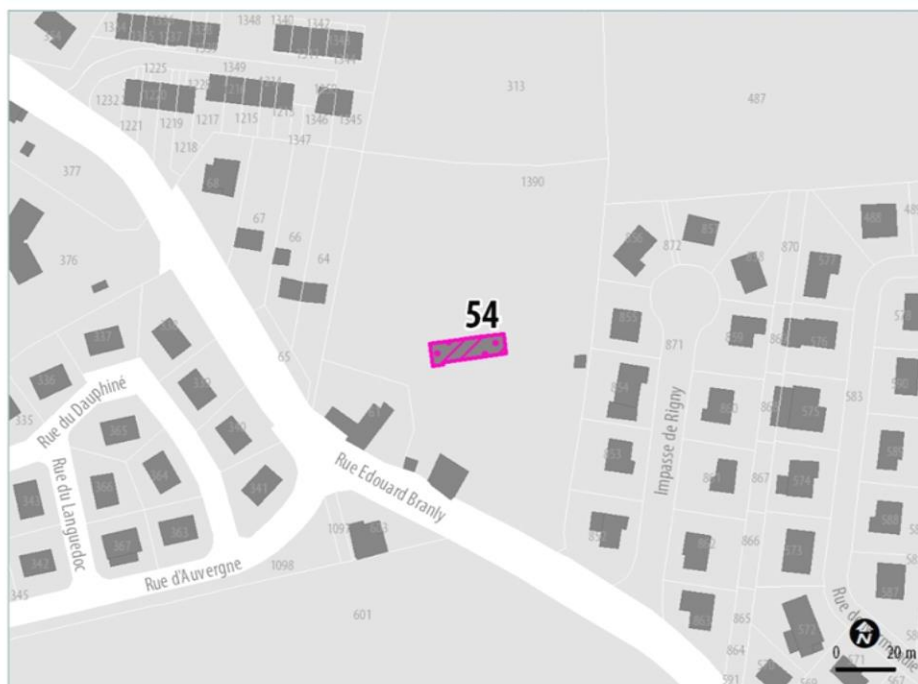
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Ancien logis seigneurial du XVIII^e siècle, ancienne propriété de Beauregard (cadastre napoléonien). Avec un volume principal à deux niveaux, hauts combles et toiture à deux pentes avec cheminées en pignon. Pas de composition de façade organisée, mais des ouvertures de dimensions variées, plus importantes dans les étages qui devaient autrefois accueillir les pièces principales de vie (le rez-de-chaussée étant dévolu aux bêtes et au stockage de matières non périssables).

Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : +

Valeur de rareté : +++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°55**BÂTI RURAL**

DESCRIPTION : Ancienne ferme ou closerie au lieu-dit "Fantasie", avec un volume à longs pans en "L" en rez-de-chaussée, toiture à deux pentes et couverture en petites tuiles plates. Le pignon en retour d'équerre est implanté à l'alignement et s'inscrit dans la continuité d'un mur de clôture maçonné imposant. Lucarne curviligne d'origine.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : ++

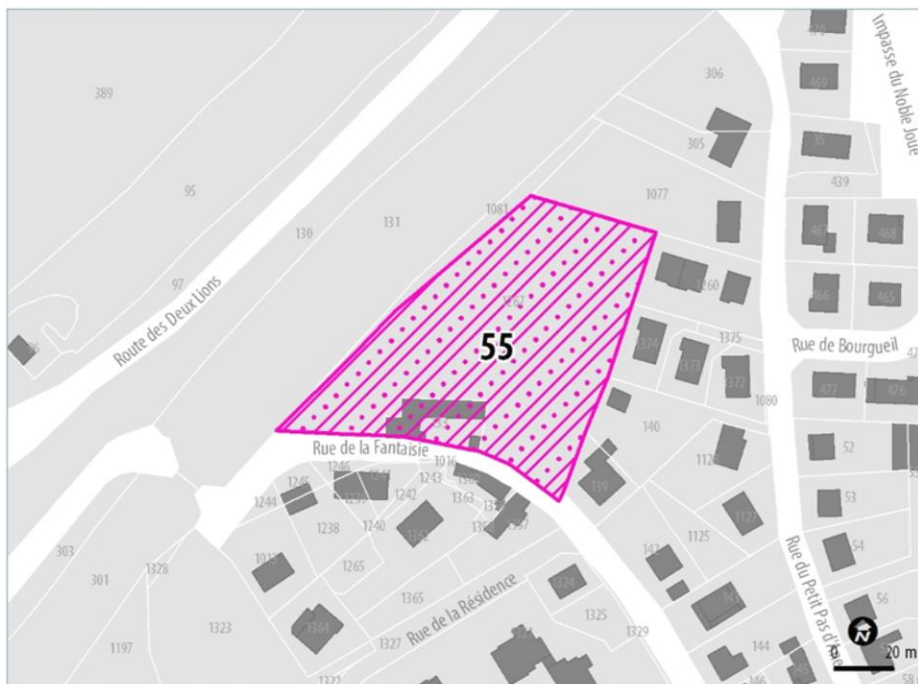


Adresse :
Rue de la Fantasie

Numéro de parcelle :
BX 1267 et 133



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°56**BÂTI RURAL**

Adresse :
La Lodière

Numéro de parcelle :
**AW 302, 312, 315, 327, 328
et 329**



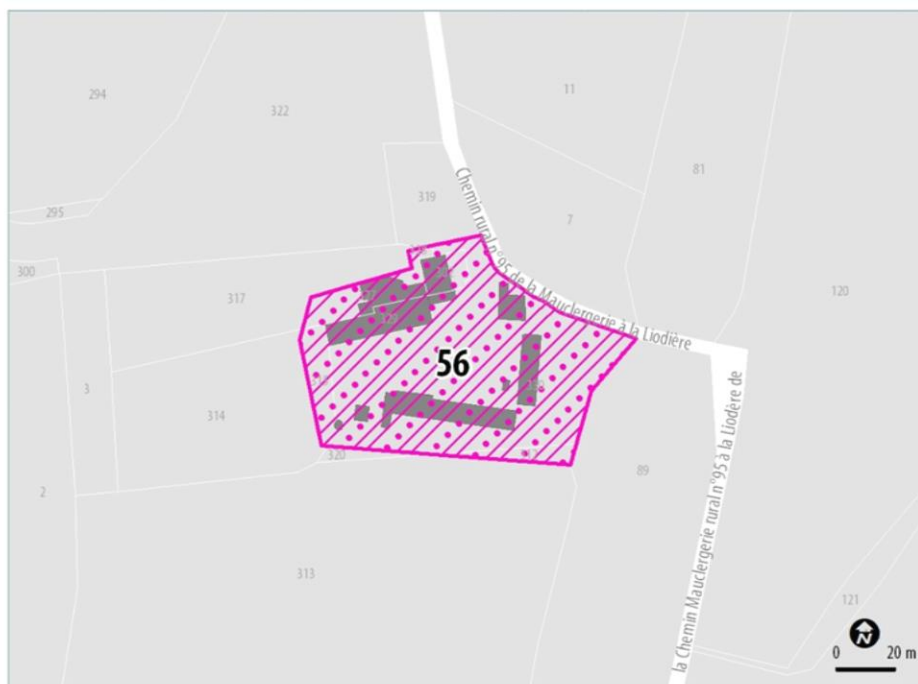
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : Ancienne ferme de la Lodière, bâtiment transformé fortement au XIXe siècle mais datant probablement du XVIIIe siècle. Ensemble formant un "L" avec trois volumes, dont le volume principal avec deux niveaux. Toitures à deux pentes avec couvertures ardoises. Plusieurs autres volumes à l'arrière formant une cour fermée avec un pigeonnier. Volumes plus anciens couverts en petites tuiles plates. L'ensemble, ceinturé d'un mur maçonné traditionnel forme un excellent exemple d'une grosse ferme de plateau organisée sur cour fermée.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : ++



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°57**BÂTI RURAL**

DESCRIPTION : Ancien logis seigneurial du XVII^e siècle, avec un volume principal sur deux niveaux, en pierre de taille, toiture à deux pentes et cheminées en pignon. Une extension plus récente (début XX^e siècle) vient accompagner la construction ancienne. Les volumes sont en étagement et composent avec le paysage du vallon du Tailhar.

Valeur d'authenticité : ++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : +++

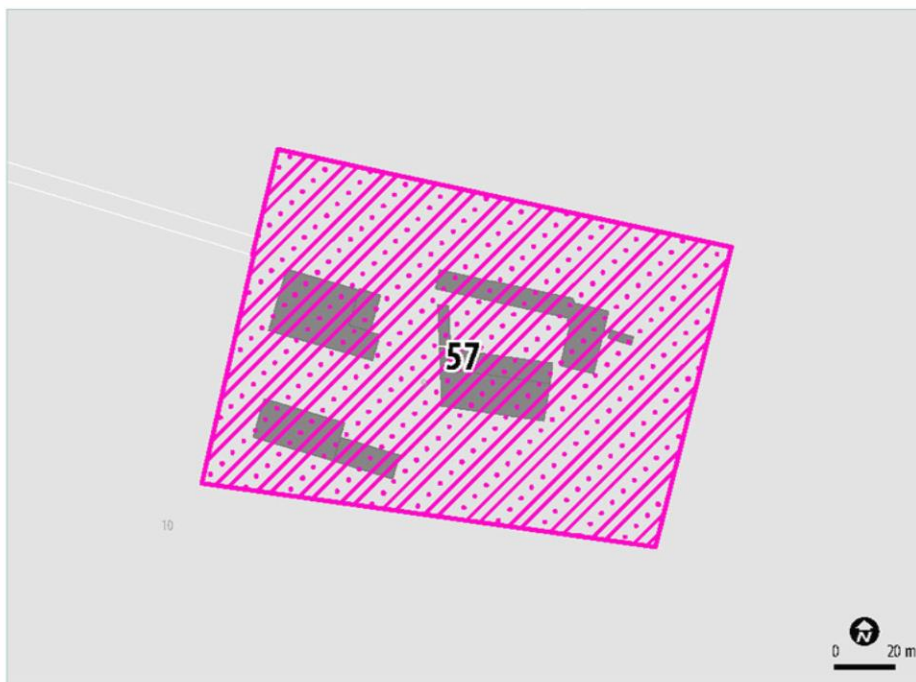


Adresse :
Rue du pas d'Ânes

Numéro de parcelle :
ZK 9



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



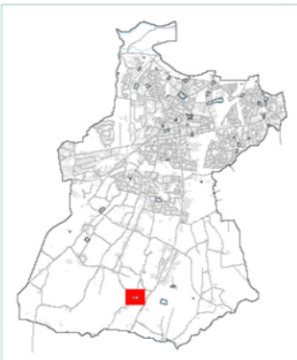
N°58**BÂTI RURAL**

DESCRIPTION : Bâtiments ruraux, ferme du XVII^e siècle formant un "U" au lieu-dit "Narbonne" (cadastre napoléonien). Les volumes ont été profondément remaniés, notamment les façades et les enduits, mais dans l'ensemble, le caractère rural de ces bâtiments est encore présent dans le porche en plein cintre qui permet l'accès à la cour, et dans les vestiges archéologiques comme le pignon à rondelis.

Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : +++

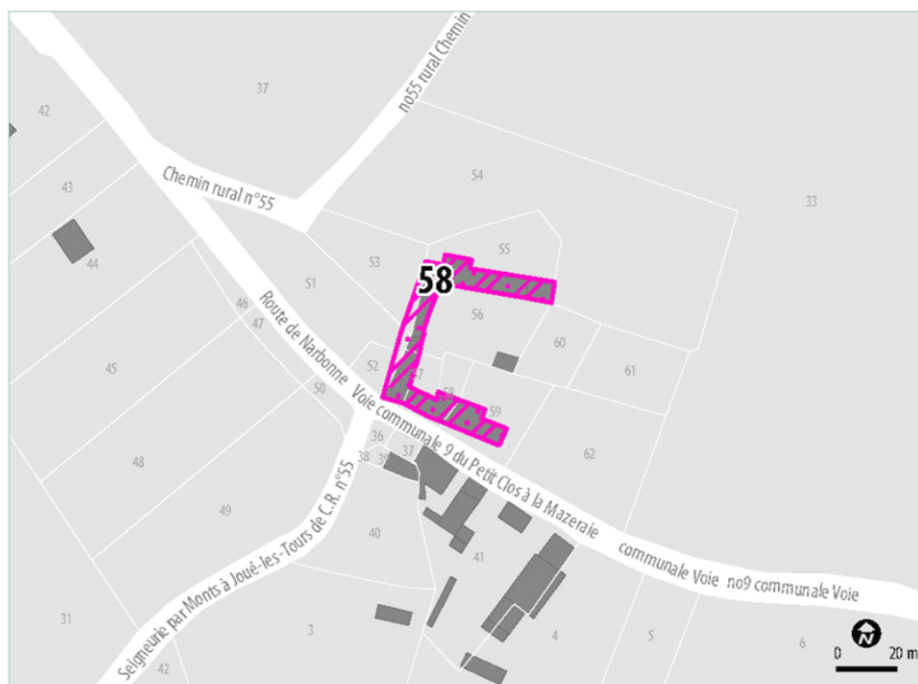


Adresse :
Route de Narbonne

Numéro de parcelle :
ZH 51, 52, 53, 56, 57, 58 et 59



Patrimoine protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



N°59**BÂTI RURAL**

DESCRIPTION : Ancienne ferme du XVII^e siècle, présente sur la cadastre napoléonien, ceinturée d'un mur de clôture traditionnel. Bâtiments formant un "U".

Valeur d'authenticité : +++

Valeur paysagère : +++

Valeur de rareté : +++

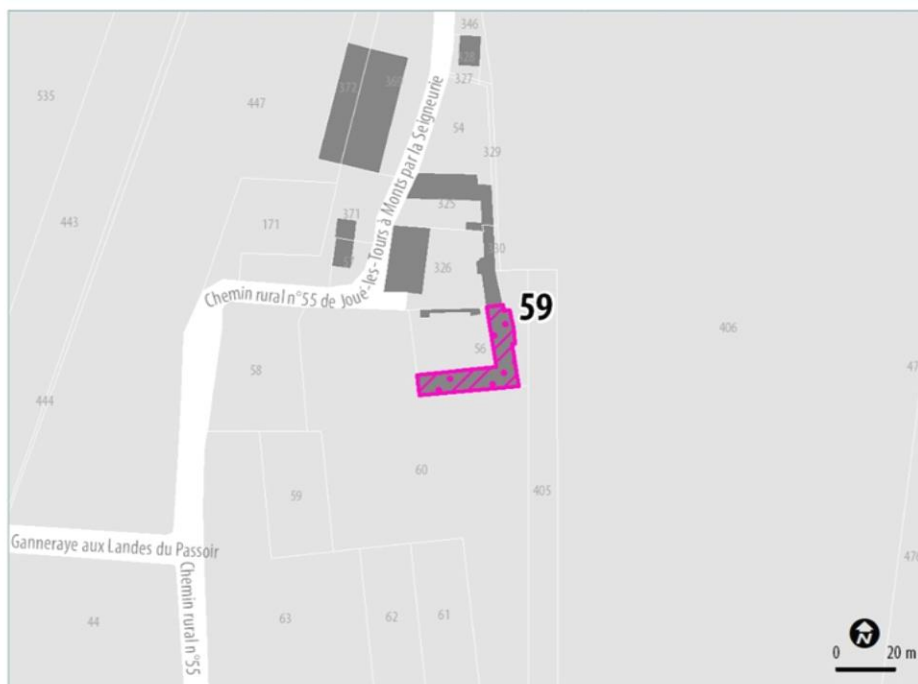


Adresse :
La Girarderie

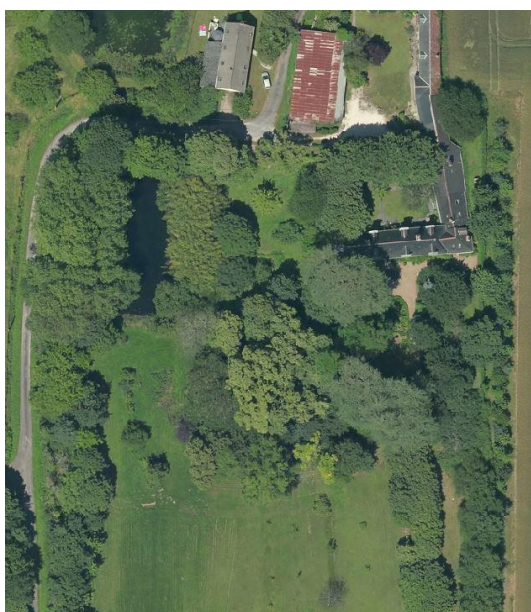
Numéro de parcelle :
AM 56



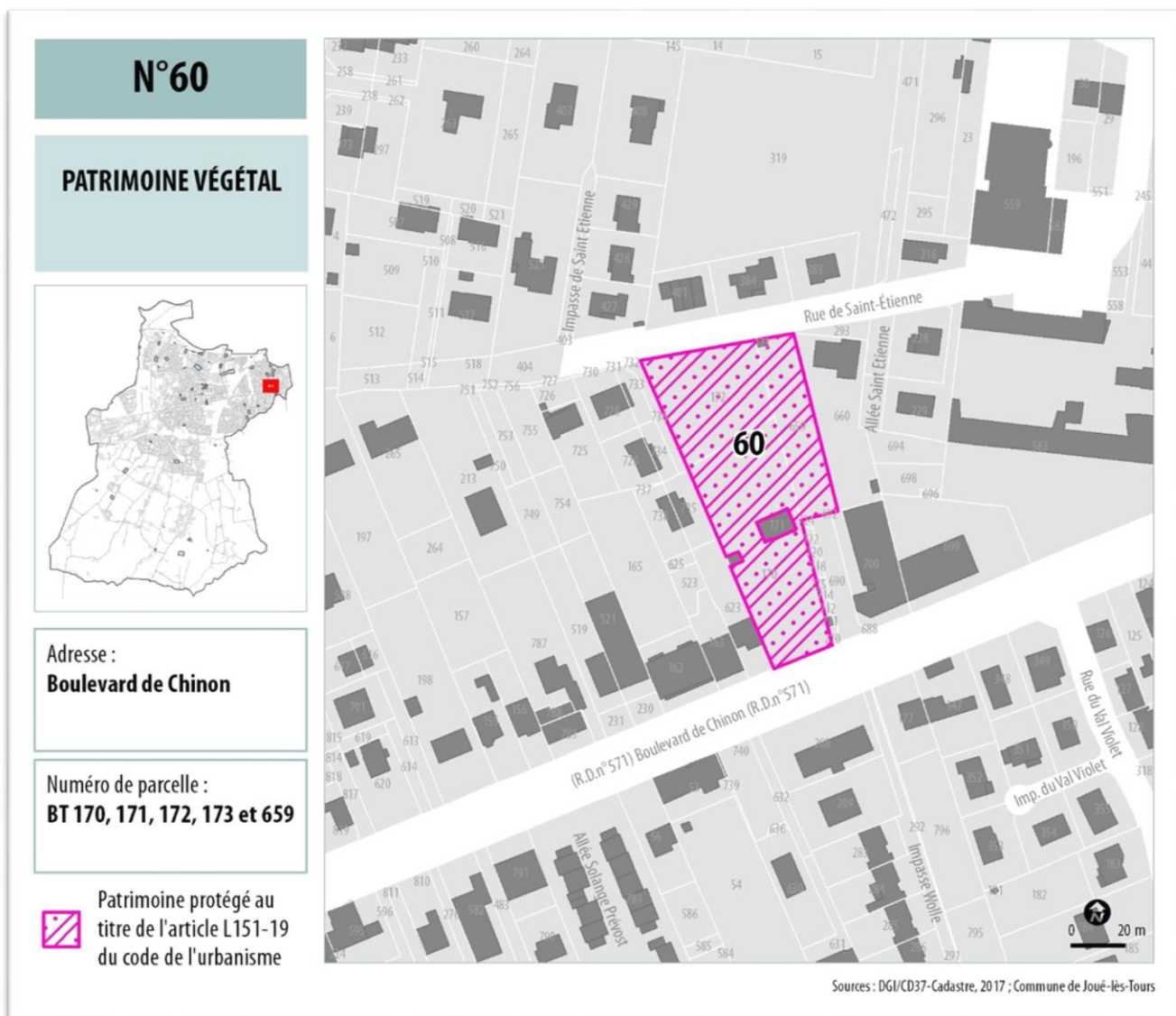
Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours



4. LE PATRIMOINE D'INTERET PAYSAGER



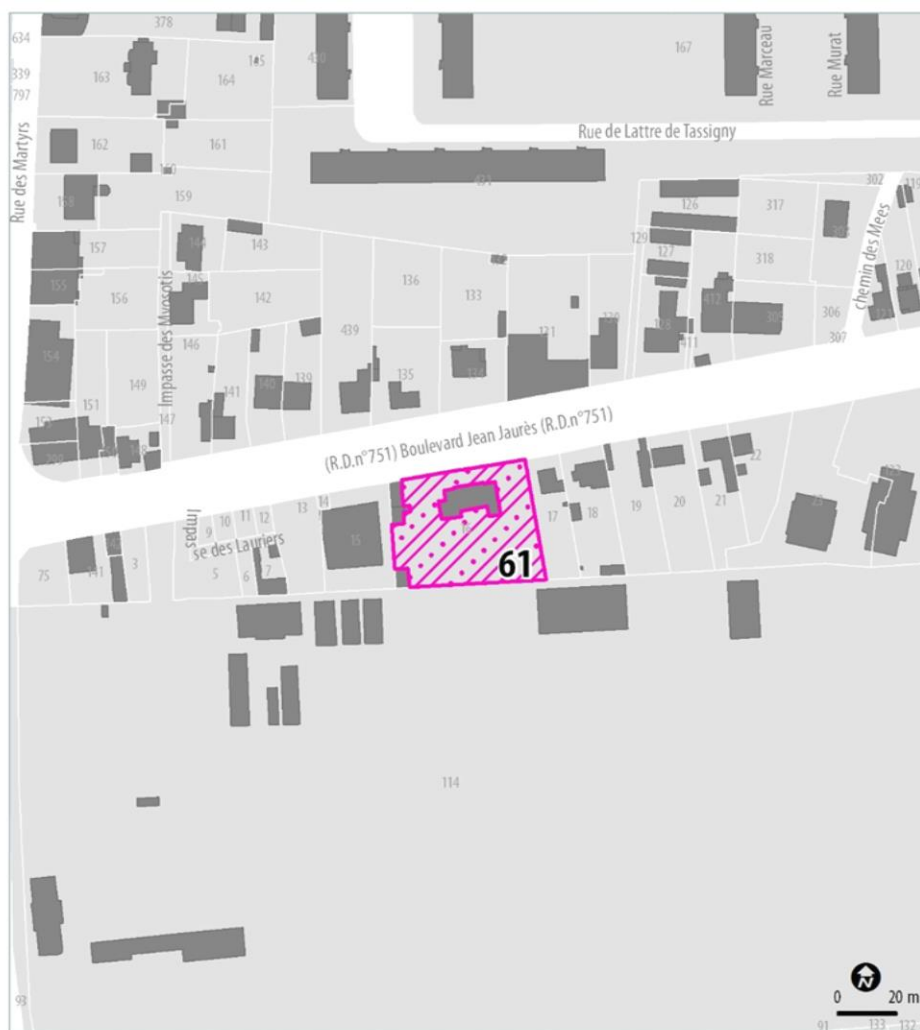
N°61**PATRIMOINE VÉGÉTAL**

Adresse :
Boulevard Jean Jaurès

Numéro de parcelle :
BN 16



Patrimoine protégé au
titre de l'article L151-19
du code de l'urbanisme



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2017 ; Commune de Joué-lès-Tours

