



COMPTE-RENDU DE LA PLENIERE DU CONSEIL DE QUARTIER MORIER

31 janvier 2025

Début de la séance : 19h00

Présents : 38

Monsieur le Maire a débuté la séance en saluant les élus et les membres du bureau présents. Il a remercié ces derniers pour leur investissement dans leur quartier.

Monsieur le Maire a souhaité dès le début évoquer des sujets qui préoccupent les habitants :

- On a eu des incendies de véhicules et des incendies dans les caves. On avait des difficultés techniques pour récupérer les images si on installait de caméras. Le quartier est sur un point bas. On a trouvé une solution et des caméras seront déployées en 2025.
- Souhait d'un débat dans le Conseil de Quartier pour une piétonnisation devant les écoles. La rue du Morier pourra être piétonnisée. On devra concerter les riverains et usagers.
- Les travaux de construction d'immeuble rue de Béguine ont pris du retard. Le promoteur est en difficulté financière, les travaux vont prendre beaucoup de retard.
- Concernant l'annonce du déménagement du Fournil du val de Loire dans la zone Polaxis à Neuillé Pont Pierre, je l'ai appris par la presse. Intermarché vient de racheter casino. Est-ce qu'ils ont les fonds nécessaires pour refaire une usine dans l'immédiat ? Je pense que le dossier n'est pas clos.
- Retard sur les projets de voiries notamment lié à la crise de l'énergie.
- Nous ferons des aménagement rue Branly pour casser la vitesse. Idem sur la rue Mozart et messenger.

Présentation des 7 conseils de quartier par Sandrine FOUQUET : adjointe à la vie de la cité, aux relations internationales et aux systèmes d'information.

Présentation des projets réalisés par les conseils de quartier par Madame Sandrine FOUQUET :

- Complétude ganivelles allée des grands chênes
- Poursuite du dispositif voisins vigilants / participation citoyenne : rue du Dauphiné, rue Davout, rue d'Auvergne : formation des référents en cours
- Installation de 2 tables de pique-nique parc Rabière, aux abords du Lac
- Création d'une marelle au square François Giroud
- Mise en place de coussin berlinois rue de l'Opale
- Création d'un plateau surélevé Carrefour Bois Héry
- Jardin partagé Jardin Montreuil Bellay, à côté du marché, en lien avec l'association des locataires ALPVM
- Participation des différents bureaux au World Clean Up Day : journée de nettoyage mondial : total sur la Ville : 180kgs

Présentation des réalisations, projet en cours et à venir par Madame Muriel CHIL, Présidente du conseil de quartier.

PROJETS REALISES :

- Extension de la zone 30 et marquages au carrefour des rues Clément Ader, rue de Tailhar, route des 2 Lions, rue de la Fantaisie et rue Edouard Branly (côté Pont-Volant) pour renforcer la sécurité (en cours)
- Stop au carrefour de la route des 2 lions et de la rue Branly
- Reprise de marquages :
 - o Passages piétons à l'intersection rue Renan et rue Loti
 - o Marquages des places de stationnement à l'intersection de la rue Berlioz et de la rue Mozart.
 - o Deux passages piétons près de la rue Messenger.

- Inauguration de l'aire de fitness
- Animations pour faire connaître l'aire de fitness à tous les publics
- Installation d'une table de pique-nique derrière les aires de sport
- Déplacement du bac à verres devant l'aire de fitness dans la contre allée boulevard Jean Jaurès et création d'une place arrêt minute, pour valoriser l'aire de fitness et sécuriser piétons et cycles
- Enlèvement de la benne à verres route de Tailhar pour préserver les pneus des vélos
- Signalisation revue angle rue du coteau et rue d'Auvergne
- Signalisation revue angle rue de Chambray / rue de Béguine
- Poursuite du dispositif voisins vigilants / participation citoyenne : rue du Dauphiné, rue Davout, rue d'Auvergne : formation des référents en cours
- Organisation d'une action pour le nettoyage du quartier : participation à la World Clean Up Day : bilan : 9,5kgs.

PROJETS EN COURS DE REALISATION :

- 13 rue Honoré de Balzac : demande de mise en accessibilité PMR : pas de déplacement du passage piéton nécessaire, l'avaloir sera changé en grille PMR pour pouvoir abaisser la bordure.
- Marquage des passages piétons, contre allée du boulevard Jean Jaurès : le passage en résine des passages piétons va être programmé en fonction des conditions climatiques
- Gestion du stationnement des poids lourds : intervention de la Police Municipale pour faire respecter l'arrêté d'interdiction en place
- Problématique sécurité secteurs jeunes : des barrières vont être positionnées devant le secteur jeunes, les fosses des arbres vont être élargies et des arrêts minutes vont être créés devant le centre social devant la boîte à livres et la boîte à dons.
- Demande de peinture des bancs rue de Champagne (quartier Rigny) : courant 2025
- Projet soirée musicale le 20 juin sur la place Georges Clémenceau en partenariat avec le secteur jeunes et le centre social
- Parcours du Patrimoine dans le quartier : les démarches envers les propriétaires sont en cours pour obtenir leurs accords de figurer sur le circuit.

PROJETS EN COURS DE REFLEXION :

- Projet de réaménagement du carrefour rue Edouard Branly/rue du Limousin
- Amélioration de la signalétique des pistes cyclables à Tailhar pour protéger les usagers.
- Réaménagement du carrefour rue du Général Mangin / Morier / avenue du Général de -Gaulle et projet de la rue Mangin. Etude d'avant-projet réalisée, projet inscrit au PPI pour un prochain arbitrage budgétaire.
- Amélioration de la circulation devant le centre social / centre commercial
- Réfection de la bande de stationnement rue Honoré de Balzac
- Création d'un cheminement dans la trouée rue Paul Louis Courrier derrière le centre social jusqu'au parking de l'école
- Installation d'une vitrine d'information de quartier vers les casernes
- Restauration du Tunnel d'accès au parc de la Rabière : (compétence de Tours Métropole Val de Loire). La demande a été transmise. Pour l'éclairage, une demande a été faite à Eiffage - Etude pour le dispositif anti deux-roues pour le tunnel.
- Demande d'éclairage de la piste cyclable rue Tailhar : la ville a sollicité Tours Métropole Val de Loire pour que l'éclairage soit réalisé dans le cadre de "Vélival »
- Demande d'éclairage sous le pont de la rue de la Fantaisie : une étude d'éclairage est prévue pour étudier ce qui peut être fait.
- Amélioration de la signalétique dans le quartier

Monsieur le Maire a repris la parole pour présenter les travaux réalisés par la ville dans le quartier :

- Relamping total LED du gymnase Morier : 26 673.60€
- Ecole élémentaire Morier :
 - o Réfection toiture suite importantes fuites—980 €
 - o Création d'un îlot de fraîcheur et aménagement, travaux en régie
 - o Création d'une ouverture dans la classe ULIS – 768 €
- Inauguration de la boîte à livres de la Gare le lundi 19 février 2024

- Quartier Prioritaire :

Le quartier du Morier a été désigné quartier Politique de la Ville. Les critères de définition d'un quartier prioritaire sont les quartiers qui concentrent les revenus les plus faibles, d'au moins 1 000 habitants situés dans une ville de plus de 10 000 habitants.

La Politique de la Ville bénéficie aux personnes qui en ont le plus besoin. La participation citoyenne est primordiale car elle a pour but de répondre au maximum aux besoins des habitants. Le conseil de quartier est dès lors impliqué dans le contrat de ville signé le 11 juillet 2024 et valable jusqu'à 2030. Le contrat de Ville « Engagements Quartiers 2030 » décline les modalités de mise en œuvre des politiques publiques destinées aux 13 quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) présents dans la métropole tourangelle.

- Plantation d'arbres, square des Mées et requalification du massif rue Théophile Gautier
- Déploiement de la flotte de vélos partagés Pony
- Rue de Béguine : effacements de réseaux effectués (215 000 €), Aménagement de voirie (245 000 €) à programmer. Les travaux de la Rue Béguine ont été présentés lors d'une réunion publique au Centre Social du Morier. Ces travaux seront réalisés en 2 phases : une première coté résidence jeunesse déjà construite et la 2e sur la voirie lors de la future phase de construction.

Puis, la séance d'échanges s'est ouverte et ont été évoqués divers sujets :

VOIRIE

Numéro / Nom de rue	Questions	Réponses
Accès PMR	Pourquoi nous ne considérons que les handicapés en fauteuil. Les trottoirs sont en très mauvais état avenue du Général de Gaulle et les marquages sont à refaire.	La ville représente 153 km de voirie. On va regarder ce que l'on pourra faire sur le trottoir devant les anciens notaires. Nous apportons une vigilance sur les réfections. Nous allons être attentifs.
Rue de Béguine	Portion rue de Chambray/rue Renan : Cette portion peut-elle supporter la circulation des poids lourds ? Peut on indiquer le tonnage limité ? et mettre des chicane pour calmer la vitesse des VL et dissuader les PL ?	Non évidemment. Les camions n'utilisent pas les axes qui sont destinés aux poids lourds. On va rajouter un panneau interdit au + de 3,5 tonnes et regarder des solutions mais il y a beaucoup d'entrées charretières. Les GPS ne les guident pas correctement.
Rue de Béguine	Même portion : Comment pouvons-nous casser la vitesse.	On va regarder.
Piste cyclable	Continuité de la piste cyclable vers Mignonne	On y travaille avec Vélival. On a des problèmes d'acquisition foncière et il y a une canalisation de gaz sur le secteur évoqué. On a besoin de beaucoup de place aujourd'hui car il faut que deux vélos cargo arrivent à se croiser.

ESPACES VERTS

Numéro / Nom de rue	Questions	Réponses
Rue du Bois Tailhar	Mise en valeur d'entrée de ville ? Les espaces verts sont performants.	On va regarder
Rue Béguine	Départ du Fournil du Val de Loire – La mairie sera soucieuse d'une nouvelle implantation d'entreprise, ce qui est rassurant. Il y a un espace de biodiversité à l'intérieur. Important pour la faune et la flore de la ville.	Il y a effectivement une belle zone qui n'est pas simple à aménager. Il y a une faille sur ce terrain. Nous sommes contre un eldorado immobilier et sensible à cet espace.

AUTRES

<u>Numéro / Nom de rue</u>	<u>Questions</u>	<u>Réponses</u>
Fournil du Val de Loire	Il y a une OAP Métropolitaine qui date de 2019 ?	Nous avons deux grosses réflexions sur des futurs départ : le fournil et Hutchinson. Il y a 10 ans, le fournil voulait déjà partir. C'est pour cela que l'on a pris une OAP. Le PLU Métropolitain est en cours de révision. Des promoteurs ont fait des propositions à Intermarché. On regarde les densités, ce que l'on souhaite et ce que l'on refuse. D'ici 2026, on décidera de ce que l'on fera sur cette OAP. Nous n'avons aucune certitude pour le moment. Ces lieux sont des symboles de Joué-lès-Tours
	Densité immobilière : Quel projet au début de la rue de Trotbriand et sur les terrains qui donnent sur le 32 de la rue des Martyrs	Sur le début de la rue de Trotbriand, ce qui a été détruit appartient à la ville. Pour le moment, il n'y aucun projet. Nous avons racheté pour éviter des projets immobiliers qui ne nous plaisaient pas. Le garage Diaz va être repris et l'affectation ne changera pas. On va regarder le programme du crédit agricole immobilier sur l'autre terrain.
Rue Edouard Branly	Vitesse non respectée. Est-ce qu'il y a des contrôles ?	La PM ne contrôle pas assez, vous avez raison mais elle ne peut pas être partout. La majorité des véhicules respectent les vitesses. On va essayer de mettre en place différents dispositifs. Nous n'avons pas de baguette magique. Nous devons faire des essais. Nous ferons ensuite une concertation avec les riverains pour voir la solution la plus adaptée. Ce sont des axes où la circulation est difficile à canaliser. Les ralentisseurs ne sont pas la solution, personne ne les souhaite devant chez soi. On ne baisse pas les bras devant les incivilités.

INFORMATIONS DIVERSES

JOUE PROXIMITE

Pour des dysfonctionnements ponctuels, des dégradations ou demandes d'intervention, appeler directement **Joué Proximité** au **02 47 39 71 26** ou par mail à l'adresse joue.proximite@jouelestours.fr

Monsieur le Maire a clos la séance en remerciant de nouveau les nombreux participants et en les invitant au verre de l'amitié.

Date du prochain bureau :

Le vendredi 14 mars à 18h30 au Centre social du Morier