



## COMPTE-RENDU DE LA PLENIERE DU CONSEIL DE QUARTIER RABIÈRE

28 janvier 2025

Début de la séance : 19h00

Présents : 26

Monsieur le Maire a débuté la séance en saluant les élus et les membres du bureau présents. Il a remercié ces derniers pour leur investissement dans leur quartier.

Monsieur le Maire a souhaité dès le début évoquer des sujets qui préoccupent les habitants :

- Vitesse excessive dans les rues du quartier, nous avons avancé sur un certain nombre de points mais il reste des améliorations à proposer
- Allée du Parc et Place Rotière : Les services travaillent sur un projet, c'est en cours
- Rue Jean Bouin, nous proposerons des aménagements pour réduire la vitesse
- Rue Pierre de Coubertin, des aménagements pour le stationnement vont être réalisés
- Démontage des immeubles Verdun et Picot, puis celui de Pradier. Autrefois, les bâtiments étaient démolis à l'explosif, mais aujourd'hui, on privilégie la récupération des matériaux ce qui prend plus de temps.
- Création d'un city stade à venir

Présentation des 7 conseils de quartier par Madame Sandrine FOUQUET : adjointe à la vie de la cité, aux relations internationales et aux systèmes d'information.

Présentation des projets réalisés par les autres conseils de quartier :

- Complétude des ganivelles allée des grands chênes
- Poursuite du dispositif voisins vigilants / participation citoyenne : rue du Dauphiné, rue Davout, rue d'Auvergne : formation des référents en cours
- Installation d'une aire de présentation des poubelles avec des cache-bacs allée de Chenonceaux derrière le centre commercial
- Création d'une marelle au square François Giroud
- Mise en place de coussin berlinois rue de l'Opale
- Création d'un plateau surélevé Carrefour Bois Héry
- Participation des différents bureaux au World Clean Up Day : journée de nettoyage mondial : total sur la Ville : 180kgs

Présentation des réalisations, projet en cours et à venir par la Présidente du Conseil de Quartier, Madame Aylin GULHAN.

PROJETS REALISÉS :

- Rue Paul Sabatier : création d'emplacements poubelles, bande jaune autour du cèdre, reprise des marquages des places de stationnement
- Inauguration de la boîte à livres installée sur le parvis de l'école Blotterie le 20 février
- Installation d'une borne à déjections canines mail Coubertin, proche allée Charlotte Cooper.
- Création d'un nouveau parking rue Fleming
- Installation d'une borne à déjections canines rue Fleming
- Reprise du marquage de passages piétons : ex rue Charles Tellier
- Hameau de la Batelière : poursuite des aménagements de sécurité
- Installation d'une borne à sac pour déjections canines et d'une corbeille de propreté dans l'espace vert derrière le 5 rue Charles Garnier
- Mise en place d'un mât éclairage solaire, parking du pas de tir à l'arc
- Installation de 2 tables de piquenique parc Rabière, aux abords du Lac
- Participation à la World Clean Up Day : 50kgs ramassés

## PROJETS EN COURS DE RÉALISATION :

- Hameau de la Batelière : poursuite des aménagements de sécurité : début 2025
- Rue des mésanges : concertation pour le projet d'aménagements de stationnement et de circulation
- Demande de réglage des feux au carrefour rue de la Douzillère/Hirondelles : Demande que le feu de circulation soit moins long au "rouge" pour les véhicules qui circulent sur la rue de la DOUZILLERE. Etude qui sera lancée prochainement pour passage en 2 temps contre 3 actuellement.
- Demande d'empêcher les véhicules de passer par la voie douce pour rejoindre l'Arche du Lude : des potelets amovibles vont être installés à côté du 170 boulevard Jean Jaurès, au niveau de la voie partagée piéton/vélo pour se rendre au collège Arche du Lude
- Corbeille de propreté place du 11 novembre
- Pose d'un distributeur de sacs de déjections canines sur le parking du pas de tir à l'arc
- Rue Lavoisier et quartier : reprise des pistes cyclables

## PROJETS EN COURS DE REFLEXION :

- Rue de Saint Léger, entre la rue Lavoisier et le boulevard Jean Jaurès : réfection des trottoirs (et élargissement) à étudier.
- Aménagements de sécurité routière rue Jean Bouin
- Allée du Parc : gestion des conteneurs poubelles / création d'une aire de présentation (sujet foncier à traiter)

Monsieur le Maire présente les travaux réalisés dans le quartier par les services de la ville :

- Bâtiment enfance – jeunesse : Espace Monique Rapaud : 2 047 185€
- Création d'une école municipale de football
- Réaménagement des massifs angle Verdun/Fleming pour améliorer la visibilité routière
- Création de pistes cyclables devant la médiathèque
- Vélos en libre-service : Déploiement de la flotte de vélos Pony
- Requalification aire de jeux Parc Rabière (60 442,38 € TTC)
- Requalification aire de jeux Square Lescot Mansart : la nouvelle structure est opérationnelle dans la partie en copeaux, et la structure sur sol souple amortissant a été démontée également, laissant une dalle béton disponible de 14 ml x 8 ml pour un nouveau projet éventuel (29900€)
- Ma rue mes plantes : rue Lavoisier
- Ecole maternelle Paul Langevin :  
Création d'une salle de motricité à l'étage – 49 825€ €  
Reprise doublage derrière radiateurs classe 8 - 1020 €
- Groupe scolaire Mignonne :
  - Changement de tous les radiateurs dans le bâtiment élémentaire (hors extension) -122 000 €
  - Rebouchage des bouches d'aération dans deux salles de classe à l'extrémité de l'extension de l'élémentaire pour améliorer l'isolation – 3000 €
  - Traitement des termites débuté le 1<sup>er</sup> juillet 2024 pour les bâtiments maternelle et élémentaire- Contrat de 5 ans -12 000 €
  - Sécurisation des passages piétons de la rue de Verdun avec mise en place de coussins berlinois et passage en zone 30 devant l'école Mignonne (aménagement provisoire, la finalité étant de proposer un plateau surélevé)
- Tous les groupes scolaires :
  - Travaux de relamping dans toutes les écoles – 984 000 € (financés via le fonds vert)
- Gymnase Arche du Lude : Relamping total LED 47 278,80 €
- Salle James Pradier : relamping total LED - 8 484,00 €
- Gymnase Rabière 2 : Réfection de l'étanchéité et remplacement de skydome perforés : 25 000€
- Complexe Jean Bouin : réfection des sanitaires arbitres (vestiaires annexes - 2ème tranche) 12 255€ et réfection de l'entrée du complexe pour 7 862€
- Réfection de la sous station de chauffage du centre social Rabière : 70 000€
- Réfection de l'étanchéité de la médiathèque : 150 000€

Puis, la séance d'échanges s'est ouverte et ont été évoqués divers sujets :

## VOIRIE

Numéro / Nom de rue	Questions	Réponses
Rue Jean Bouin	Le projet de réaménagement complet présenté en bureau de quartier est très cher. Est-il possible de prévoir des aménagements temporaires comme la création de stops au milieu de la rue, comme ce qui existe dans la rue des Martyrs ?	Le projet est à l'étude. Des propositions seront faites rapidement pour permettre de réduire la vitesse. On va faire des phases de tests avec des aménagements provisoires pour voir ce qui fonctionne le mieux. Monsieur le Maire est favorable à essayer les stops.
Allée du Parc	Que prévoyez-vous ?	Le projet doit être présenté lors du prochain Conseil de quartier.

## ESPACES VERTS

Numéro / Nom de rue	Questions	Réponses
	Merci pour la réalisation des espaces verts de la ville	Monsieur le Maire transmettra au service ces remerciements. Nous avons 64 agents. C'est une richesse. Nos agents sont des artistes. Ils pensent aux projets 18 mois avant car nous produisons également nos plantes.
	Tonte raisonnée	On tond un peu moins c'est vrai mais nous devons préserver la faune et la flore. Monsieur le Maire comprend que cela ne paraisse pas propre mais nous devons penser aux insectes et cela est vertueux pour la nature. Pour information, en 10 ans, la Ville grâce à sa politique lors des projets immobiliers et la végétalisation des espaces publics, a gagné 10% d'espaces verts.
		Création du Pole de proximité. Les espaces sont regroupés avec les villes de Savonnières, Ballan-Miré, Druye et Villandry. Les serres vont produire les plants pour l'ensemble des villes. Nous partageons les moyens.

## AUTRES

Numéro / Nom de rue	Questions	Réponses
Boulevard Jean Jaurès	Plusieurs passages piétons ne sont pas assez éclairés. Or, on voit le déploiement de mâts solaires. Ce projet sera-t-il développé sur la ville et notamment sur le boulevard ?	Sur le boulevard, des équipements sont prévus avec l'aménagement de l'axe Vélival.
Composteurs	Qu'en est-il de la gestion des biodéchets ?	Outre le déploiement de composteurs collectifs et individuels, 2025 sera la bonne année. Le marché concernant la collecte des biodéchets est en cours de finalisation. On devrait avoir du nouveau à la rentrée 2025.
Protoxyde d'azote	Que devons-nous en faire ?	Il n'existe pas de recyclage. Il faut les déposer à la police municipale. La métropole cherche des solutions de recyclage.

Marché de la Rabière	Lors des jours de marché, on retrouve de nombreux déchets dans les rues.	Certains commerçants ont été refusés car ils ne respectaient pas les règles. On progresse mais on ne va pas assez vite. Il reste du travail, il est complexe de sensibiliser les commerçants. Le non-respect est fréquent.
TMVL	En quoi la Métropole nous est utile ?	La Route de Monts (5 millions d'euros) a été financée par la Métropole. De nombreux aménagements n'existeraient pas sans la Métropole. Sur le territoire, il ne reste qu'une intercommunalité d'investissement, c'est la Métropole. En 2024, c'est 93 millions d'investissement sur la Métropole. On fera 100 millions d'investissement en 2025. Le NPNRU (nouveau programme national de renouvellement urbain) est piloté et financé pour partie par la Métropole.
Boulevard Jean Jaurès	Devenir des maisons anciennement squattées ?	Les maisons appartiennent à une famille de 4 membres. Les propriétaires ne sont toujours pas d'accord pour vendre. C'est une famille compliquée. Nous allons prendre un arrêté de péril auprès du tribunal administratif. Ils seront dans l'obligation de remettre les maisons en état.

### **JOUE PROXIMITE**

Pour des dysfonctionnements ponctuels, des dégradations ou demandes d'intervention, appeler directement **Joué Proximité** au **02 47 39 71 26** ou par mail à l'adresse [joue.proximite@jouelestours.fr](mailto:joue.proximite@jouelestours.fr)

Monsieur le Maire a clos la séance en remerciant de nouveau les participants et en les invitant au verre de l'amitié.

### **Date du prochain bureau :**

Jour à confirmer à 19h30 à l'Espace Tremplin