

Joué-lès-Tours

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME



ACTES ADMINISTRATIFS

Projet de modification simplifiée n°1

**Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
métropolitain du 24 février**

**Pour le Président
Le Vice-Président délégué,**


Christian GATARD.



Département d'Indre-et-Loire

atu 

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

3 cour du 56, avenue Marcel Dassault

BP 601 - 37206 Tours cedex 3

Téléphone : 02 47 71 70 70

Télécopie : 02 47 71 97 35

Courriel : atu@atu37.org

www.atu37.org



TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE

Monsieur Frédéric AUGIS
Président
60 Avenue Marcel Dassault
CS 30651
37206 TOURS Cedex 3

**Pôle Cadre de Vie et Aménagement
Service Urbanisme**

Affaire suivie par Magali IDIER-DUVEAU et Marie TUSA

Tél : 02.47.39.70.32 / 02.47.39.70.76

Mail : m.idier-duveau@jouelestours.fr

m.tusa@jouelestours.fr

Réf : FA/MID/MT/16-2024

Le 15 juillet 2024

Objet : Saisine pour lancement de la procédure de
modification simplifiée du PLU

Monsieur le Président,

Le Conseil Métropolitain a approuvé par délibération du 01 avril 2019 le Plan Local d'Urbanisme de Joué-lès-Tours. Aujourd'hui, la commune souhaiterait apporter des évolutions nécessaires à son document d'urbanisme soumises à la procédure de modification simplifiée.

Aussi, en application de la Charte de Gouvernance signée entre la Métropole et les communes qui la composent, j'ai l'honneur de vous solliciter pour le lancement de la modification simplifiée du PLU de la Ville de Joué-lès-Tours.

Un tableau intégrant l'ensemble des modifications souhaitées vous sera transmis dans les plus brefs délais.

Madame Magali IDIER-DUVEAU, Responsable du service urbanisme de la Ville, et Madame Marie TUSA, chargée des Grands projets, se tiennent à disposition de vos services pour toute précision.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sincères salutations.

Le Maire
Président

Tours Métropole Val de Loire,




Frédéric AUGIS



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Mission régionale d'autorité environnementale
CENTRE - VAL DE LOIRE

**Inspection générale de l'environnement
et du développement durable**

**Avis conforme après examen au cas par cas « ad hoc »
sur la modification simplifiée n°1
du plan local d'urbanisme (PLU)
de la commune de Joué-lès-Tours (37)**

N°MRAe 2024-4931

Avis conforme en application de l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de Centre-Val de Loire, qui en a délibéré collégialement le 10 janvier 2025, en présence de

Jérôme PEYRAT, Jérôme DUCHENE, Stéphane GATTO et Isabelle La JEUNESSE,

chacun de ces membres délibérants attestant qu'aucun intérêt particulier ou élément dans ses activités passées ou présentes n'est de nature à mettre en cause son impartialité dans la présente décision,

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles R. 104-33 à R. 104-38 ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu les arrêtés ministériels portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) du 2 mai 2023, du 19 juillet 2023, du 3 juin 2024 et du 6 juin 2024 ;

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Joué-lès-Tours (37), approuvé le 1^{er} avril 2019 ;

Vu le plan de prévention des risques d'inondation (PPRi) du « Val de Tours – Val de Luynes », approuvé le 16 juillet 2016 ;

Vu la demande d'avis conforme en application des articles R. 104-33 al 2 et R. 104-35 du code de l'urbanisme, relatif à la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de Joué-lès-Tours (37), déposée par Tours métropole, reçue le 19 novembre 2024 et enregistrée sous le n° 2024-4931 (y compris ses annexes) ;

Vu les avis de l'agence régionale de santé du 5 décembre 2024 ;

Avis conforme de la MRAe Centre-Val de Loire n°2024-4931 en date du 10 janvier 2025

Modification simplifiée n°1 du PLU de Joué-lès-Tours (37)

Considérant que Tours métropole, pour le compte de la commune de Joué-lès-Tours (37), a engagé une procédure de modification simplifiée n°1 de son plan local d'urbanisme de la commune (PLU) ;

Considérant que la modification simplifiée n°1 a pour objectif principal de permettre la réalisation des équipements internes à la zone du quartier « la Barachonnerie » au fur et à mesure de leur besoin en s'affranchissant du cadre d'une opération d'ensemble (zone 1AUb) ;

Considérant que la procédure a également pour but :

- la modification des règles des clôtures en zone 1AU,
- des modifications des règles d'implantation par rapport aux limites séparatives,
- l'assouplissement de la règle de stationnement automobile de la zone UX,
- des modifications des règles d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques,
- la précision des règles de hauteurs des extensions,
- des améliorations de forme et corrections d'erreurs matérielles ;

Considérant que les parcelles, concernées par l'ensemble des modifications de la présente procédure, sont soit déjà ouvertes à l'urbanisation soit urbanisées, qu'ainsi, cette modification simplifiée a aussi pour but, outre la correction de quelques erreurs matérielles, d'harmoniser ou de simplifier les diverses règles applicables ;

Considérant que les secteurs concernés par la présente modification simplifiée n°1 du PLU sont situés en dehors de tout zonage d'inventaire et de protection relatif à la biodiversité, le site Natura 2000 le plus proche se situant à 2 km environ ;

Considérant que le risque d'inondation, identifié dans le plan de prévention du risque d'inondation du Val de Tours – Val de Luynes, n'a pas d'influence sur les modifications projetées ;

Considérant que cette procédure ne porte atteinte ni aux milieux humides, ni aux espaces agricoles, naturels et forestiers, ni aux cours et étendues d'eaux ;

Considérant que le projet de modification simplifiée n°1 ne remet pas en cause l'économie générale du document d'urbanisme ;

AVIS CONFORME

Au vu de l'ensemble des informations fournies par Tours métropole, des éléments évoqués ci-dessus et des connaissances disponibles à la date de la présente demande d'avis :

- **la modification simplifiée N° 1 du plan local d'urbanisme (PLU) de Joué-lès-Tours (37), enregistrée sous le n° 2024-4931, n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine** au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;
- il n'est pas nécessaire de la soumettre à évaluation environnementale par Tours métropole.

Conformément à l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme, Tours métropole (37) rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public par voie électronique.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe Centre-Val de Loire.

Fait à Orléans, le 10 janvier 2025,

Pour la mission régionale d'autorité environnementale Centre-Val de Loire,

son président

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Peyrat', with a horizontal line extending to the left.

Jérôme PEYRAT

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC DU DOSSIER DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE JOUÉ-LÈS-TOURS

Par délibération métropolitaine en date du 24 février 2025, le Président de Tours Métropole Val de Loire a prescrit la mise à disposition au public du dossier de projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Joué-lès-Tours.

Au terme de cette mise à disposition du public, le projet de modification simplifiée n°1 du PLU sera approuvé par le Conseil métropolitain.

Le dossier du projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Joué-lès-Tours sera mis à la disposition du public pendant 31 jours consécutifs :

**du lundi 3 mars 2025 à 8h30 au
mercredi 2 avril 2025 à 17h00,**

en Mairie de Joué-lès-Tours, selon les horaires d'ouverture du public : du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00,

et au siège de Tours Métropole Val de Loire - aux jours et heures habituels d'ouverture

où chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner ses observations sur un registre prévu à cet effet.

Ce dossier sera également consultable sur le site internet de la Ville de Joué-lès-Tours : www.jouelestours.fr

et sur le site internet de la Métropole www.tours-metropole.fr.

Le public pourra également formuler ses observations par voie numérique via une adresse mail électronique dédiée : ep.plu.joue-les-tours@tours-metropole.fr.

A l'issue de la mise à disposition du public du dossier de projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Joué-lès-Tours, le bilan des observations sera soumis pour approbation au Conseil métropolitain.

Les personnes intéressées pourront en obtenir communication, à leur frais, auprès de la Mairie de Joué-lès-Tours. Des informations sur le dossier peuvent être demandées à l'accueil du service urbanisme de la Mairie de Joué-lès-Tours, par téléphone au 02.47.39.70.00 ou par mail à urbanisme@jouelestours.fr

EMPLOI

SERVICE À LA PERSONNE

Service à la personne

Recherche auxiliaire de vie expérimentée, pour mission d'accompagnement 24h/24 et 7j/7 en continu, en équipe de 3 personnes, sur Truyes, au près d'une dame de 80 ans, valide, atteinte de troubles cognitifs. Grande flexibilité et disponibilité indispensables. Permis B. CESU. Envoyer mail : clo.mik@hotmail.fr ou 06.83.49.33.75

Gardiennage

Cherche couple jeune retraité pour gardiennage propriété et entretien, près de la Ferté-St-Aubin, paiement CESU, 06.60.64.33.09

TRAVAUX CHANTIERS BTP

Fonctions ouvrières
Second Oeuvre

Recrute Charpentier Couvreur (H/F) - CDI - salaire selon qualifications - ENTREPRISE COUTANT à NOYERS SUR CHER 02 54 75 03 93

DIVERS

Particulier cherche, pour aider, entretien pelouse petit jardin, basse-cour, sur Joué-les-Tours, quelques heures par semaine. Cesu. 06.18.76.47.47

Particulier recherche personne pour faire travail administratif 5 heures par semaine, sur Tours-nord. Cesu possible. 07.82.43.72.54

DEMANDE D'EMPLOI

Métiers du BTP

X Propose mes services en peinture et maçonnerie, clôture, carrelage, placo-plâtre, divers travaux mini-pelle, secteur 37/49/86, déclaration Urssaf. 02.47.97.42.30 / 06.64.51.92.55

Auto-entrepreneur sérieux, avec expérience, recherche travaux peinture intérieur/extérieur, parquets flottants, peinture façades. Devis gratuit. Déclaration Urssaf. 06.10.95.35.48

Stéphane, auto-entrepreneur recherche travaux peinture, papier-peint, toile de verre. Travail sérieux et soigné. Déclaration Urssaf. 06.25.42.36.44

X Feraait tous travaux chez particuliers, peinture, toile de verre, rénovation ancienne, + placo isolation. Travail sérieux, soigné. Déclaration RSI. 07.86.42.20.16

X Feraait tous travaux chez particuliers, aménagement combles et rénovation, pose parquet, plaquliste isolation. Travail sérieux, soigné. Déclaration RSI. 07.86.42.20.16

X Peintre sérieux, expérience 22 ans, propose ses services : peintures intérieures (murs/plafonds/sols,...), peintures extérieures, nettoyage, isolation, traitement façades/toitures,..., revêtements sols (moquettes/parquets/carrelage,...). Déclaration URSSAF - 06.36.51.14.14 / 02.54.32.84.40

X Homme du bâtiment, 25 ans d'expérience, spécialisé travaux façade tous genres, neuf/ancien, traditionnel, rénovation, carrelage, terrasse, intérieur/extérieur, restauration pierre, terrassement extérieur, ouvertures porte-fenêtres, électricité, plomberie, autres travaux bâtiment. Intervention/réponse rapides. 06.48.42.94.52

X Maçon-façadier expérimenté, neuf/rénovation, restauration pierres de taille, corniches, encadrement portes/fenêtres, tuffeux/moellons, réparation fissures, enduit traditionnel à la chaux, nettoyage façades/murets, peinture intérieur/extérieur, isolation par extérieur. Réponse/intervention rapide, déclaration Urssaf. 07.55.64.06.77

Auxiliaire de vie

Matthieu, 48 ans, bienveillant, sociable, aide au maintien à domicile de personnes âgées ou handicapées, Evres et alentours. Cesu possible. Tél. 06.83.58.17.69

X Auxiliaire, 54 ans, douce, ponctuelle, bienveillante, bonne cuisinière, expérimentée dépendance 20 ans. Tours centre et proche agglomération, jour/nuit, week-end. Cesu. 06.64.24.71.32

Assistante de vie, attentive, qualifiée, disponible pour courses, stimulation, repas du soir + coucher, alentours Tours. Cesu. 06.66.39.02.43

Aide personne, propose services, levé, coucher, présence nuit, habillage, déshabillage, toilette, repas, accompagnement courses, sorties, Tours et agglomération. Cesu possible. 06.75.31.94.43

Auxiliaire de vie, 20 ans d'expérience, retraitée CHU Tours, disponible pour tous services d'aide à la personne, jour ou nuit, week-end, Tours - Agglomération. Cesu. 06.62.45.84.19

Famille accueil
personnes âgées

Accueillante familiale agréée par le département de la Vienne propose place disponible pour personne âgée ou handicapée, grande maison à Bournaud (86), grande cour clôturée avec sécurité. 06.77.32.87.72

Emploi de maison
Gardiennage

Electricien retraité cherche à garder une propriété. Cesu accepté. 07.71.20.08.15

Femme portugaise, sérieuse, véhiculée, recherche heures de ménage, courses, dame de compagnie, environs Tours. Cesu. 07.87.03.34.23

Recherche des heures de ménage, 3 heures/semaine, priorité sur Amboise (si non Tours). Cesu. 07.85.00.67.30 après 20h

Femme recherche ménage, repassage, à domicile sur Tours et proche agglomération. Cesu possible. 07.53.90.68.33

Entretien Espaces verts

X Abattage arbres, taille haies, tout entretien jardin, terrassement, clôtures. Déplacement et devis gratuits, assurance décennale. Déclaration Urssaf/RSI. 06.58.17.12.97

Jardinier de métier, sérieux, compétent, propose tous travaux jardinage et élagage, références clientèles. Dépt 37. Cesu. Tél. 06.12.02.44.28

X Recherche entretien jardins chez particuliers, tonte, bêcheage, désherbage, taille rosiers, découpe massifs,..., secteur Montbazou et proximité. Cesu. 06.99.16.64.53

Taille haies, arbres fruitiers, sapins, abattage d'arbres, évacuation bois, entretien parcs et jardins, entretien toitures et gouttières, maçonnerie de jardin, prix forfaitaire, déplacement gratuit, auto-entrepreneur. 06.17.23.47.89

X Taupier agréé gace traite taupes, France entière, terrain privé, public, toutes surfaces. Efficace, rapide, sécurisé. Devis gratuit, déclaration Urssaf. 06.31.03.56.08

Jardinier expérimenté, travail soigné, effectue travaux d'entretien jardin, nettoyage bois, tronçonnage, débroussaillage, plantation, pelouse, réaménagement jardin, petits travaux peinture, Indre-et-Loire. CESU. 06.09.38.90.68

Cours Leçons
Formation

Italienne de naissance donne cours conversation (présentiel/Skype) et traduit tous documents. Dates et horaires flexibles. Respect du rythme de chacun. 06.07.78.05.93

Prestation de service

X Vérification toitures et gouttières. Assurance décennale à l'appui. Déplacement et devis gratuits sous 24H. Déclaration Urssaf. 06.58.17.12.97

Plombier-carreleur qualifié effectue travaux carrelage, faïence, salle-de-bains complète, parquet, papier-peint, peinture, décennale, déclaration Urssaf. 06.31.21.72.80 ou 02.47.50.58.50 après 19h

Débarrasse maison, cave, grenier, appartement, garage, ferraille, évacuation déchets, autres gratuitement si récupération, dépt 37. A votre service. 02.47.27.69.86 ou 06.03.87.00.03

X Puisatier + 40 ans d'expérience effectue nettoyage forage 30m maxi, curage puits, déblaiement, descente au fond du puits, + débit, diamètre 0.80 et +, toutes profondeurs, forfait déplacement compris. RM 38050727700024. Tél. 06.70.34.19.71

Homme retraité travaillerait 2/3 jours par semaine pour faire des finitions chez des particuliers, permis minipelle et pelle, alentours Tours jusqu'à 30 km. Cesu possible. 06.62.80.03.78

Menuisier 30 ans d'expérience, pose tous types menuiseries intérieur/extérieur, cuisine, dressing, placard, parquet, plancher, escalier, coffrage, placo,... Devis gratuit, déclaration URSSAF. 06.71.02.96.69

Déménagement petits travaux, je vous propose mes services, 10 ans d'expérience dans montage-démontage meubles, petit bricolage, installation d'électroménagers. Cesu. 06.51.14.61.07

X Débarrasse maison, appartement, cave, grenier, je nettoie votre logement intérieur/extérieur. Possibilité de rachat. Gratuit si récupération. Paiement Cesu. 06.51.14.61.07

Informaticien propose tous types de services, réparation, initiation et conseil à l'informatique, 25 €/heure, déclaration Urssaf, Cesu ou Cesu associatif. 07.77.07.23.69

Auto-entrepreneur sérieux, avec expérience, recherche travaux peinture intérieur/extérieur, parquets flottants, peinture façades. Devis gratuit. Déclaration Urssaf. 06.10.95.35.48

X Débarrasse maison, cave au grenier, locaux, garages, successions, prestations de services toute nature, bricolage, jardinage. A votre service, dépt 37 et limitrophes. CESU. 06.78.53.88.76

Homme sérieux, 59 ans, cherche à emmener les personnes âgées pour courses, rendez-vous, ou autres, Tours et périphérie. Cesu. Pour tous renseignements, 07.86.73.23.52

Homme propose garder votre chien jour et/ou nuit à Tours-Centre. Balades de qualité, bienveillance et complicité. Tarifs variables, Cesu possible. 06.52.60.29.87

X Auto-entrepreneur, professionnel du bâtiment expérimenté 20 ans, tous travaux bâtiment, façades tous genres, neuf/rénovation, enduit traditionnel à la chaux, pierres de taille, restauration corniches, encadrements portes/fenêtres, peinture intérieur/extérieur, isolation par extérieur. Réponse, intervention, devis rapides, déclaration Urssaf. 07.55.64.06.77

Homme recherche travaux peinture, papier peint, ravalement façades, déclaration Urssaf. 06.82.19.81.65

Racontez vos souvenirs avec l'aide d'un écrivain public, écrivez votre histoire de vie pour laisser une trace ! Déplacement domicile. Cesu. 06.52.92.74.77

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOURS

Par jugement en date du 30 Janvier 2025, le Tribunal Judiciaire de TOURS a converti une procédure de redressement judiciaire en une procédure de liquidation judiciaire simplifiée à l'égard de Fanny PICHONNIÈRE.

Profession : Infirmière(jère), Chez Madame DAAMOUCHE Catherine - 6 rue du Stade - 37500 CINAIS.

Le liquidateur est la S.E.L.A.R.L. MJCorp prise en la personne de Maître B. BOUDEVIN 16 Boulevard Heurteloup CS 94312 37042 TOURS CEDEX 1.

Pour Insertion
Le Greffier

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOURS

Par jugement en date du 30 Janvier 2025, le Tribunal Judiciaire de TOURS a ouvert une procédure de liquidation judiciaire simplifiée à l'égard de l'Association SARCUS FESTIVAL

Activité Aide au spectacle vivant, dont le siège social est sis Château - Monastère de la corroirie - Route de Loches - 37460 CHEMILLE SUR INDROIS.

Les déclarations de créance sont à adresser, dans les deux mois de l'insertion à paraître au BODACC, au liquidateur: Maître H. LAVALLART 3 JULES FAVRE 37000 TOURS.

Pour Insertion
Le Greffier

Par jugement en date du 30 Janvier 2025, le Tribunal Judiciaire de TOURS a prononcé la clôture de la liquidation judiciaire de Magalie MANGIN, pour insuffisance d'actifs.

Pour Insertion
Le Greffier

IMMATRICULATION

Avis est donné de la constitution de la SCI CHEREBOU, au capital de 100 €.

Siège : 22 RUE DE LA VALLÉE DE MESVRES 37150 CIVRAY-DE-TOURNAIE.

Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS de TOURS.

Objet social : La Société a pour objet directement ou indirectement, tant en France qu'à l'étranger :

L'acquisition, la gestion, l'administration, la mise en valeur, la transformation, la construction, la location, la cession de tous immeubles ou biens immobiliers d'activité ou à usage de bureaux ou à usage résidentiel.

Et, plus généralement, toutes opérations financières, commerciales, mobilières et immobilières, apparts en société, souscriptions, achats de titres, parts ou intérêts, constitution de sociétés et, éventuellement, toutes autres opérations commerciales ou industrielles se rapportant directement ou indirectement à l'un des objets ci-dessus ou susceptibles d'en favoriser la réalisation.

Le montant des apports en numéraire s'élève à 100,00 €.

Les parts sociales sont librement cessibles entre associés uniquement.

Gérant : Monsieur Frederic BOUCHERE, demeurant 22 RUE DE LA VALLÉE DE MESVRES 37150 CIVRAY DE TOURNAIE

IMMATRICULATION

MEDITALIS IMMO
Société civile immobilière
au capital de 1 000 euros
Siège social : 4 rue Gustave Eiffel,
37230 FONDETTE

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 14/02/2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : MEDITALIS IMMO

Siège social : 4 rue Gustave Eiffel, 37230 FONDETTE

Objet social :

L'acquisition, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles, terrains, biens et droits immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'échange, apport, achat ou autrement ainsi que toutes opérations s'y rapportant directement ou indirectement ;

L'emprunt de tous les fonds nécessaires à cet objet et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires ;

Exceptionnellement l'aliénation des immeubles ou biens immobiliers devenus inutiles à la société, notamment au moyen de vente, échange ou apport en société ;

Durée de la Société : 99 années à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Monsieur Emmanuel FOUQUE, demeurant 28 rue de la Barre- 37230 FONDETTE,

Clauses relatives aux cessions de parts : Dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant. Et agrément lors d'une cession de parts à des tiers obtenu par des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de TOURS.

Pour avis
La Gérance

Avis administratifs

AVIS DE MISE A DISPOSITION DU DOSSIER DE PROJET DE
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLAN LOCAL
D'URBANISME DE JOUÉ-LES-TOURS

Avis

Par délibération en date du 24 février 2025, le Président de Tours Métropole Val de Loire définit les modalités de mise à disposition auprès du public du dossier de projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Joué-les-Tours.

Au terme de cette mise à disposition, le bilan des observations ainsi que le projet de modification simplifiée n°1 du PLU seront approuvés par le Conseil métropolitain.

La mise à disposition du dossier au public se déroulera à la Mairie de Joué-les-Tours, durant 31 jours, du lundi 3 mars 2025 à 8h30 au mercredi 2 avril 2025 à 17h00, aux jours et heures habituels d'ouverture au public, où chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre des observations.

Un dossier identique et un registre des observations seront déposés au siège de Tours Métropole Val de Loire (60 avenue Marcel Dassault - 37200 Tours) aux jours et horaires habituels d'ouverture.

Ce dossier sera également consultable sur les sites internet de la ville de Joué-les-Tours : www.jouelestours.fr et de la Métropole : www.tours-metropole.fr. Les observations pourront être adressées, avant la clôture de la mise à disposition du dossier au public, par courrier électronique à l'adresse suivante : ep.plu.joue-les-tours@tours-metropole.fr.

Le dossier comporte notamment les avis des personnes publiques associées.

Des informations sur le dossier peuvent être demandées au service urbanisme de la Mairie de Joué-les-Tours, par téléphone au 02.47.39.70.00 ou par mail à urbanisme@jouelestours.fr

Légales et officielles

Pour publier vos annonces légales et avis de marchés publics dans la Nouvelle République, NRD, Centre Presse et autres presses habilitées :

E-mail : aof@nr-communication.fr - Tél : 02 47 80 62 10

NR Communication - 26, rue Alfred-de-Musset

BP 81228 - 37012 Tours Cedex 1

Pour saisir ou consulter une annonce légale : www.nr-legales.com

Pour consulter un avis de marchés publics : www.pro-marchespublics.com

ANNONCES LÉGALES

Vie de sociétés

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOURS

Par jugement en date du 30 Janvier 2025, le Tribunal Judiciaire de TOURS a ouvert une procédure de liquidation judiciaire simplifiée à l'égard de Madame Cécile DE PORET

Profession : Assistant bien être, demeurant 73 ter rue Saint-François - 37520 LA RICHE.

Les déclarations de créance sont à adresser, dans les deux mois de l'insertion à paraître au BODACC, au liquidateur: S.E.L.A.R.L. MJCorp prise en la personne de Maître B. BOUDEVIN 16 Boulevard Heurteloup CS 94312 37043 TOURS CEDEX 1.



SEANCE DU CONSEIL METROPOLITAIN DU 24 FEVRIER 2025

Convocations adressées le mardi 18 février 2025

Nombre de conseillers titulaires présents : 70

Nombre de conseillers votants : 85

Nombre de conseillers titulaires en exercice : 87

Conseillers métropolitains présents :

Frédéric AUGIS, Maria LEPINE, Emmanuel DENIS, Philippe BRIAND, Olivier CONTE, Nathalie SAVATON, Laurent RAYMOND, Christian GATARD, Patricia SUARD, Cédric DE OLIVEIRA, Thierry CHAILLOUX, Sébastien MARAIS, Philippe CLEMOT, Martin COHEN, Corinne CHAILLEUX, Bruno FENET, Emmanuel DUMENIL, Elise PEREIRA-NUNES, Aude GOBLET, Thibault COULON, Christophe LOYAU-TULASNE, Patrick LEFRANCOIS, Christian DRUELLE, Régis SALIC, Sébastien CLEMENT, Frédérique BARBIER, Michel GILLOT, Stéphane HOUQUES, Catherine GAULTIER, Iman MANZARI, Benoist PIERRE, Céline DELAGARDE, Aylin GULHAN, Danielle PLOQUIN, Laure JAVELOT, Claudie HALLARD, Didier VALLEE, Stéphanie AK, Bernard SOL, Dominique BOULOZ, Arnault BERTRAND, Judicaël OSMOND, Francis GERARD, Armelle AUDIN, Odile MACE, Frédéric DAGORET, Evelyne DUPUY, Amin BRIMOU, Laurence LEFEVRE, Michel SOULAS, Bertrand RENAUD, Cathy SAVOUREY, Christophe DUPIN, Alice WANNERROY, Florent PETIT, Annaelle SCHALLER, Betsabée HAAS, Franck GAGNAIRE, Armelle GALLOT-LAVALLEE, Oulématou BA-TALL, Eric THOMAS, Catherine REYNAUD, Frédéric MINIOU, Pierre-Alexandre MOREAU, Marie QUINTON, Barbara DARNET MALAQUIN, Romain BRUTINAUD-PELLEREAU, Jean-Patrick GILLE, Christophe BOULANGER, Fanny PUEL.

Conseillers métropolitains absents ayant donné pouvoir :

Bertrand RITOURET a donné pouvoir à Danielle PLOQUIN, Affiwa METREAU a donné pouvoir à Céline DELAGARDE, Marion CABANNE a donné pouvoir à Benoist PIERRE, Francine LEMARIE a donné pouvoir à Michel GILLOT, Dominique SARDOU a donné pouvoir à Cédric DE OLIVEIRA, Lionel AUDIGER a donné pouvoir à Dominique BOULOZ, Sandrine FOUQUET a donné pouvoir à Aylin GULHAN, Wilfried SCHWARTZ a donné pouvoir à Régis SALIC, Valérie JABOT a donné pouvoir à Philippe CLEMOT, Christine BLET a donné pouvoir à Marie QUINTON, Anne BLUTEAU a donné pouvoir à Elise PEREIRA-NUNES, Antoine MARTIN a donné pouvoir à Franck GAGNAIRE, Christophe BOUCHET a donné pouvoir à Aude GOBLET, Mélanie FORTIER a donné pouvoir à Frédéric AUGIS, Olivier LEBRETON a donné pouvoir à Romain BRUTINAUD-PELLEREAU.

Conseillers métropolitains absents :

Philippe BOURLIER, Christopher SEBAOUN.

Désignation de Maria LEPINE, Vice-Présidente en qualité de Secrétaire de séance.

C_25_02_24_008- URBANISME - JOUE-LES-TOURS - MODALITES DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC DU DOSSIER DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU

Monsieur Christian GATARD, vice-président donne lecture du rapport suivant :

Le plan local d'urbanisme (PLU) de Joué-lès-Tours a été approuvé le 1^{er} avril 2019.

Depuis cette date, il a fait l'objet d'une déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU approuvée par le Conseil métropolitain le 24 juin 2024.

Par courrier en date du 15 juillet 2024, le maire de Joué-lès-Tours a saisi Tours Métropole Val de Loire pour engager une procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Joué-lès-Tours.

L'objet de cette modification simplifiée n°1 consiste à faire évoluer le dossier de PLU en fonction des points suivants :

- création d'un secteur spécifique au quartier « la Barachonnerie » ;
- modification des règles des clôtures en zone 1AU ;
- modifications des règles d'implantation par rapport aux limites séparatives ;
- assouplissement de la règle de stationnement automobile de la zone UX ;
- modifications des règles d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques ;
- précision des règles de hauteurs des extensions ;
- améliorations de forme et corrections d'erreurs matérielles.

Il convient donc de modifier le contenu du dossier de PLU par le biais d'une procédure de modification simplifiée telle que définie aux articles L.153-45 à L.153-48 du Code de l'urbanisme.

Le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Joué-lès-Tours a fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas auprès de la mission régionale de l'autorité environnementale (MRAe).

Le dossier de projet de modification simplifiée n°1 est notifié aux personnes publiques associées, puis sera mis à la disposition du public, conformément au Code de l'urbanisme.

Les modalités de mise à disposition du dossier au public, précisées par le Conseil métropolitain, seront portées à la connaissance du public par affichage d'un avis en mairie de Joué-lès-Tours et au siège de Tours Métropole Val de Loire, sur les sites internet de la commune de Joué-lès-Tours et de Tours Métropole Val de Loire et dans un journal local au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

Le projet de modification simplifiée, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées seront mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Celles-ci seront enregistrées et conservées.

Au terme de cette phase de concertation du public, un bilan sera établi et soumis au Conseil métropolitain pour approbation. Le projet sera éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

Aussi, les modalités de concertation sont les suivantes :

- mise à disposition du dossier de modification simplifiée n°1 pendant 31 jours, du lundi 3 mars 2025 à 8h30 au mercredi 2 avril 2025 à 17h00 inclus en mairie de Joué-lès-Tours, selon les horaires d'ouverture du public : du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00, et au siège de Tours Métropole Val de Loire - aux jours et heures habituels d'ouverture -, ainsi que par voie électronique sur les sites internet de la Ville de Joué-lès-Tours : www.jouelestours.fr et de la Métropole : www.tours-metropole.fr ;
- ouverture d'un registre des observations en mairie de Joué-lès-Tours et au siège de Tours Métropole Val de Loire permettant au public de consigner ses observations sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Joué-lès-Tours. Ils seront tenus à la disposition du public selon les modalités précisées ci-dessus, pendant toute la durée de la mise à disposition ;
- mise en place d'une adresse mail électronique dédiée : ep.plu.joue-les-tours@tours-metropole.fr permettant au public de formuler ses observations par voie numérique.

Le dossier de projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Joué-lès-Tours est joint à la présente délibération.

Le bilan des observations sera dressé et approuvé par le Conseil métropolitain.

En conséquence, il est proposé au Conseil métropolitain d'adopter la délibération suivante :

Le Conseil métropolitain, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment son article L.153-47 relatif à la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU),

Vu le courrier du maire de Joué-lès-Tours en date du 15 juillet 2024 demandant à Monsieur le président de Tours Métropole Val de Loire d'engager une procédure de modification simplifiée n°1 de son PLU,

Vu le dossier transmis pour avis aux personnes publiques associées,

Vu l'ensemble des pièces du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Joué-lès-Tours mis à la disposition du public,

Vu l'avis du Bureau réuni en commission préalable en date du 10 février 2025,

Vu l'avis de la commission urbanisme et aménagement, en date du 30 janvier 2025,

- **DECIDE** de mettre le dossier de projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Joué-lès-Tours ainsi que, le cas échéant les avis des personnes publiques associées, à disposition du public en mairie de Joué-lès-Tours selon les horaires d'ouverture du public : du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00 et au siège de Tours Métropole Val de Loire - aux jours et heures habituels d'ouverture -, ainsi que par voie électronique sur les sites internet de la Ville de Joué-lès-Tours : www.jouelestours.fr et de la Métropole : www.tours-metropole.fr, pour une durée de 31 jours, du lundi 3 mars 2025 à 8h30 au mercredi 2 avril 2025 à 17h00 inclus ;

- **DECIDE** de porter à la connaissance du public un avis précisant les modalités de la mise à disposition, au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

Cet avis sera, affiché en mairie de Joué-lès-Tours et au siège de Tours Métropole Val de Loire et publié sur les sites internet de la commune de Joué-lès-Tours et de Tours Métropole Val de Loire, pendant toute la durée de mise à disposition ; mention en sera également faite dans un journal diffusé dans le Département ;

- **DECIDE :**

- d'ouvrir deux registres, l'un en mairie de Joué-lès-Tours, l'autre au siège de Tours Métropole Val de Loire, permettant au public de consigner ses observations sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Joué-lès-Tours. Ces registres seront tenus à la disposition du public en mairie de Joué-lès-Tours du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00 et au siège de la Métropole aux jours et heures d'ouverture habituels, pendant toute la durée de la mise à disposition du dossier au public ;
- de permettre au public de formuler ses observations par voie numérique via une adresse mail électronique dédiée : ep.plu.joue-les-tours@tours-metropole.fr.

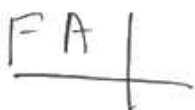
- **DIT** qu'à l'expiration du délai de mise à disposition du public, le Président de Tours Métropole Val de Loire présentera le bilan des observations au Conseil métropolitain qui en délibérera et approuvera le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Joué-lès-Tours, éventuellement modifié pour tenir compte des observations du public.

Le Conseil Métropolitain adopte à l'unanimité.

1 élu s'abstient.

2 élus se déportent et ne prennent pas part au vote.

Le Président,

A stylized signature in black ink, consisting of the letters 'FA' followed by a vertical line and a horizontal stroke.

Frédéric AUGIS

La secrétaire de séance,

A stylized signature in blue ink, featuring a large, flowing 'M' and 'L'.

Maria LEPINE,

Vice-Présidente