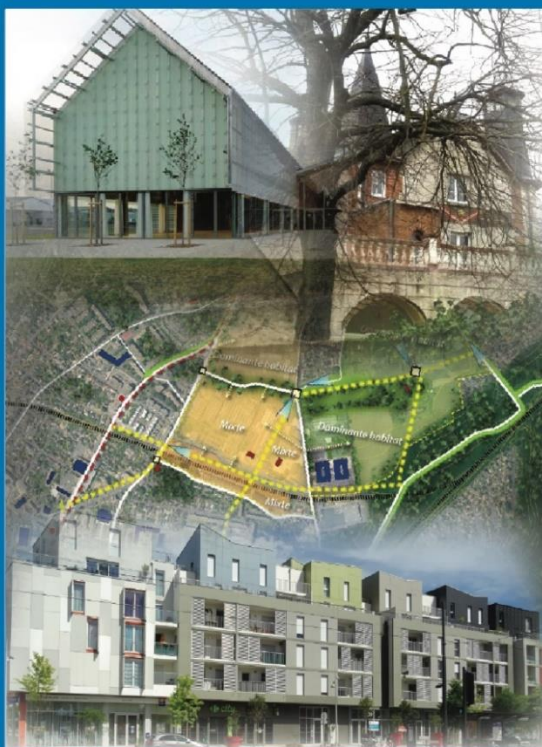


# Joué-lès-Tours

# PLU

**MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**



### 3. RÈGLEMENT D'URBANISME

#### 3.8 LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-41 DU CODE DE L'URBANISME

**Approbation du PLU**

**Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Métropolitain**



Département d'Indre-et-Loire



**atu.**

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

3 cour du 56, avenue Marcel Dassault  
BP 601 - 37206 Tours cedex 3  
Téléphone : 02 47 71 70 70  
Télécopie : 02 47 71 97 35  
Courriel : [atu@atu37.org](mailto:atu@atu37.org)  
[www.atu37.org](http://www.atu37.org)

**Extrait de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme**

Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

- 1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques,
- 2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier,
- 3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques...

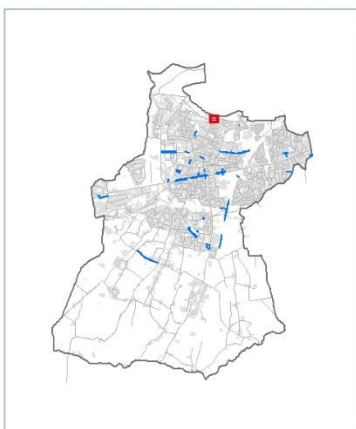
Chaque emplacement est numéroté sur le plan de zonage.

Dans le document, les 30 emplacements réservés sont organisés par ordre numérique.

## Emplacement réservé N°01

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : AD0082

Objet : Aménagement d'une liaison douce le long de la rue de Beaulieu



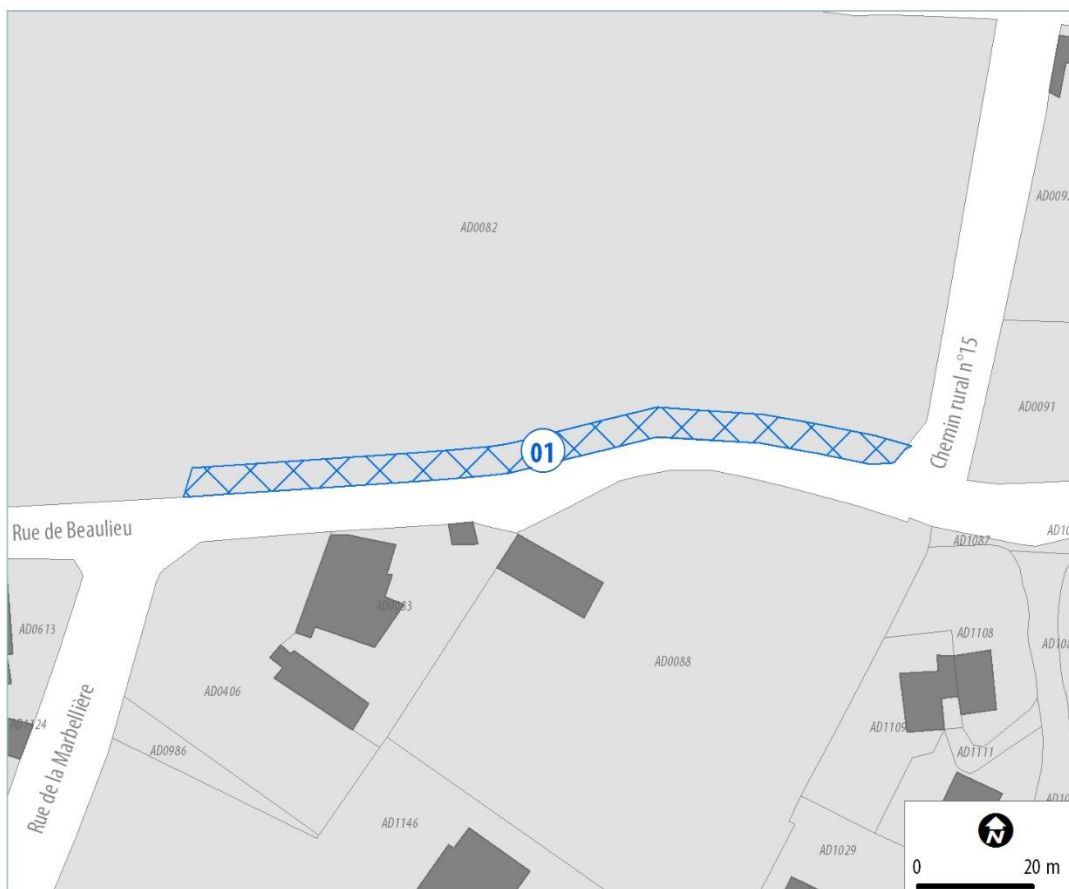
Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé  
aux voies publiques

Surface : 622,9 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

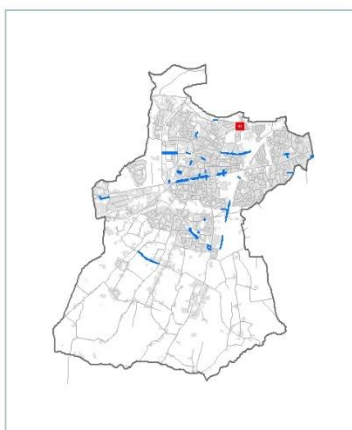


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°02

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : CH0317

Objet : Aménagement d'une liaison douce entre la rue de Rousillon et la rue du Coteau

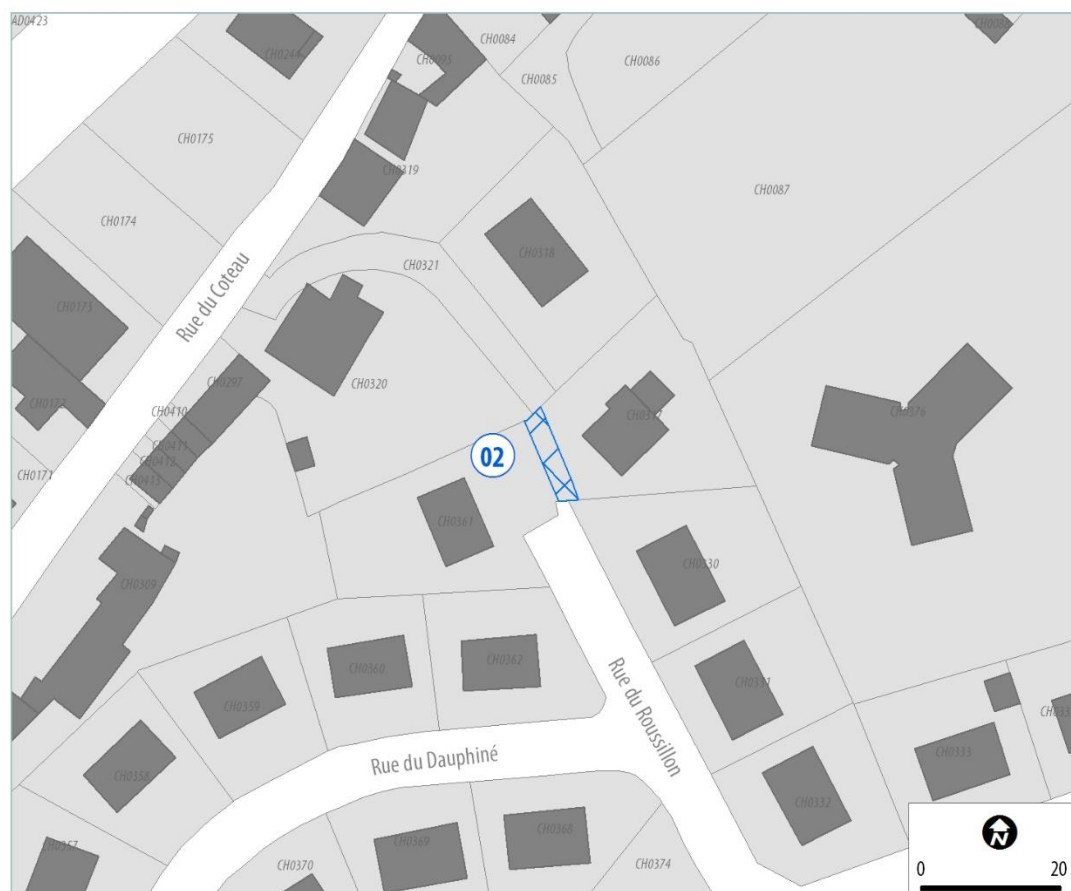


Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé  
aux voies publiques

Surface : 40,3 m<sup>2</sup>

 Emplacement réservé



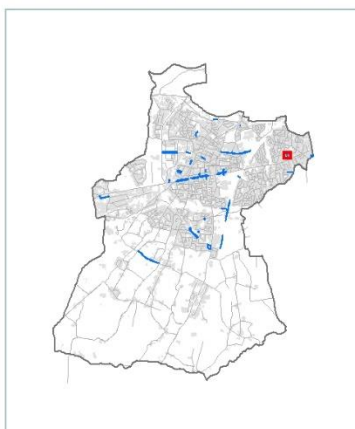
Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours



## Emplacement réservé N°03

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : BT0749, BT0750, BT0519

Objet : Création d'une liaison douce entre la rue Saint-Etienne et le boulevard de Chinon



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé  
aux voies publiques

Surface : 277,7 m<sup>2</sup>

 Emplacement réservé

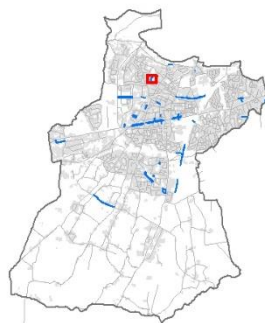


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°04

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : AD0981

Objet : Aménagement d'une liaison douce entre la rue de la Sainterie et la future école



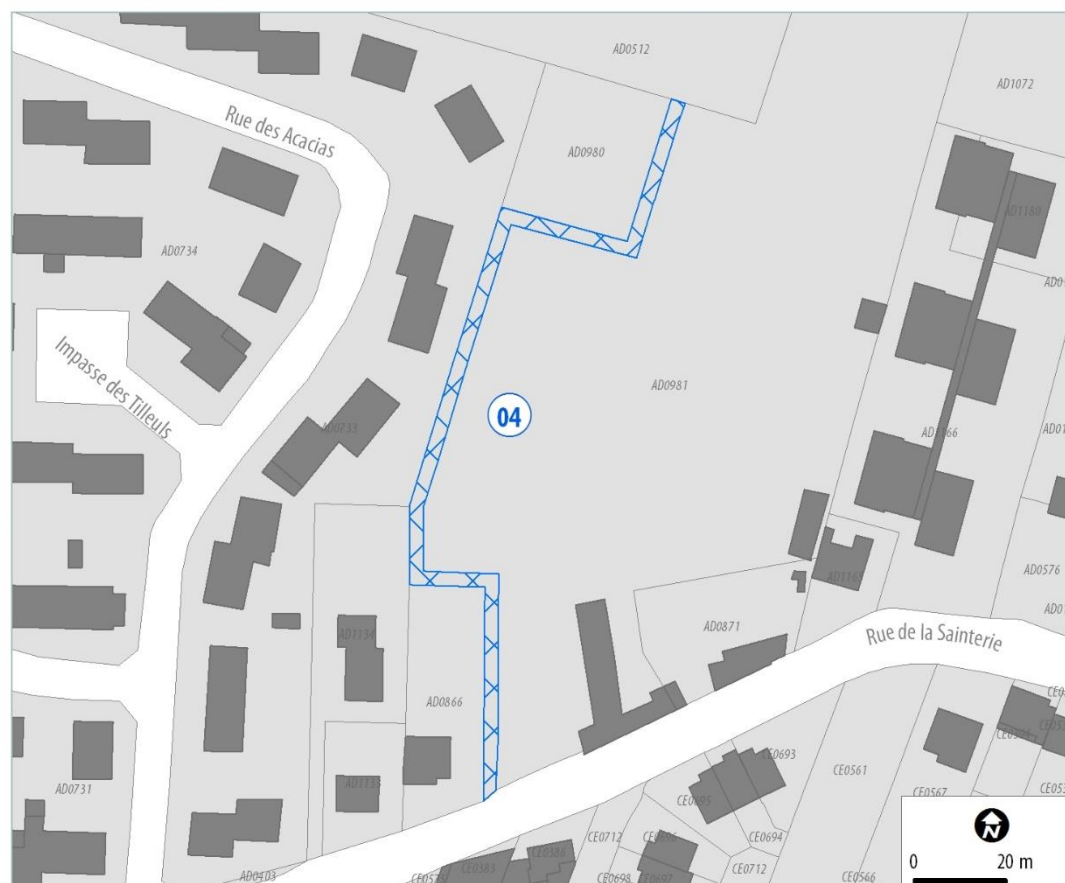
Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé  
aux voies publiques

Surface : 617,7 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

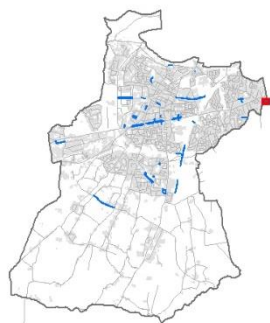


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°05

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : BV0506

Objet : Aménagement lié au passage du tramway



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé  
aux voies publiques

Surface : 1532,4 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé



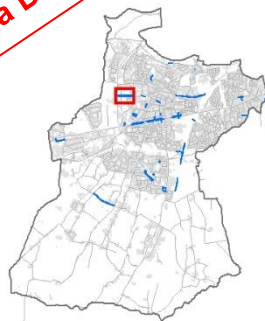
Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°06

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : AE1004, AE1005

Objet : Aménagement d'une voie entre la rue Gutenberg et la RD37

**Supprimé par la DECPRO N°1**



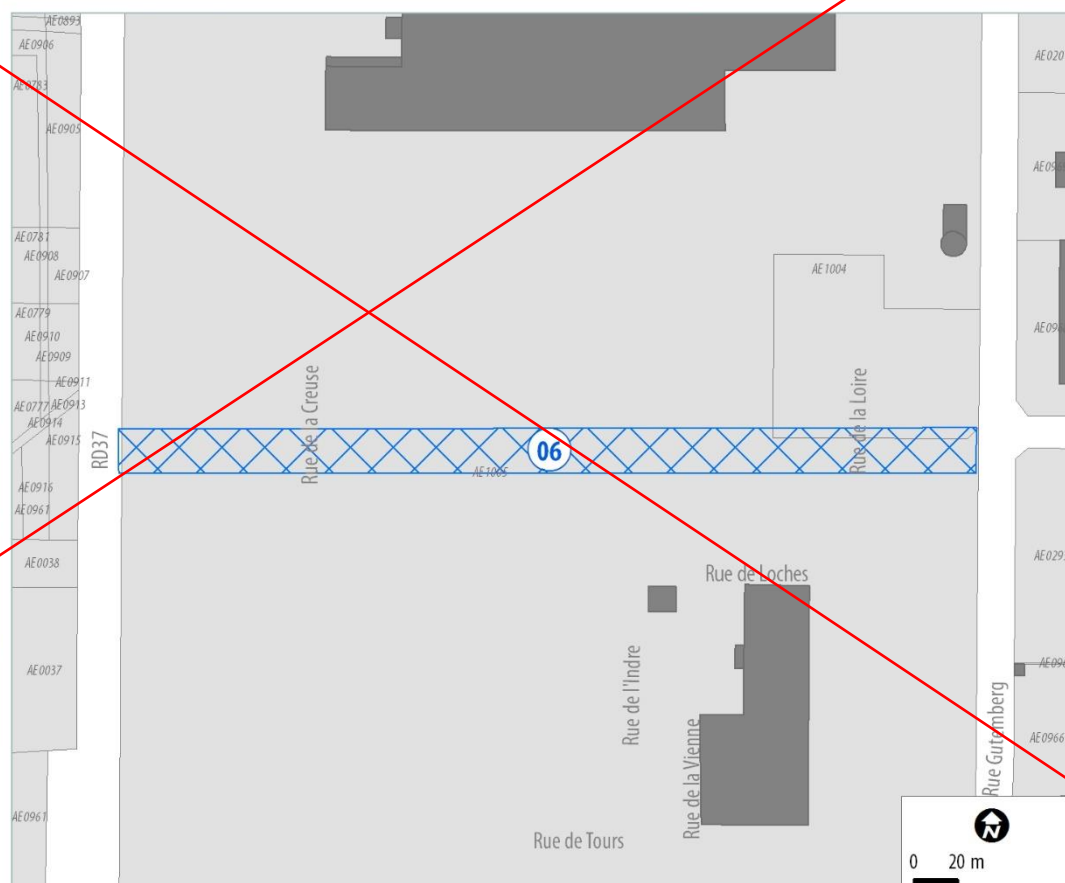
Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 8253,7 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

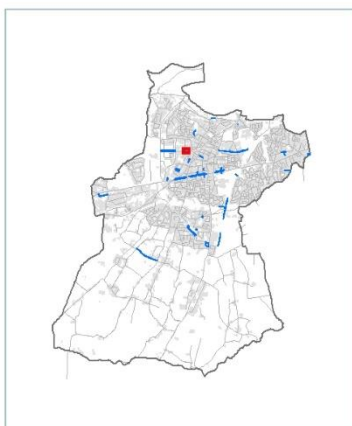


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°07

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : AE0943

Objet : Aménagement d'une liaison douce entre la rue Denis Papin et la maison des associations

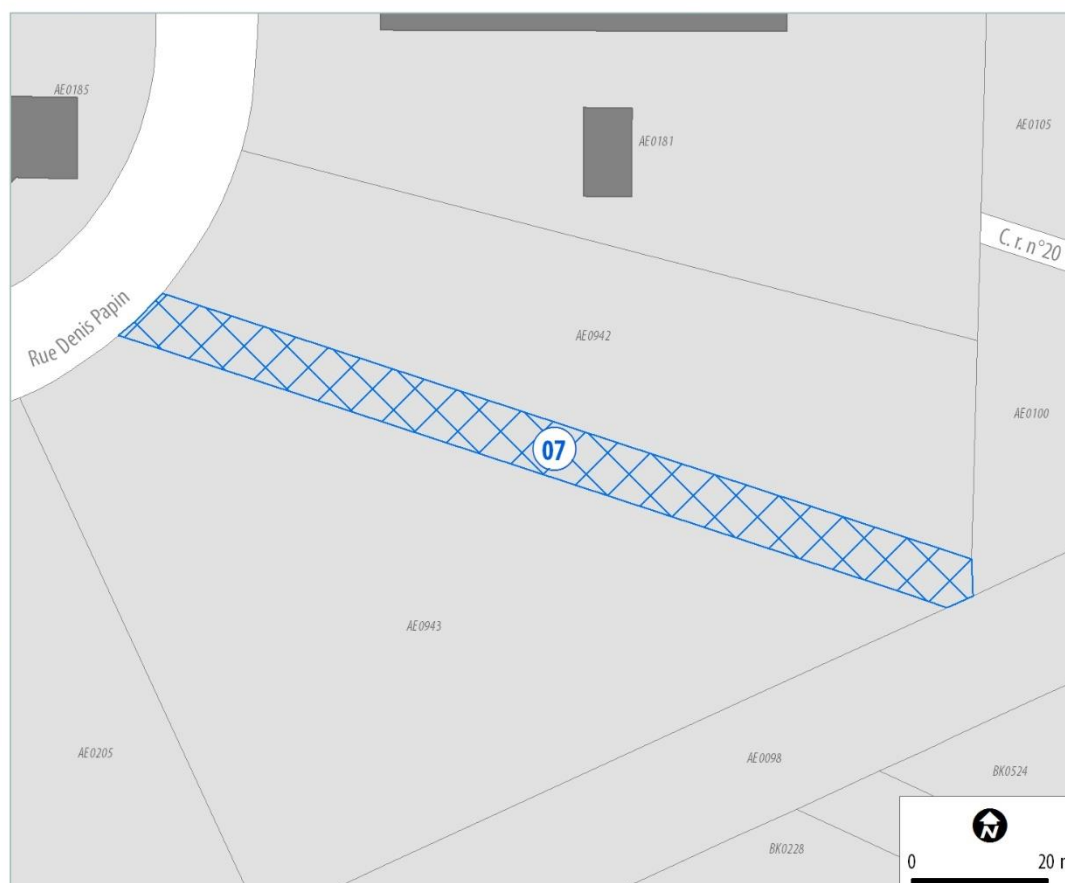


Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé  
aux voies publiques

Surface : 1031,3 m<sup>2</sup>

 Emplacement réservé



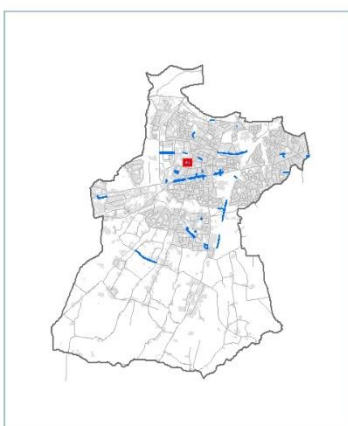
Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours



## Emplacement réservé N°08

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : BK0048, BK0080, BK0081, BK0082, BK0083, BK0084, BK0471, BK0541, BK0543

Objet : Aménagement d'une liaison douce entre la rue Joliot Curie et la rue Jules Verne



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 782,9 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

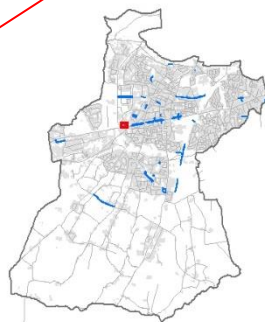


## Emplacement réservé N°09

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : AE0707

Objet : Aménagement d'un point de connexion au réseau ferroviaire

**Supprimé par la MS N°1**



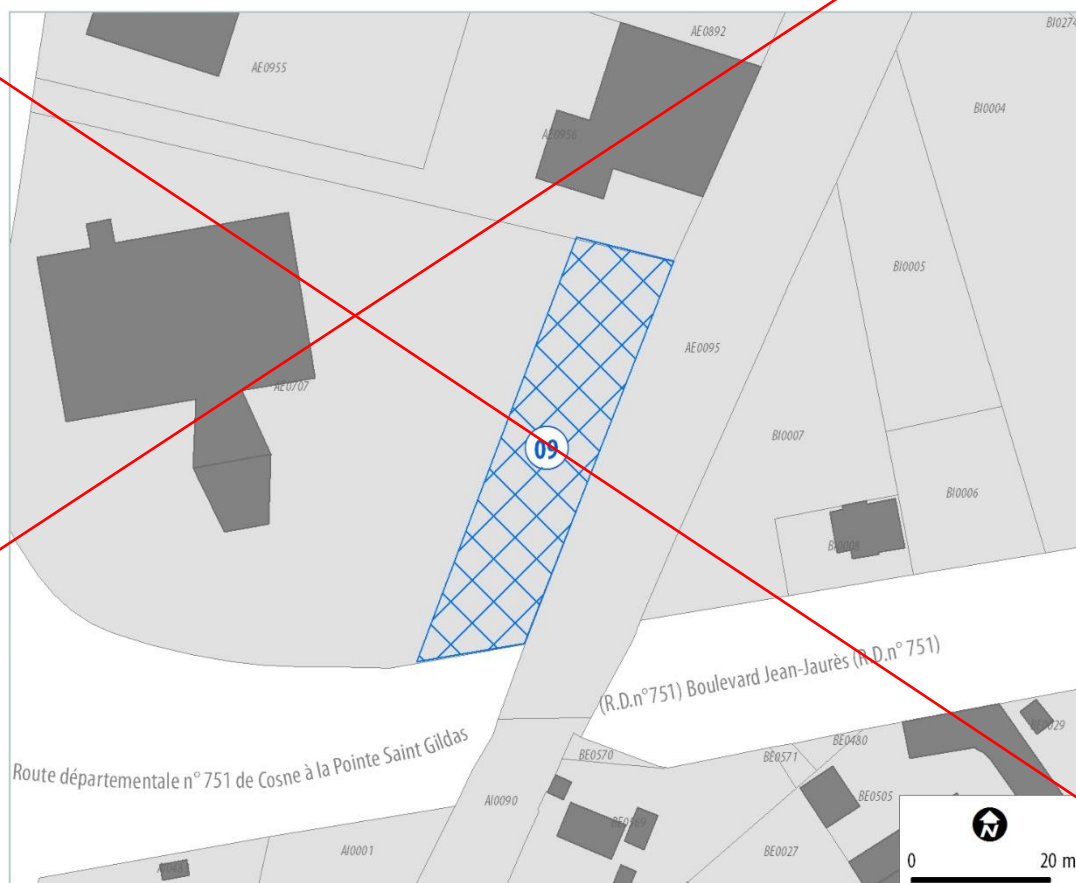
Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé  
aux voies publiques

Surface : 890,1 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

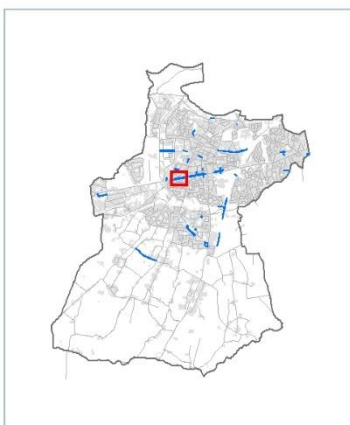


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°10

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : BE0066, BE0068, BE0070, BE0071, BE0073, BE0077, BE0083 à BE0086, BE0091, BE0092, BE0349, BE0350, BE0461, BE0462, BE0470, BE0473, BE0475, BE0558, BI0025 à BI0032, BI0038, BI0039, BI0312, BI0313, BI0318, BI0434, BI0452, BI0460

Objet : Elargissement de l'espace public le long du boulevard Jean Jaurès



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 7909 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé



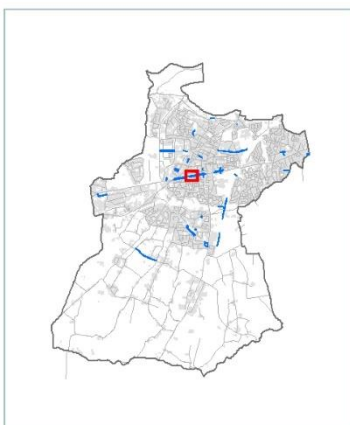
Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°10

*Suite*

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : BH0009, BH0309, BH0437, BH0474, BH0552, BH0640, BH0641, BH0643, BH0660, BH0679, BH0680, BI0134, BI0135, BI0138, BI0139, BI0145 à BI0147, BI224, BI0225, BI0228, BI0229, BI0232, BI0233, BI0284, BI0461, BI0505, BI0507

Objet : Elargissement de l'espace public le long du boulevard Jean Jaurès



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 7909 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

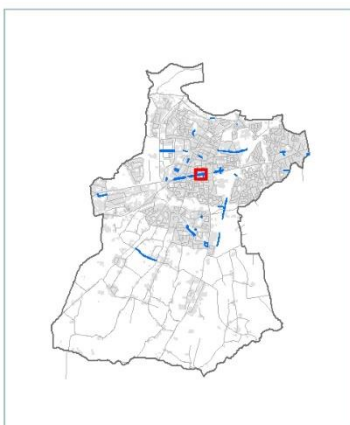


## Emplacement réservé N°10

*Suite*

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : BH0031, BH0038, BH0039, BH0044 à BH0046, BH0059, BH0081, BH0082, BH0411, BH0510, BH0518, BH0543, BH0662, BI0244, BH0247 à BI0249, BI0297, BI0461, BI0462, BI0382, BI0386, BI0387, BI0389, BI0477, BI0478

Objet : Elargissement de l'espace public le long du boulevard Jean Jaurès



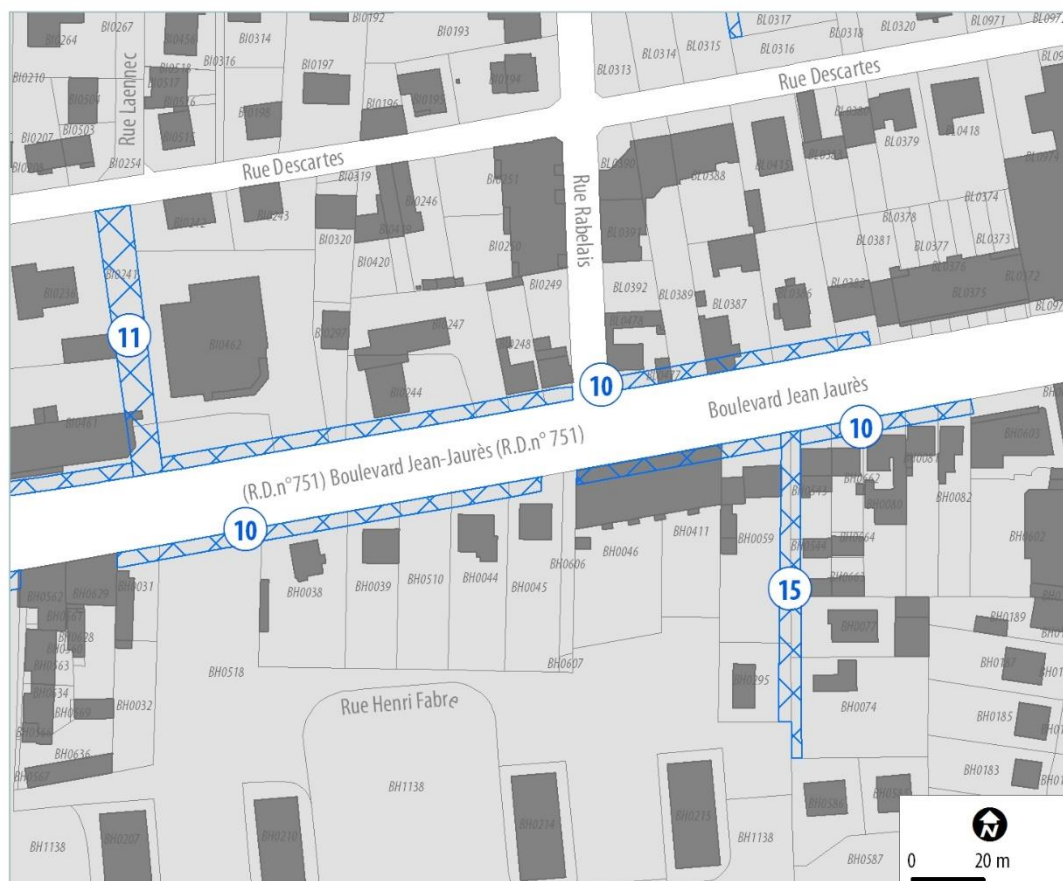
Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 7909 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé



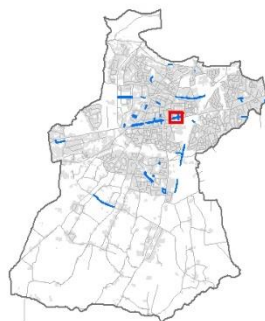
Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°10

*Suite*

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : BM0305 à BM0307, BM0411, BM0412, BM0439, BN0003, BN0005, BN0008 à BN0018, BN0020 à BN0023, BN0114, BN0141, BN0142

Objet : Elargissement de l'espace public le long du boulevard Jean Jaurès



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 7909 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

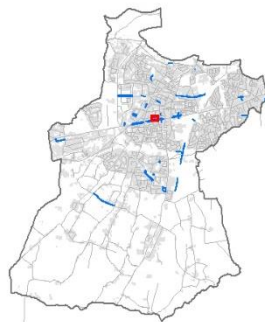


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°11

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : BI0241, BI0461, BI0462

Objet : Aménagement d'une voie entre le boulevard Jean Jaurès et la rue Descartes (poursuite de la rue Laennec)



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 676,8 m<sup>2</sup>

 Emplacement réservé



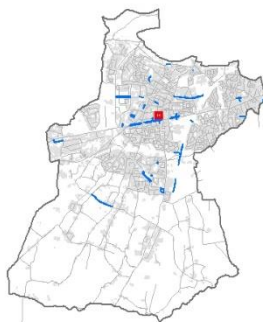
Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours



## Emplacement réservé N°12

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : BL0311, BL0312, BL0317

Objet : Aménagement d'une liaison douce entre la rue Montaigne et la rue Descartes



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 185,1 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

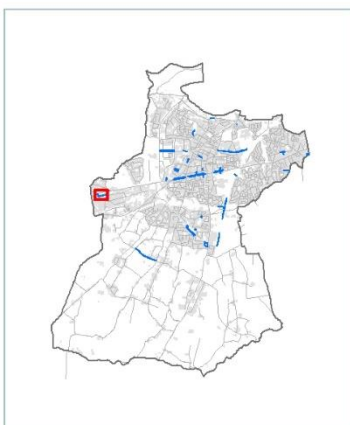


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°13

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : AH0098, AH0102, AH0088

Objet : Aménagement d'une voie mixte impasse du Verger et aménagement d'une liaison douce entre l'impasse et la rue de Freyssinet



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 1098,6 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

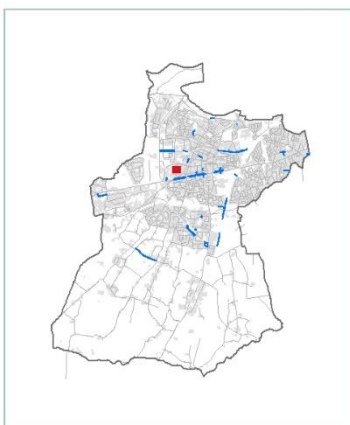


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°14

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : BI0060

Objet : Aménagement d'une liaison douce entre les rues Edouard Heriot et Albert Lebrun à laquelle s'adossera un aménagement d'espace vert public



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé  
aux voies publiques

Surface : 4257,3 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

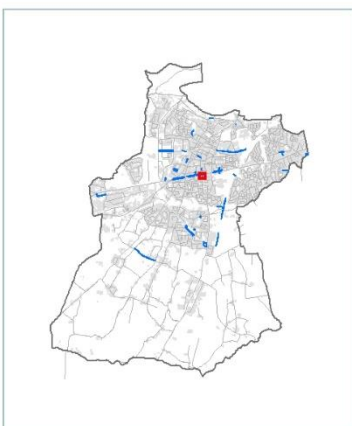


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°15

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : BH0059, BH0074, BH0077, BH0295, BH0543, BH0544

Objet : Aménagement d'une liaison douce entre le boulevard Jean Jaurès et la rue Charles Tellier (pour rejoindre la rue Lavoisier)



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 502 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

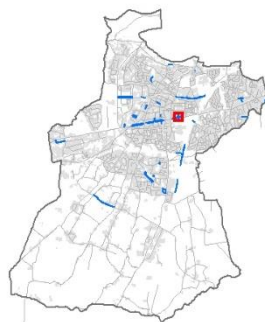


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°16

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : BM0126, BM0129, BM0130, BM0431, BN0019

Objet : Aménagement d'une liaison douce entre la rue de Lattre de Tassigny et le parc de la Rabière



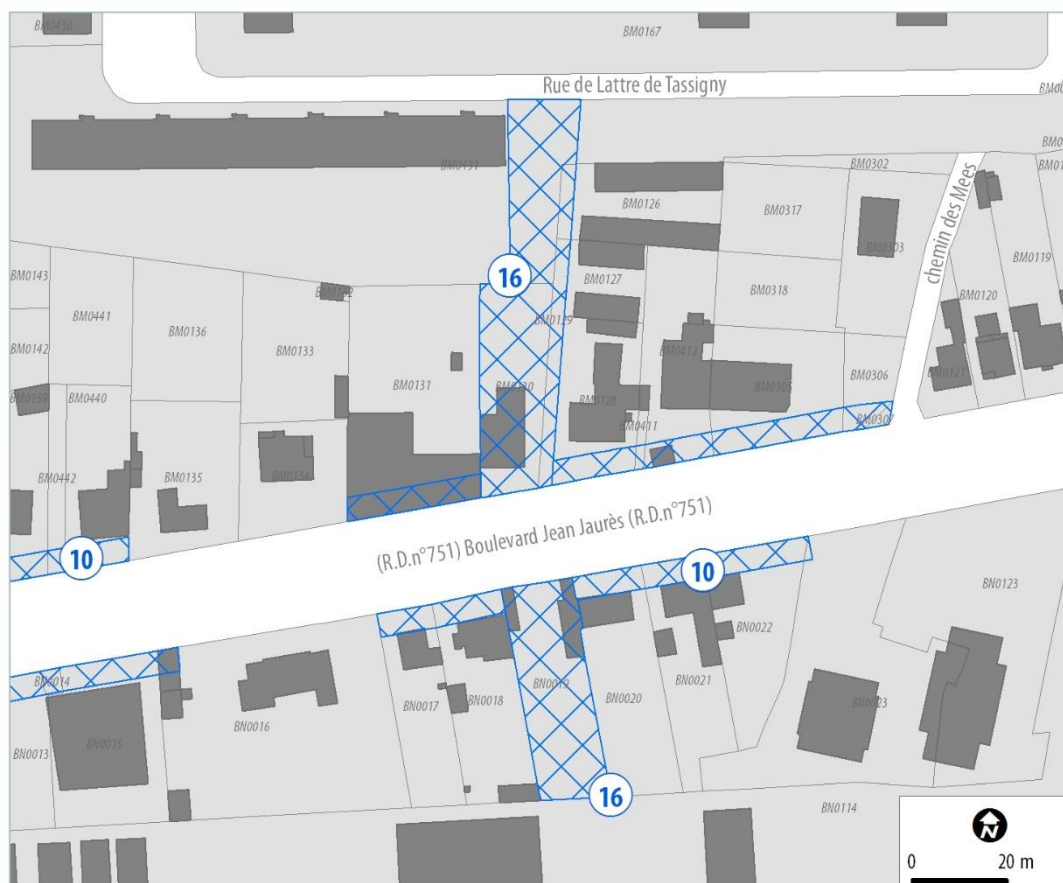
Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 1951,7 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé



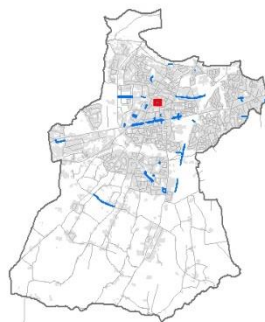
Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours



## Emplacement réservé N°17

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : BL0091 à BL0100, BL0238, BL0240, BL0591, BL0847, BL0911

Objet : Elargissement de la rue Aristide Briand



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 281,4 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé



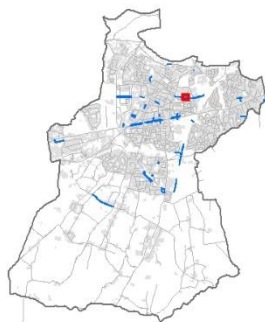
Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours



## Emplacement réservé N°18

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : CD0020, CD0066, CD0064

Objet : Aménagement d'une liaison douce entre la rue des Usines et la rue Mozart



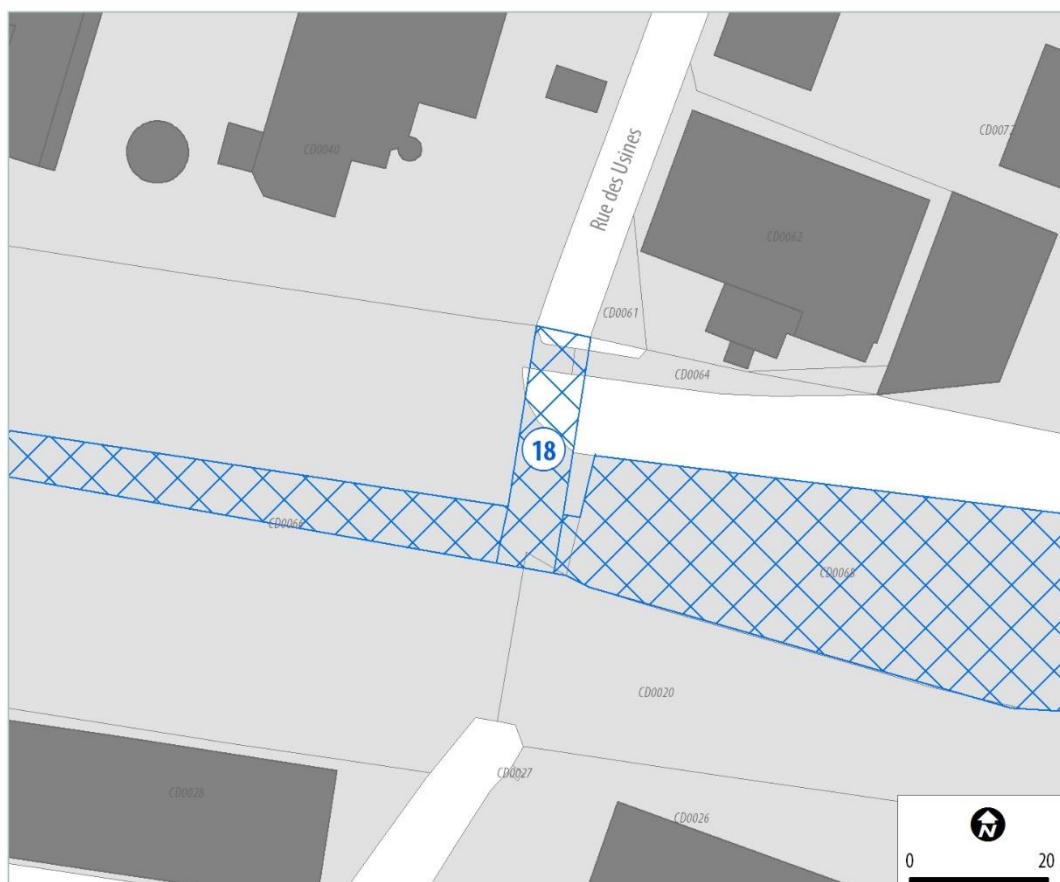
Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé  
aux voies publiques

Surface : 285,1 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

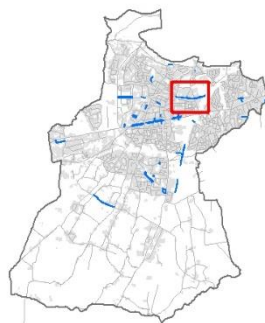


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°19

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : BX0048, BX0051, BX1037, CD0066, CD0068

Objet : Aménagement d'une liaison douce entre la rue des Martyrs et la rue du Tailhar



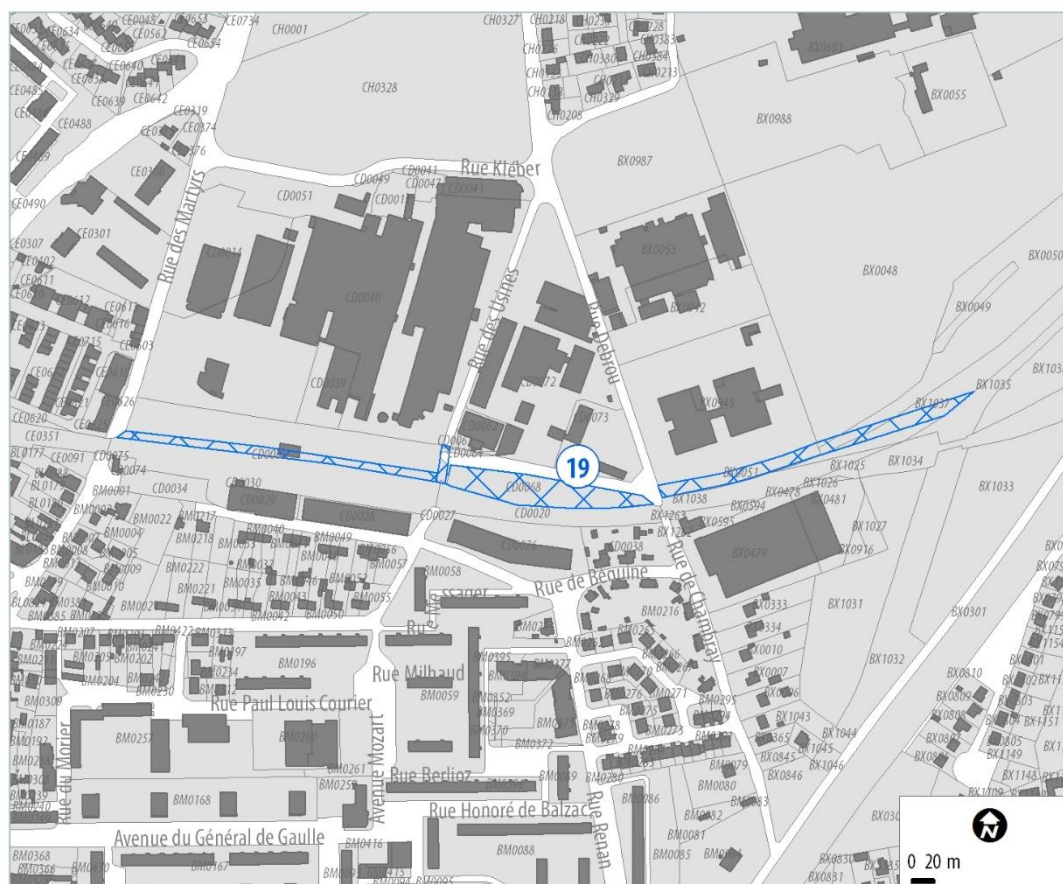
Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 9805,7 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

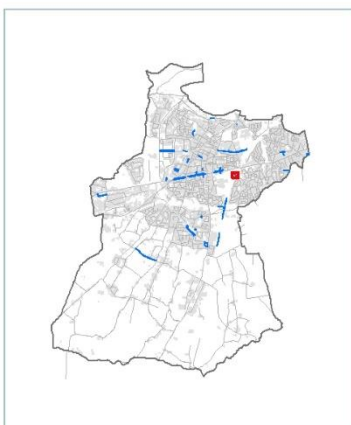


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°20

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : BN0103

Objet : Aménagement d'une liaison douce entre la rue de Chambord et le parc de la Rabière



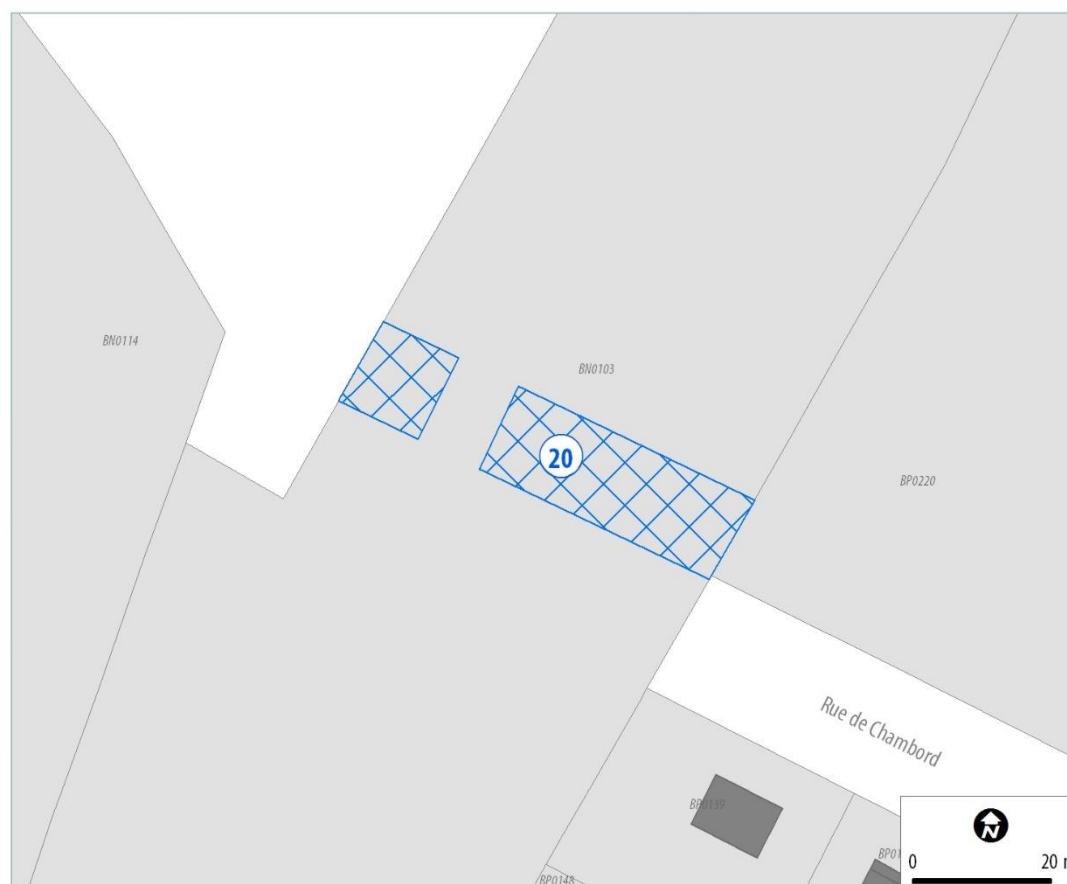
Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé  
aux voies publiques

Surface : 667,6 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

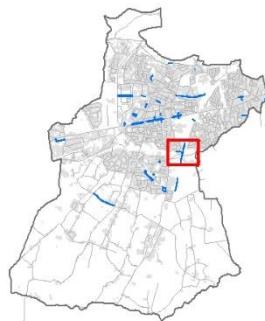


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°21

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : AZ0156, AZ0319, AZ0513, AZ0520, B00259

Objet : Aménagement d'une liaison douce le long de la voie ferrée



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 4212 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

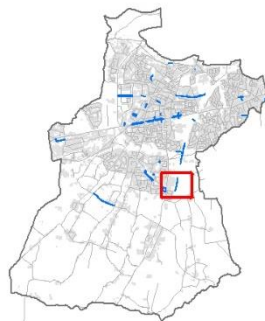


## Emplacement réservé N°21

*Suite*

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : AZ0156, AZ0319, AZ0513, AZ0520, B00259

Objet : Aménagement d'une liaison douce le long de la voie ferrée



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé  
aux voies publiques

Surface : 4212 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

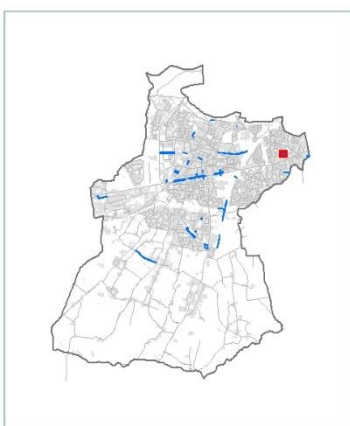


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°22

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : BT0197, BT0213, BT0265, BT0751, BT0252, BT0256, BV0006, BV0404, BV0513 à BV0515, BV0518

Objet : Aménagement d'une voie entre la rue de Saint Etienne et la rue de Patalisse



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 1674,9 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé



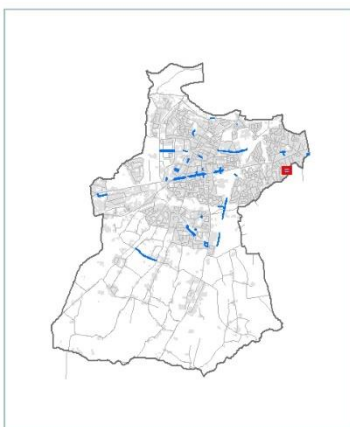
Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours



## Emplacement réservé N°23

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : BT0070, BT0479, BT0481, BT0563, BT0577, BT0675, BT0773 à BT0778

Objet : Elargissement d'une partie de la rue des Jonquilles



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 1683 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

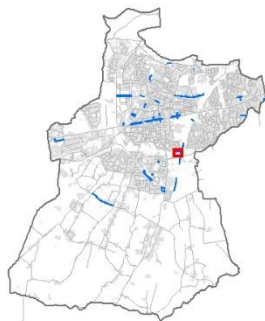


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°24

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : B00259, B00263, BC0473

Objet : Aménagement d'une liaison douce entre la rue François Sicard et la liaison douce le long de la voie ferrée



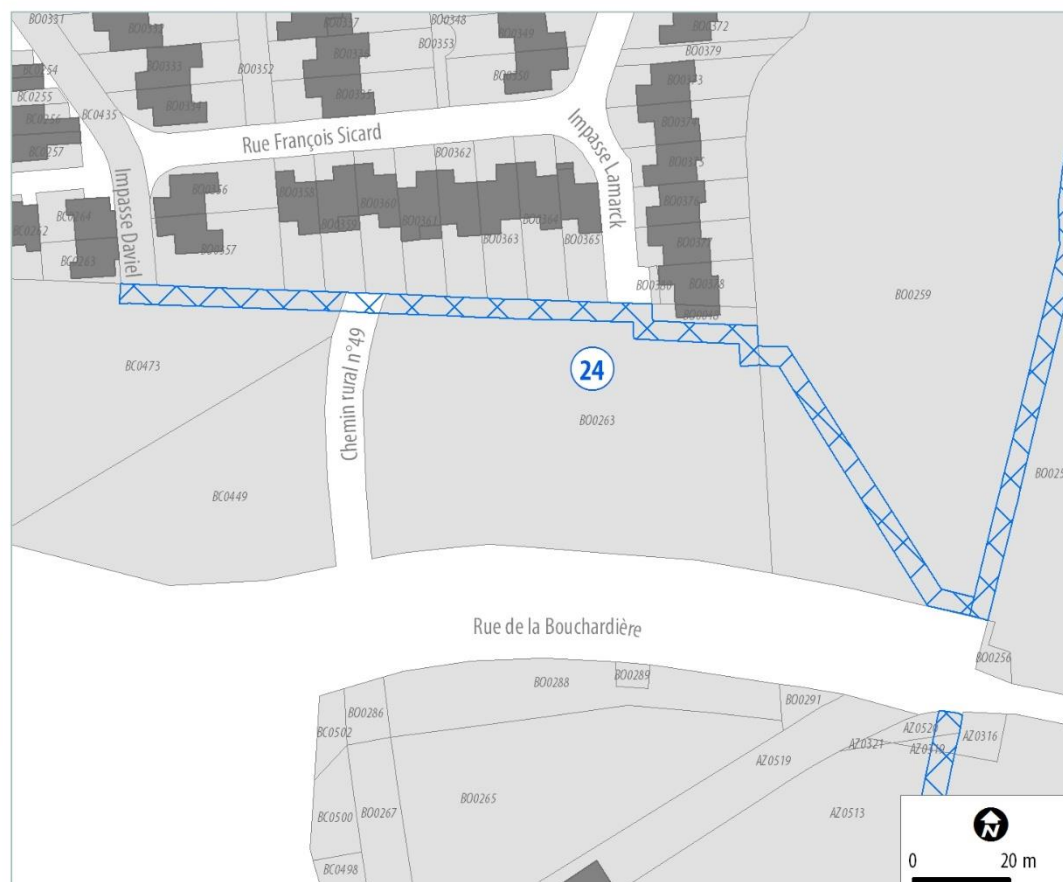
Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 850,5 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

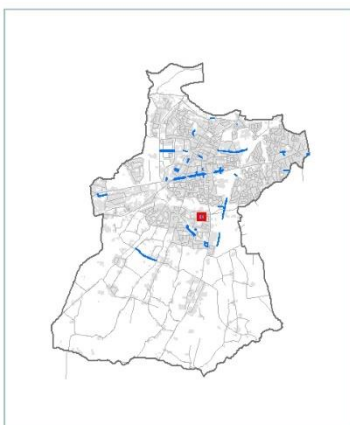


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°25

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : AY1334

Objet : Aménagement d'un accès depuis la rue de la Gitonnière vers la zone à urbaniser



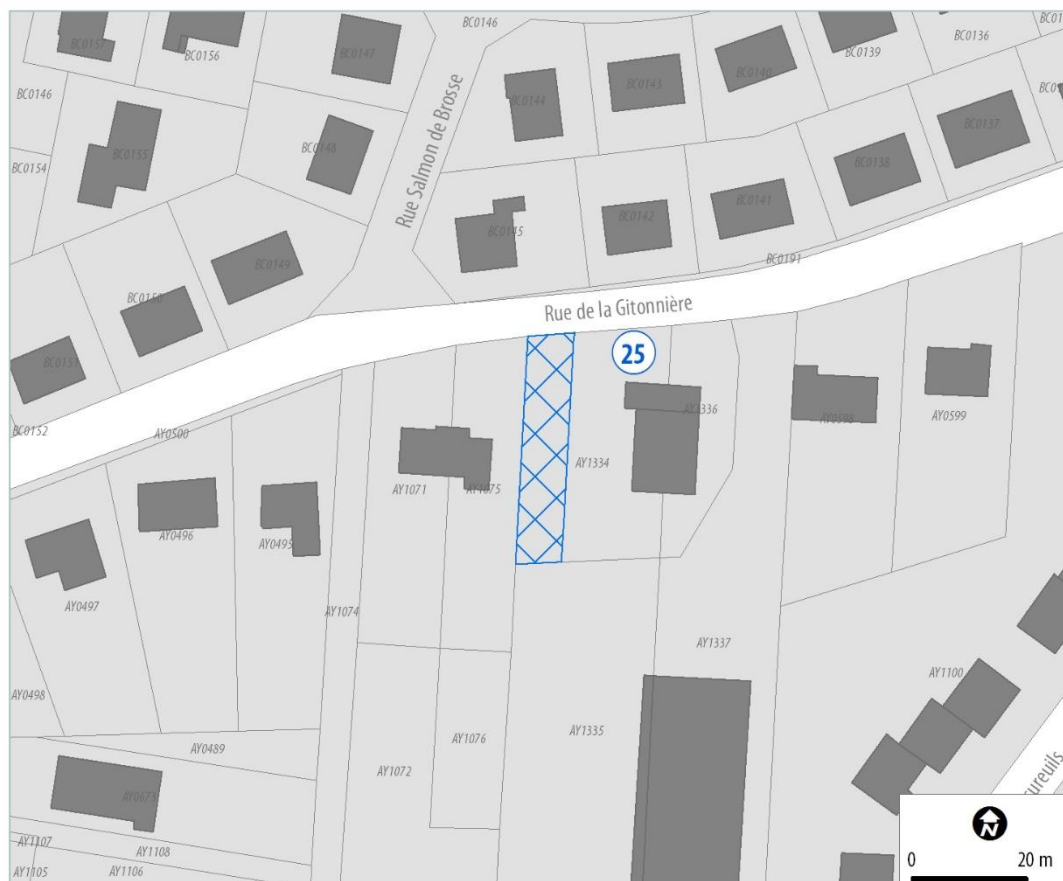
Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé  
aux voies publiques

Surface : 319,9 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

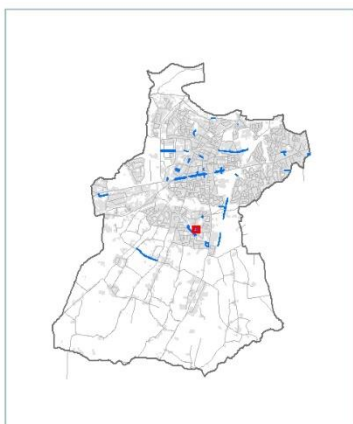


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°26

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : AY0767

Objet : Aménagement d'un accès depuis la rue des Amandiers vers la zone à urbaniser



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé  
aux voies publiques

Surface : 274,6 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

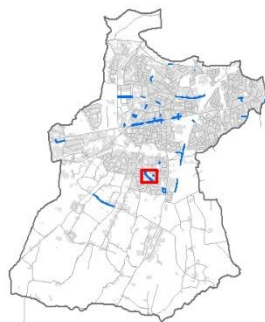


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°27

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : AY0094, AY0183, AY0342, AY0614, AY0615, AY0738, AY0739, AY0750, AY1825

Objet : Aménagement d'une liaison douce entre le terminus du tramway et le Sud de la voie ferrée



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 2877,7 m<sup>2</sup>

 Emplacement réservé



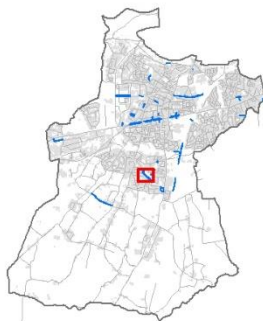
Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours



# Emplacement réservé N°28

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : AY0092, AY0094, AY0196, AY0739, AY1825

Objet : Aménagement d'une liaison douce le long de la voie ferrée



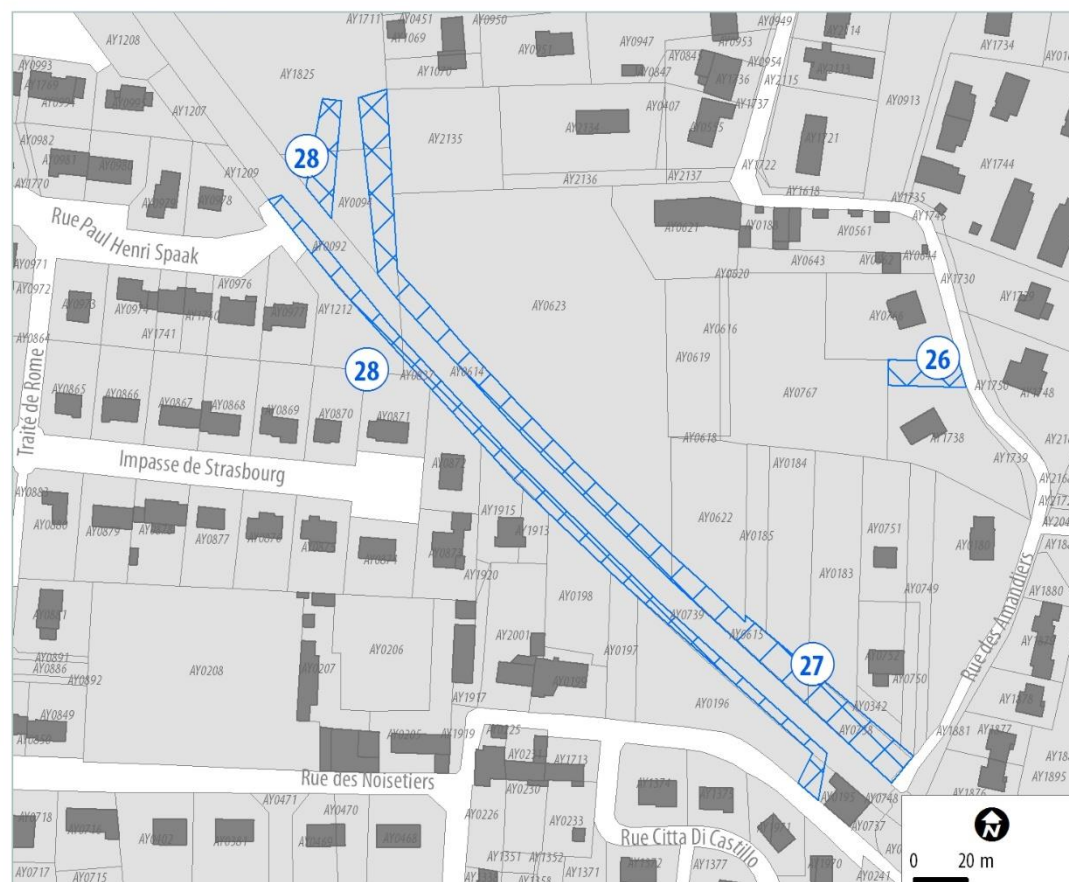
Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé  
aux voies publiques

Surface: 1848,6 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

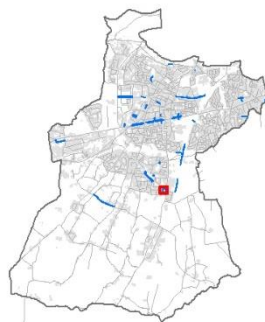


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°29

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : AY0254, AY0501, AY0502, AY0503, AY0504, AY0517, AY1676, AY1682

Objet : Aménagement d'un parking relais, en lien avec la création d'une halte ferroviaire



Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé  
aux voies publiques

Surface : 6800,4 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé

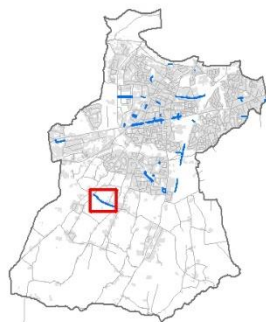


Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours

## Emplacement réservé N°30

Numéro(s) de(s) parcelle(s) concernée(s) : AK0074 à AK0082, AK0322, AK0352, AK0357, AK0436, AK0439, AK0440 à AK0443, AK0452, AK0453, AK0456, AK0457, AK0538, AK0569, AK0570, AK0574 à AK077, AK0584, AK0597 à AK0599

Objet : Aménagement d'une liaison douce le long du CD127



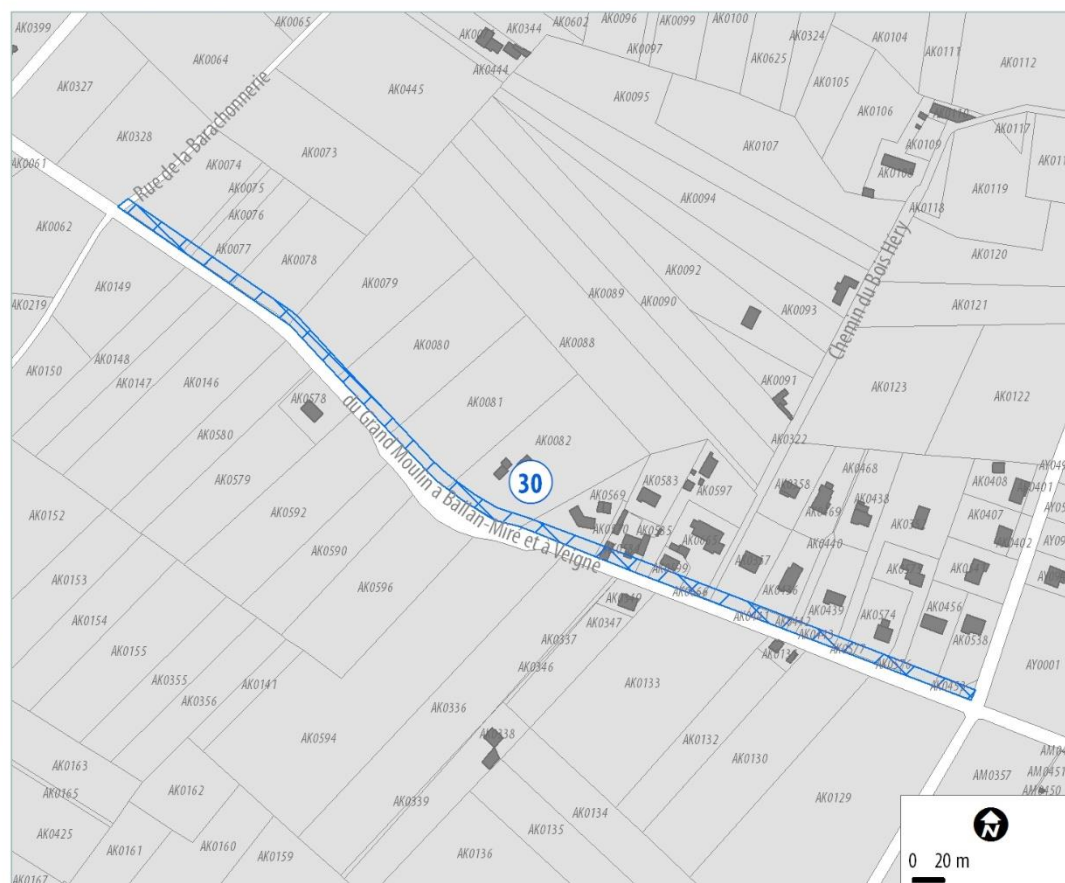
Bénéficiaire : Métropole

Type : Emplacement réservé aux voies publiques

Surface : 5325,6 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé



Sources : DGI/CD37-Cadastre, 2018 ; Commune de Joué-lès-Tours